

도 시 주 택 국

□ 행정사무감사 수감자료 목록 [부서별]

구 분 부서별	자 료 요 구 목 록	비 고
도시주택국		
도시계획과	1. 도시개발사업 및 지구단위계획 수립 및 추진사업현황 2. 개발제한구역내 불법행위 점검 및 단속 실적과 이행강제금 부과 실적(2023~현재) 3. 장기미집행시설 정비계획 및 실효고시 추진 현황	
주택과	1. 공동주택 지원 사업 추진실적(2023~현재) - '24년, '25년 보조사업 선정 기준 포함 2. 찾아가는 '공동주택 관리자문' 운영 실적('2023~현재) 3. 공동주택 관리업무 감사 실적 - 행정처분 실적 포함 4. 제3종시설물(공동주택) 정기안전점검 결과 및 실적(2023~현재) 5. 김포시 공동주택 건설에 따른 김포시 관내 업체 참여실적 및 현황	
건축과	1 건축물 안전점검 실적 및 개선실적(2023~현재) 2. 공공건축 안전관리TF팀 운영실적 및 지적인 내용 3. 주요 공공건축물 진행현황 - 사업 지연 등 문제점 및 대책 포함	
토지정보과	1 부동산 중개사무소 지도·단속 및 행정처분 실적(2023~현재) 2. 개발부담금 부과·징수 실적 및 문제점과 대책	
종합허가과	1 건축민원 무료 상담실 운영 실적(2023~현재) 2. 공장설립(등록) 민원 처리 실적 - 건별 소요기간(허가~준공) 포함 3. 구래동 데이터센터 관련 소송 진행현황	

도시계획과

부서공통1

기본현황

☐ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
24	24 (행정 3) (시설 20) (녹지 1)	행정1 시설2	-	-

☐ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
도시주택국	시 설 4 급 (국 장)	윤 철 헌	- 도시주택국 업무 총괄(100)	25.01.01.
도시계획과	시 설 5 급 (과 장)	권 상 우	- 도시계획과 업무 총괄(100)	24.01.01.
도시행정팀	행 정 6 급 (팀 장)	조 일 상	- 도시행정팀 업무 총괄(40) - 도시계획조례 정비(30) - 도시계획위원회 구성·운영(30)	25.01.01.
	행 정 7 급	이 미 연	- 국서무, 국회계 (45) - 도시계획위원회 운영 (40) - 도시계획현황통계 관리(10) - 도시의 지속가능성 및 생활인프라 수준평가(5)	25.01.01.
	행 정 8 급	원 지 은	- 과 서무 과회계 (70) - 도시계획·건축공동위원회 운영(25) - 국토종합계획 및 수도권정비계획 협의(5)	24.10.01.
도 시 상 임 기 획 단	시 설 6 급 (단 장)	박 영 석	- 도시상임기획단 업무 총괄(60) - 도시계획위원회(본회의, 1분과, 공동위원회) 상정 안건 검토(40)	25.01.01.
	시 설 8 급	엄 다 원	- 도시계획위원회(본회의, 1분과, 공동위원회) 상정안건 검토(60) - 공공기여 운영 및 적정성 검토(40)	24.01.01.

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
도시계획팀	시 설 6 급 (팀 장)	장 경 철	- 도시계획팀 업무 총괄(50) - 도시계획 관련 정책 및 현안사항 관리(50)	22.07.15.
	시 설 7 급	권 성 준	- 도시관리계획 재정비(용도지역, 지구 등)(35) - 도시기본계획 수립(변경)(30) - 시가화 예정용지 및 인구관리(20) - 도시계획 관련 제도 정비·운영(15)	19.09.23.
	시 설 7 급	김 영 준	- 장기미집행 도시계획시설 관리(35) - 주요 도시계획시설 결정 및 실시계획인가(35) - 도시계획 관련 법령 검토 및 협의(20) - 도시관리계획 재정비(비도시 용도지역)(10)	22.09.21.
	시 설 7 급	김 의 환	- 토지적성평가 및 재해취약성 분석(30) - 도시관리계획 결정 및 실시계획인가(30) - 국토이용정보체계 DB구축·관리(KRAS등재)(20) - 도시계획 관련 민원 및 현황관리(20)	25.01.01.
	시 설 8 급	임 예 빈	- 도시계획시설 결정 및 실시계획인가(30) - 부동산종합정보시스템(KRAS) 운영(30) - 도시계획정보체계(UPIS) 운영(20) - 국토이용정보통합플랫폼 구축사업(KLIP)(20)	25.01.01.
	시 설 9 급	전 류 민	- 개발제한구역 해제 취락 도시관리계획 정비(15) - 도시관리계획 결정 및 실시계획인가(45) - 국토이용정보체계 DB구축·관리(KRAS등재)(20) - 군사시설 보호구역 관리(20)	22.09.21.
지 구 단 위 계 획 팀	시 설 6 급 (팀 장)	박 효 상	- 지구단위계획팀 업무 총괄(100)	24.03.01.
	시 설 7 급	박 정 훈	- 도시개발사업(은행정, 양곡)(70) - 지구단위계획(감정5, 걸포3지구)(25) - 온천업무(5)	24.01.01.
	시 설 8 급	이 무 영	- 도시개발사업(걸포2, 향산2, 풍무7, 양도지구)(70) - 지구단위계획(하사지구)(30)	21.08.20.
	녹 지 8 급	이 승 민	- 도시개발사업(신곡8, 사우7지구)(70) - 지구단위계획(학운리, 고막지구)(30)	25.01.01.
	시 설 8 급	이 성 지	- 도시개발사업(신곡6, 감정2, 선수)(70) - 지구단위계획(신곡9지구)(30)	24.07.01.
	시 설 8 급	조 유 진	- 도시개발사업(향산, 유현, 풍무8, 사우8지구)(70) - 지구단위계획(마곡지구)(25) - 기반시설부담금(5)	24.04.01.

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
개 발 제 한 구 역 팀	시 설 6 급 (팀 장)	문 정 수	- 개발제한구역 업무 총괄(100)	25.01.01.
	시 설 7 급	나 종 민	- 개발제한구역 주민지원사업(70) - 개발제한구역 해제(25) - 불법행위 예방 및 단속(5)	23.01.09.
	시 설 7 급	김 진 수	- 개발제한구역 행위허가(건축물허가신고)(40) - 시설물 배치계획(주유소 및 충전소)(20) - 개발제한구역 관리계획(20) - 불법행위 예방·단속(항공측량, 일반불법)(20)	24.01.01.
	시 설 8 급	엄 성 준	- 개발제한구역 행위허가(형질변경)(40) - 시설물 배치계획(실외체육시설 및 야영장)(20) - 불법행위 예방·단속(항공측량, 일반불법)(40)	24.07.01.
	시 설 9 급	한 진 구	- 개발제한구역 행위허가(가설건축물)(20) - 불법행위 예방·단속(항공측량, 일반불법)(60) - GB시설물관리(20)	24.04.01.

부서공통2 2024년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

☐ 총괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
7	-	-	7	7	4	3

☐ 부서공통(도시환경위원회)

지적내용	조치내용	처리구분
○ '부서공통6'의 '부서 소관 자문단 및 위원회 현황'에서 일부 부서의 경우 위촉직 위원 명단을 비공개로 자료가 제출되어 조례에 따른 위원 임기 연임 여부와 「양성평등 기본법」에 따른 성비 확인 등이 어려우므로, 자료 작성·제출 시에는 작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출해 주기 바람.	○ 위원회 명단 등 제출자료 요청 시 작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출 하였음.	완료
○ 연초 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 내 동일 사업의 사업비가 다르게 기재되어 있는 등 주요한 부분에 대한 오기로 인해 심사 시 혼란이 유발되므로 자료 작성 시에는 신중을 기하여 작성해 주기 바람.	○ 중요자료 제출 시 오타 및 오기가 없도록 면밀하게 검토하여 제출하고 있음.	완료

□ 부서별 지적사항

지적내용	조치내용	처리구분
○ 각종 도시개발사업 추진 시 여러 절차를 거치면서 개발기간이 지연되고 시민들의 피해로 이어지고 있으므로, 당초 계획보다 일정 기간이 도과한 사업들에 대하여는 명확한 기준을 통해 신속하게 추진할 수 있는 방안을 마련해 주기 바람.	○ 사업 지연에 따른 시민들의 피해가 최소화 되도록 관계부서 협의 등 필요한 절차를 신속히 이행하고 지속적으로 검토·관리해 나가도록 하겠음.	건의 (완결)
○ 도시계획을 변경하여 재정비사업 추진 시 예산 절감 및 시민 중심의 입장에서 일정 구역만 변경하는 것이 아닌 교통문제, 도로 개설, 용도지역 변경 등 기타 관련 부서들과 협력하여 종합적인 도시계획 정비를 추진해 주기 바람.	○ 도시관리계획 재정비에 대한 주민공람을 실시하여 주민의견을 최대한 수렴하고 부서별 추진계획을 충분히 반영하여 종합적인 도시관리계획 재정비 추진	건의 (완결)
○ 고촌중로2-4호선이 임시 개통됨에 따라 해당 도로를 이용하는 시민들이 증가하고 있으며 현재 신곡사거리 교통 정체 해소에 도움이 될 것으로 보이는 고촌중로2-13호선의 국토부 및 농림부와의 협의를 지연되고 있는 실정으로, 관계 부처와의 조속한 협의를 통해 원활한 도로 개설에 만전을 기하여 주기 바람.	○ 도시계획시설 결정 이후 실시계획인가를 위한 부서 협의 및 개발제한구역 관리 계획 협의중으로 관계부처와 조속히 협의 하겠음	건의 (추진중)
○ 2017년 월곶면 고막리 144-2번지 주변 국유지를 용도폐지하여 현재 고막리 144-2번지(사유지)가 맹지가 되었다는 민원이 제기되었으며 주변 국유지(구거)에 블록을 5m 정도 올려 설치하여 퇴수로 불량 문제로 피해가 있는 만큼 용도폐지 관련 절차상 문제가 없었는지 파악하여 주시고, 무단점유와 관련하여도 관계 부서와 적극적인 검토 및 단속하여 주기 바람.	○ 고막지구 대지조성사업은 '17.11.21. 도시관리계획(구역지정) 결정 이후 주택법 제15조에 따라 대지조성사업계획 승인 받아 주택과에서 진행중인 사업임. ○ 국유지 무단점거(옹벽) 여부를 해당부서(건설도로과)에서 단속할 수 있도록 협의 요청함.	건의 (완결)

지적내용	조치내용	처리구분
○ 각종 도시개발사업이 진행 중인 김포본동은 향후 인구가 대폭 증가할 것으로 예상되는바 관련 부서와 협의하여 김포본동 분동에 대한 사전 준비를 추진해 주기 바라며, 고등학교도 현재 1개소로 예정되어 과밀학급 문제점이 발생할 것으로 예상되는바 교육청과의 협의를 통해 학교 설립 문제를 적극 추진해 주기 바람.	○ 분동은 자치행정과 주관 사항으로, 관련 부서와 긴밀히 협조해 나가도록 하겠음. ○ 도시개발사업으로 인한 과밀학급 발생을 방지하기 위해, 교육청과 학교 설립 관련 사항에 대해 협의해 나가도록 하겠음.	건의 (완결)
○ 풍곡도시계획도로 2구간 내 영업 중인 건축물이 포함되어 재산권 관련 민원이 제기된바, 사업의 공공성과 시급성을 고려하되 개인의 재산권 침해를 최소화할 수 있도록 검토해 주기 바람.	○ 동 사업은 개발제한구역 주민지원 사업으로 진행되는 도시계획도로 개설사업으로, 기존 현황도로 확포장을 기본으로 도시계획시설 결정되어, 실시설계 및 실시계획인가 등 행정 절차 완료함. ○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 경기도 수용재결위원회 재결결과에 따라 보상금 지급되었으며, 재결결과에 대해 민원인측에서 제기한 행정소송 진행중에 있음.	건의 (추진중)
○ 신곡6지구 등 도시개발사업에 따른 전면 공지 지정에 따라 1층 상가 등에서의 행위가 제한되면서 전면공지 해지를 요청하는 민원이 발생하고 있는바, 재산권 보호 및 지역경제 활성화 차원에서 공지 내 행위를 변경 승인허가 해주는 방안 등을 검토해 주기 바람.	○ 전면공지(공개공지) 내 행위허용을 위해서는 우선적으로 김포신곡6지구 지구단위계획 시행지침 변경 등 선행 행정절차가 필요한 사항으로, 향후 신곡6지구 도시개발사업 조합으로부터 개발계획 변경 신청 시 검토하겠음.	건의 (추진중)

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	24.06.19.	○ 예산 편성 후 사업비가 변경되거나 불가피한 사유로 사업이 취소될 경우, 예산이 불용되지 않도록 적기 추경 예산에 감액하거나 조정하여 예산집행에 철저를 기하기 바람.	○ 예산집행 잔액을 주기적으로 확인하여 불용액이 발생하지 않도록 추경 예산에 반영 및 감액하였음.	
			○ 사전에 사업계획을 면밀히 검토하여 사업을 적기에 추진, 이월하는 사업이 최소화 되도록 하고 이월된 사업을 미집행하거나, 예산이 과다 불용되지 않도록 예산 집행에 철저를 기하기 바람.	○ 사업을 적기에 추진할 수 있도록 사업계획을 면밀히 검토하고 예산의 과다 불용을 방지하기 위해 사업을 집행단계별로 추진 하였음.	
			○ 과세자료 정비, 독촉 및 적기 채권확보 등 적극적인 체납액 징수 활동을 전개 하여 체납액 일소에 전력을 다해주기 바람.	○ 부과대상자에게 유선상 안내, 징수와 이관 등 이행강제금 징수 절차를 적기에 이행하여 마수납액 관리에 철저를 기하였음.	
			○ 정책사업목표와 연계되는 실효성 있는 성과지표 설정 (성과목표 달성 철저). ○ 성과보고서에 오기가 있음. 작성에 철저를 요함.	○ 기존 성과지표를 분석하여 구체적이고 현실성있는 성과 지표를 설정하고 새로운 지표 탐색에 노력하였음. 아울러, 성과보고서의 작성에 신중을 기하였음.	

구분	의원명	요구자료명	비고
요구 자료	유매희 의원	☐ 나진감정지구, 장기감정지구 주민제안 신청서 및 취하사유 등 관련자료	
		☐ 각 도시개발사업별 학교 및 공원 위치가 표시된 토지이용계획도	
		☐ 김포 나진감정지구 도시개발사업 및 장기감정지구 도시개발사업 추진경위(최초 접수시~현재)	
	김기남 의원	☐ 이음시티 공영개발 행정심판 '인용' 결정에 대한 김포도시관리 공사 및 부서 대응계획 (2025. 4. 22. 보도 관련)	

□ 위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 도시계획 위원회 (59회)	부시장(당연직)	「김포시 도시계획 조례」 제65조 - 시의회의 추천을 받은 전문가 - 시 소속 또는 도시계획과 관련 있는 행정기관 공무원 - 공무원이 아닌 위원은 토지이용·건축·주택· 교통·환경·방재·문화· 농림·정보통신·군사 등 도시계획 관련 분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자	23년 제1회 본회의(1건)	66%
	도시주택국장(당연직)		23년 제2회 본회의(2건)	80%
	교육지원청 행정과장 (21.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제3회 본회의(2건)	72%
	강윤민(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제4회 본회의(1건)	52%
	강중구(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제5회 본회의(4건)	60%
	김미옥(여) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제6회 본회의(1건)	68%
	김상균(남) (23.03.14~27.03.13, 연임)		23년 제7회 본회의(3건)	64%
	김재국(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제8회 본회의(1건)	52%
	김진기(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제9회 본회의(2건)	56%
	김현교(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제10회 본회의(3건)	60%
	나병찬(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제1회 1분과(4건)	90%
	박광필(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제2회 1분과(2건)	54%
	박민대(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제3회 1분과(10건)	81%
	서희석(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제4회 1분과(7건)	61%
	신경철(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제5회 1분과(5건)	76%
	신영천(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제6회 1분과(7건)	61%
	유윤옥(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		23년 제7회 1분과(7건)	69%
	윤동근(남) (25.01.01~26.12.31)		23년 제8회 1분과(7건)	84%
			23년 제9회 1분과(2건)	69%
			23년 제10회 1분과(3건)	76%
			23년 제11회 1분과(4건)	69%
			23년 제12회 1분과(7건)	69%
			23년 제13회 1분과(3건)	61%
			23년 제14회 1분과(10건)	61%
			23년 제15회 1분과(6건)	69%
			23년 제16회 1분과(3건)	53%
			23년 제17회 1분과(6건)	69%
			23년 제18회 1분과(7건)	69%

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 도시계획 위원회 (59회)	윤준도(남) (25.01.01~26.12.31)	「김포시 도시계획 조례」 제65조 - 시의회의 추천을 받은 전문가 - 시 소속 또는 도시계획과 관련 있는 행정기관 공무원 - 공무원이 아닌 위원은 토지이용·건축·주택· 교통·환경·방재·문화· 농림·정보통신·군사 등 도시계획 관련 분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자	23년 제19회 1분과(9건)	61%
			23년 제20회 1분과(3건)	61%
	이철호(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		24년 제1회 본회의(1건)	52%
			24년 제2회 본회의(1건)	68%
	이태형(남) (25.01.01~26.12.31)		24년 제3회 본회의(2건)	56%
			24년 제4회 본회의(2건)	52%
	정도훈(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		24년 제5회 본회의(3건)	60%
			24년 제1회 1분과(8건)	53%
	정성봉(남) (23.03.14~27.03.13, 연임)		24년 제2회 1분과(4건)	61%
			24년 제3회 1분과(4건)	69%
	최상호(남) (25.01.01~26.12.31)		24년 제4회 1분과(9건)	53%
	탁영식(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		24년 제5회 1분과(3건)	53%
			24년 제6회 1분과(7건)	53%
	김국철(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)		24년 제7회 1분과(4건)	61%
			24년 제8회 1분과(6건)	53%
	김종혁(남) (23.01.01~24.11.05)		24년 제9회 1분과(9건)	53%
			24년 제10회 1분과(6건)	53%
	김현호(여) (19.01.01~24.12.31, 연임)		24년 제11회 1분과(3건)	61%
			24년 제12회 1분과(5건)	53%
	박창남(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)		24년 제13회 1분과(6건)	61%
			24년 제14회 1분과(10건)	53%
서은영(여) (19.01.01~24.12.31, 연임)	24년 제15회 1분과(7건)	53%		
	24년 제16회 1분과(5건)	81%		
엄유진(여) (23.03.14~24.11.05)	25년 제1회 본회의(3건)	76%		
	25년 제2회 본회의(3건)	60%		
윤동건(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)	25년 제3회 본회의(1건)	84%		
	25년 제1회 1분과(13건)	92%		
이득구(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)	25년 제2회 1분과(3건)	69%		
	25년 제3회 1분과(8건)	85%		
이영민(남) (23.03.14~24.12.31)	25년 제4회 1분과(4건)	77%		
	25년 제5회 1분과(7건)	69%		
이희상(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)				

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 도시계획· 건축 공동 위원회 (4회)	부시장(당연직)	「김포시 도시계획 조례」 제78조, 제79조 - 시의회 의원 - 관련 부서의 장 - 관련전문가 건축·도시·조경·디자인 환경·옥외광고 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자	23년 제1회(2건)	60.8%
	도시주택국장(당연직)			
	주택과장(당연직)		23년 제2회(1건)	56.5%
	교육지원청 행정과장 (21.01.01~26.12.31, 연임)			
	김미옥(여) (23.01.01~26.12.31, 연임)		24년 제1회(1건)	78%
	김상균(남) (23.03.14~27.03.13, 연임)			
	나병찬(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)		24년 제2회(2건)	69%
	박광필(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)			
	박민대(남) (25.01.01~26.12.31)			
	방일석(남) (22.07.01~25.06.30)			
	백창흠(남) (22.07.01~25.06.30)			
	신경철(남) (25.01.01~26.12.31)			
	신영천(남) (23.01.01~26.12.31, 연임)			
	윤동근(남) (25.01.01~26.12.31)			
	윤진옥(여) (22.07.01~25.06.30)			
	원희성(남) (22.07.01~25.06.30)			
	이양숙(여) (22.07.01~25.06.30)			
	이재욱(남) (22.07.01~25.06.30)			
	이혜연(여) (22.07.01~25.06.30)			
	정성봉(남) (23.03.14~27.03.13, 연임)			
	최상호(남) (25.01.01~26.12.31)			
	박창남(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)			
	유윤옥(남) (23.01.01~24.12.31)			
	윤동건(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)			
	이득구(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)			
	이희상(남) (19.01.01~24.12.31, 연임)			
	정도훈(남) (23.01.01~24.12.31)			
	탁영식(남) (23.01.01~24.12.31)			

부서공통11

2024년 명시이월 집행현황

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	지출원인행위 일시	이월사유	진행현황 (25년 현재)
개발제한구역 해제 취락지구 도시관리계획 재정비 용역	48,500	-	준공기한 미도래 *과업대상지(소준, 대준)를 통과하는 계양강화고속도로 실시설계 지연에 따라 설계내용 반영을 위함	용역 연장 완료 (‘26. 3. 18.)
개발제한구역 주민지원사업	109,000	-	준공기한 미도래(3, 4구간)	실시설계 용역 진행중 (‘25. 8. 준공 예정)

부서공통12

2024년 사고이월 현황

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	지출원인행위 일시	이월사유	진행현황 (25년 현재)
도시계획 수립 지원	6,000	24.12.26.	언론진흥재단 및 언론사 신문광고료 청구 지연	‘25. 1. 15. 전액 집행 완료
개발제한구역 주민지원사업	504,962	-	손실보상금(2구간)	‘25. 3월 전액 집행 완료

부서공통14

용역 추진현황(2023년~현재)

○ 2023년

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
김포시 개발제한구역 내 지구단위계획 결정 (변경) 용역	기술용역	(주)도시엔지니어링	2023.02.14. ~ 2024.12.13.	19,800	국토계획법 제25조제2항 및 제30조제7항	개발제한구역 해제지역에 재지정된 도시계획시설의 정비	지구단위계획 결정(변경)을 통해 합리적이고 체계적인 도시계획시설 정비
2023김포시 도시계획정보체계 (UPIS) 전산장비 유지관리 용역	일반용역	(주)정도UIT	2023.03.20. ~ 2023.12.31.	16,560	국토계획법 제128조 제1항	도시계획정보체계(UPIS) 시스템의 운영관리를 위한 전산장비 유지보수	토지이음 도시계획 도면 운영관리에 활용
김포시 장기미집행 시설 정비계획 및 실효고시 용역	기술용역	(주)한울이앤씨	2023.03.24. ~ 2023.12.31.	48,666	국토계획법 제48조 제1항, 제2항, 제3항	실효시기가 도래된 도시계획시설의 법적 절차를 이행하고, 장기미집행시설의 정비계획 제시 및 발생 해소현황 보고	도시계획시설 결정으로 인한 사유재산권 제약의 해소
김포시 토지적성평가 및 재해취약성분석 용역	기술용역	(주)신영이에스디	2023.05.04. ~ 2024.02.28.	240,000	국토계획법 제20조 제2항, 제8항 제27조 제8항 토지의 적성평가에 관한 지침 도시 기후변화 재해취약성분석 및 활용에 관한 지침	도시기본계획 및 관리계획 수립 시 정량적 판단근거를 제공하여 기초자료 구축	향후 도시관리계획 수립 및 입안 시 기초자료 및 재해저감대책 근거로 활용
김포시 도시계획 정보체계(UPIS) DB현행화 및 정비용역	기술용역	(주)지오투정보기술	2023.06.29. ~ 2024.06.28.	160,000	국토계획법 제28조 및 토지이용규제기본법 제12조 도시계획정보체계 구축 및 운영규정	도시계획 관련 고시자료 현행화 및 데이터베이스 구축	체계적으로 도시계획을 관리하고, 담당 공무원들의 도시계획 의사결정을 지원

○ 2024년

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
2024년 김포시 도시계획정보체계 (UPIS) 전산장비 유지관리 용역	일반용역	(주)정도UIT	2024.01.23. ~ 2024.12.31.	18,234	국토계획법 제128조 제1항	도시계획정보체계(UPIS) 시스템의 운영관리를 위한 전산장비 유지보수	토지이음 도시계획 도면 운영관리에 활용
군사시설 보호구역도 작성 용역	기술용역	(주)도시엔지니어링	2024.02.28. ~ 2024.12.23.	19,800	토지이용규제 기본법 제8조 및 시행령 7조	군사시설 보호구역 조정을 위한 군부대 협의(건의)자료 작성 및 조정사항에 대한 등재(KRAS, UPIS) 자료 작성	군사시설 보호구역 규제완화해제 소요에 대한 건의 및 반영
김포시 장기미집행시설 정비계획 및 실효 고시 용역	기술용역	(주)도시엔지니어링	2024.03.13. ~ 2024.12.31.	48,622	국토계획법 제48조 제1항, 제2항, 제3항	실효시기가 도래된 도시계획시설의 법적 절차를 이행하고, 장기미집행시설의 정비계획 제시 및 발생 해소현황 보고	도시계획시설 결정으로 인한 사유재산권 제약의 해소
개발제한구역 해제 취락지구 도시관리계획 재정비용역	기술용역	(주)씨아이에스이엔지	2024.04.04. ~ 2026.03.18.	45,000	국토계획법 제34조제1항 및 제48조제1항	개발제한구역 해제 취락지구 내 장기미집행 도시계획시설 및 용도변경 불허 등에 따른 지속민원 해소를 위한 재정비	주민민원 해소 및 토지이용의 효율성 증대를 위한 계획적인 도시관리계획 재정비
풍곡도시계획도로 (소1-20호,소2-60호, 소2-61호) 실시설계 용역	기술용역	(주)금경엔지니어링	2024.04.15. ~ 2025.08.07.	127,624	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제16조	실시설계, 도시계획시설변경, 개발제한구역 관리계획 (3, 4구간)	실시설계
풍곡도시계획도로 (소1-106호,소2-105호) 개발제한구역 관리계획 변경용역	기술용역	(주)한울이엔씨	2024.11.01. ~ 2024.12.15.	11,237	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제16조	개발제한구역 관리계획 경미한 변경(2구간)	개발제한구역 관리계획

○ 2025년

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
2025년 김포시 도시계획정보체계 (UPIS) 전산장비 유지관리 용역	일반용역	(주)정도UIT	2025.01.24. ~ 2025.12.31.	18,494	국토계획법 제128조 제1항	도시계획정보체계(UPIS) 시스템의 운영관리를 위한 전산장비 유지보수	토지이음 도시계획 도면 운영관리에 활용
김포시 장기미집행시설 정비계획 및 실효고시 용역	기술용역	(주)씨아이에스이엔지	2025.04.24. ~ 2025.12.31.	39,645	국토계획법 제48조 제1항	실효대상 장기미집행시설 법적 절차 이행 장기미집행시설 정비계획 제시 및 발생·해소현황 보고	도시계획시설 관련 사유재산권 제약 해소

부서공통16

집단민원(진정, 탄원) 등 접수 및 처리내역

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
집단민원 (장기감정지구 공영개발 반대 및 주민제안 수용 촉구)	24.09.09.	24.10.14.	대상지는 여건변화가 급격히 변동될 수 있는 지역으로 민간제안 수용불가 입장 및 공영개발 여부 또한 결정된 바 없음을 안내함.	완료
집단민원 (구래·서현지구 시가화예정용지 및 사업추진 정책 반영 요청)	25.02.12.	25.03.03.	제반사항 등을 고려하여 종합적으로 검토할 사항임을 안내함.	완료

부서공통19

지방재정투자사업 추진 현황(2023년~현재)

【단위 : 천원】

사업명	추진사항	총사업비	기투자액	향후소요액	사업완료 예정연도
개발제한구역 주민지원사업 (풍곡도시계획도로 개설사업)	[1구간]준공 [2구간]보상중 [3,4구간]설계중	10,165,000	7,205,000	2,960,000	2028

부서공통23

관내 청년·여성·장애인 사회적기업별 수의계약 현황(2023년~현재)

○ 2024년

【단위 : 천원】

부 서 명	청년·여성·장애인·사회적기업 중 택1	사 업 명	지 출 액	비 고
도시계획과	여성기업	개발제한구역 해제 취락지구 도시관리계획 재정비 용역	31,500	계약금액 : 45,000 ※ 선금지급(70%) : 31,500

부서공통24

세외수입 징수현황 및 관리계획(2023년~현재)

□ 세외수입 징수현황

【단위 : 백만원】

부서명	2025년 현재				2024년				2023년			
	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)
도시계획과	52	27	25	52%	35	27	8	77%	98	16	82	16%

□ 세외수입 징수관리 대책

부서명	관리대책
도시계획과	- 독촉 고지 및 체납자에 대한 분할 납부 유도 - 전화 및 우편 등을 통한 소통 강화로 체계적 관리

1

도시개발사업 및 지구단위계획 수립 및 추진 현황

□ 도시개발사업

연번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
1	걸포2지구 도시개발 사업	- 위 치 : 걸포동 294-38번지 - 면 적 : 55,848m² - 수용규모 : 540세대/1,426인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 걸포2도시개발사업조합	○ '08. 08. 28. : 주민제안 신청 ○ '08. 12. 26. : 주민제안 수용 통보 ○ '10. 03. 08. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '10. 04. 12. : 조합설립인가 ○ '10. 05. 16. : 사업시행자 지정 ○ '10. 10. 26. : 개발계획(변경)·실시계획인가 ○ '11. 05. 16. : 환지계획인가 ○ '19. 04. 29. : 공동주택 입주시작 ○ '26. 하반기. : 도시개발사업 준공
2	향산지구 도시개발 사업	- 위 치 : 향산리 83-1번지 - 면 적 : 393,745.1m² - 수용규모 : 3,879세대/10,242인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 향산도시개발사업조합	○ '10. 02. 11. : 주민제안 신청 ○ '10. 12. 17. : 주민제안 수용 통보 ○ '12. 12. 07. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '13. 07. 05. : 조합설립인가 ○ '13. 07. 22. : 사업시행자 지정 ○ '15. 09. 25. : 실시계획인가 ○ '16. 10. 06. : 환지계획인가 ○ '20. 08. 03. : 공동주택 입주시작 ○ '24. 12. 06. : 실시계획(변경)인가 ○ '24. 12. 19. : 환지방식에 의한 공사완료 공고 ○ '25. 하반기. : 도시개발사업 준공
3	신곡6지구 도시개발 사업	- 위 치 : 신곡리 995-2번지 - 면 적 : 521,027m² - 수용규모 : 5,487세대/14,816인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 신곡6도시개발사업조합	○ '13. 12. 26. : 주민제안 신청 ○ '14. 07. 03. : 주민제안 수용 통보 ○ '15. 02. 25. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '15. 04. 26. : 사업시행자 지정 ○ '16. 05. 31. : 실시계획인가 ○ '17. 01. 16. : 환지계획인가 ○ '20. 02. 24. : 공동주택(A2) 입주(캐슬앤파밀리에2차) ○ '20. 11. 23. : 공동주택(A1) 입주(캐슬앤파밀리에1차) ○ '24. 06. 03. : 공동주택(A3) 입주(고촌센트럴자이) ○ '26. 하반기. : 도시개발사업 준공

연번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
4	신곡8지구 도시개발 사업	- 위 치 : 신곡리 528-1번지 - 면 적 : 25,128m² - 수용규모 : 462세대/1,220인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 신곡8도시개발사업조합	○ '16. 11. 02. : 주민제안 신청 ○ '18. 04. 09. : 주민제안 수용 통보 ○ '18. 09. 28. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '19. 03. 19. : 조합설립인가 ○ '19. 04. 30. : 사업시행자 지정 ○ '19. 12. 20. : 실시계획인가 ○ '21. 10. 20. : 환지계획인가 ○ '23. 07. 31. : 주택건설사업계획 승인 ○ '27. 하반기. : 도시개발사업 준공
5	은행정 지구 도시개발 사업	- 위 치 : 신곡리 363번지 일원 - 면 적 : 169,876m² - 수용규모 : 2,140세대/5,651인 - 사업방식 : 환지방식 - 제 안 자 : 은행정지구 도시개발사업 추진위원회	○ '17. 10. 18. : 주민제안 신청 ○ '18. 01. 12. : 주민제안 수용 통보 ○ '21. 02. 26. : GB해제 도 도시계획위원회심의 ○ '23. 01. 10. : 구역지정 및 개발계획 수립 신청 ○ '24. 11. 15. : 구역지정 등 검토 보류 통보 ○ '25. 04. 16. : 김포교육지원청 재협의 요청 ○ '32. 하반기. : 도시개발사업 준공
6	유현지구 도시개발 사업	- 위 치 : 풍무동 520번지 일원 - 면 적 : 149,424m² - 수용규모 : 2,020세대/5,333인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 김포 풍무유현지구 도시개발사업조합	○ '17. 12. 05. : 주민제안 신청 ○ '18. 02. 07. : 주민제안 수용 통보 ○ '18. 06. 14. : 주민공람공고 ○ '20. 09. 10. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '22. 06. 03. : 실시계획인가 ○ '24. 04. 11. : 환지계획인가 ○ '28. 하반기. : 도시개발사업 준공
7	양도지구 도시개발 사업	- 위 치 : 풍무동 483-8번지 - 면 적 : 108,440m² - 수용규모 : 1,769세대/4,671인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 풍무양도지구 도시개발사업조합	○ '17. 10. 25. : 주민제안 신청 ○ '18. 02. 06. : 주민제안 수용 통보 ○ '21. 06. 08. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '21. 07. 02. : 조합설립인가 ○ '22. 12. 22. : 실시계획인가 ○ '23. 10. 23. : 환지계획인가 ○ '24. 03. 19. : 주택건설사업계획 승인 ○ '27. 하반기. : 도시개발사업 준공
8	감정2지구 도시개발 사업	- 위 치 : 감정동 502-8번지 - 면 적 : 438,960m² - 수용규모 : 6,025세대/15,906인 - 사업방식 : 환지방식 - 제 안 자 : 가칭)감정2지구 도시개발사업 추진위원회	○ '18. 12. 12. : 주민제안 신청 ○ '20. 03. 26. : 주민제안 수용 통보 ○ '20. 08. 18. : 구역지정 및 개발계획 입안 신청 ○ '20. 09. 08. : 관련기관(부서) 협의 中 ○ '21. 03. 24. : 주민공람·공고 ○ '24. 05. 21. : 구역지정 및 개발계획 입안 (재)신청 ○ '24. 10. 21. : 입안서 취하(추진위→市) ○ '25. 하반기. : 김포교육지원청 재협의 ○ '32. 하반기 : 도시개발사업 준공

연번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
9	양곡지구 도시개발 사업	- 위 치 : 양곡리 152번지 - 면 적 : 82,102m² - 수용규모 : 1,241세대/2,979인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 양곡지구 도시개발사업 조합	○ '19. 07. 24. : 주민제안 신청 ○ '19. 09. 11. : 주민제안 수용 통보 ○ '22. 06. 21. : 구역지정 및 개발계획 수립 고시 ○ '22. 11. 21. : 조합설립인가 ○ '23. 03. 06. : 사업시행자 지정 ○ '24. 08. 13. : 실시계획인가 고시 ○ '25. 하반기. : 환지계획인가 ○ '30. 하반기 : 도시개발사업 준공
10	향산2지구 도시개발 사업	- 위 치 : 고촌읍 향산리 231번지 - 면 적 : 701,586.5m² - 수용규모 : 8,447세대/20,272인 - 사업방식 : 미분할 혼용방식 - 제 안 자 : 향산2도시개발주식회사	○ '18. 02. 26. : 주민제안 신청 ○ '18. 05. 29. : 주민제안 수용 통보 ○ '23. 10. 24. : 도시계획위원회심의 (토지적성평가 입안가능 여부) ○ '23. 11. 06. : 주민공람공고 ○ '23. 11. 13. : 관련기관(부서) 협의 ○ '31. 하반기 : 도시개발사업 준공
11	풍무7지구 도시개발 사업	- 위 치 : 풍무동 산141-23번지 - 면 적 : 63,174m² - 수용규모 : 778세대/2,054인 - 사업방식 : 환지방식 - 시 행 자 : 풍무7지구 도시개발사업 조합	○ '21. 05. 25. : 주민제안 신청 ○ '21. 09. 17. : 주민제안 수용 통보 ○ '22. 02. 18. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 ○ '22. 03. 15. : 조합설립인가 ○ '22. 03. 31. : 사업시행자 지정 ○ '22. 06. 17. : 조합설립인가 무효확인 소송 ○ '24. 하반기. : 실시계획 인가 ○ '30. 하반기. : 도시개발사업 준공
12	풍무8지구 도시개발 사업	- 위 치 : 풍무동 산141-23번지 - 면 적 : 69,976m² - 수용규모 : 699세대/1,678인 - 사업방식 : 환지방식 - 제 안 자 : 풍무8지구 도시개발사업 추진위원회	○ '21. 09. 03. : 주민제안 신청 ○ '21. 12. 01. : 주민제안 수용 통보 ○ '22. 04. 25. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '25. 04. 26. : 구역지정 해제
13	나진감정 지구 도시개발 사업	- 위 치 : 감정동 159-1번지 - 면 적 : 575,419m² - 수용규모 : 7,143세대 / 16,433인 - 사업방식 : 환지방식 - 제 안 자 : 나진감정지구 도시개발사업 추진위원회	○ '23. 09. 14. : 주민제안 신청 ○ '23. 11. 01. ~ '24. 02. 02. : 관련부서(기관) 협의 ○ '24. 05. 23. : 주민제안서 취하원 접수 및 수리 ○ '24. 10. 30. : 주민제안 재신청 ○ '24. 11. 15. : 주민제안 수용불가 통보
14	장기감정 지구 도시개발 사업	- 위 치 : 감정동 129-2번지 - 면 적 : 590,454m² - 수용규모 : 7,775세대 / 17,883인 - 사업방식 : 수용·사용방식 - 제 안 자 : 김포골드라인1차(주)	○ '23. 11. 08. : 주민제안 신청 ○ '23. 12. 13. ~ '24. 02. 14. : 관련부서(기관) 협의 ○ '24. 05. 23. : 주민제안서 취하원 접수 및 수리 ○ '24. 12. 02. : 주민제안 신청 ○ '24. 12. 12. : 주민제안 수용불가 통보

연번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
15	사우7지구 도시개발 사업	- 위 치 : 사우동 34-2번지 일원 - 면 적 : 70,292m² - 수용규모 : 970세대 / 2,328인 - 사업방식 : 환지방식 - 제 안 자 : 김포 사우7지구 도시개발사업 추진위원회	○ '25. 04. 29. : 주민제안 신청
16	사우8지구 도시개발 사업	- 위 치 : 사우동 6-7번지 - 면 적 : 169,474m² - 수용규모 : 2,308세대 / 5,309인 - 사업방식 : 환지방식 - 제 안 자 : 김포 사우8지구 도시개발사업 추진위원회	○ '25. 04. 29. : 주민제안 신청

□ 지구단위계획

연번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
1	감정5지구 지구단위 계획	- 위 치 : 감정동 631번지 - 면 적 : 35,381m ² - 수용규모 : 700세대/1,848인 - 제 안 자 : 김포감정동지역주택조합	○ '17. 07. 07. : 감정5 주택건설사업계획 승인 ○ '17. 11. 27. : 감정5 주택건설사업 착공 ○ '19. 08. 12. : 관리계획 결정 및 실시계획 인가 ○ '20. 04. 03. : 공동주택 입주 ○ '24. 10. 28. : 공공시설물 인수인계 완료 ○ '25. 상반기. : 도시계획시설 준공
2	신곡9지구 지구단위 계획	- 위 치 : 신곡리 474번지 - 면 적 : 19,565.4m ² - 수용규모 : 399세대/1,052인 - 제 안 자 : 김포고촌역지역주택조합	○ '16. 11. 24. : 주민제안 신청 ○ '17. 03. 28. : 주민제안 수용 통보 ○ '17. 07. 21. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '17. 09. 12. : 지역주택조합 설립인가 ○ '20. 03. 31. : 주택건설사업계획 승인 ○ '20. 05. 22. : 사업시행자지정 및 실시계획인가 (도로: 소로2-25, 3-30) ○ '21. 09. 15. : 사업시행자지정 및 실시계획인가 (공원: 작은숲어린이공원) ○ '24. 03. 11. : 공동주택(양우내안애) 사용승인 ○ '24. 12. 31. : 공사완료 공고(도로,어린이공원) ○ 25. 상반기. : 공공시설물 인수인계 완료
3	마곡지구 지구단위 계획	- 위 치 : 마곡리 626번지 - 면 적 : 27,161m ² - 수용규모 : 464세대 / 1,113인 - 제 안 자 : (주)히디앤에스	○ '22. 01. 07. : 주민제안 신청 ○ '22. 06. 28. : 주민제안 수용 통보 ○ '22. 08. 08. : 도시관리계획 결정(변경)(안) 입안 ○ '23. 01. 25. : 도시계획위원회 심의(재심의) ○ '23. 02. 28. : 도시계획위원회 심의(재심의) ○ '25. 하반기. : 도시계획위원회 심의(안건상정)
4	학운리 (산업유통형) 지구단위 계획	- 위 치 : 학운리 1244번지 - 면 적 : 72,269m ² - 제 안 자 : (주)파트너 산업개발	○ '19. 10. 25. : 주민제안 신청 ○ '20. 03. 18. : 주민제안 수용 통보 ○ '20. 08. 06. : 구역지정 및 개발계획 수립 ○ '22. 06. 24. : 도시관리계획 결정(변경)고시 ○ '25. 하반기. : 실시계획인가 신청
5	고막지구 (주거형) 지구단위 계획	- 위 치 : 월곶면 고막리 산50-2 - 면 적 : 96,244.1m ² - 수용규모 : 154세대/407인 - 시 행 자 : (주)문수산명다원	○ '14. 07. 28. : 주민제안 신청 ○ '16. 06. 13. : 주민제안 수용 통보 ○ '17. 11. 21. : 구역 및 지구단위계획 결정 ○ '18. 12. 07. : 대지조성 사업계획 승인 ○ '24. 02. 29. : 지구외 도로 실시계획인가(변경) 고시 ○ '25. 01. 17. : 지구외 도로 도시관리계획(변경) 신청 ○ '26. 상반기. : 지구외 도로 도시관리계획 결정 변경
6	하사지구 지구단위 계획	- 위 치 : 하사리 27번지 - 면 적 : 471,659m ² - 수용규모 : 4,125세대 / 9,900인 - 제 안 자 : 하사도시개발(주)	○ '21. 06. 04. : 주민제안 신청 ○ '21. 09. 17. : 주민제안 수용 통보 ○ '21. 12. 13.~17. : 입안여부 심의(토지적성평가) ○ '22. 06. 03. : 도시관리계획 결정(변경)(안) 입안 ○ '24. 04. 17. : 도시관리계획 결정(변경) 고시 ○ '25. 하반기. : 도시계획시설 실시계획인가

2 개발제한구역 불법행위 점검 및 단속, 이행강제금 부과 실적

□ 불법행위 점검 실적 (2023년~현재)

구 분	적발연도	위법행위 적발실적					
		합계	불법건축	용도변경	형질변경	물건적치	기타
총 계		806	497	44	189	50	26
항공측량 (항공측)	소 계	294	191	-	82	18	3
	2023	72	60	-	12	-	-
	2024	146	67	-	66	10	3
	2025	76	64	-	4	8	-
현장/민원 특별점검 (일반)	소 계	512	306	44	107	32	23
	2023	182	88	22	37	19	16
	2024	310	203	20	67	13	7
	2025	20	15	2	3	-	-

※2025년 개발제한구역 내 불법행위 단속상황 3월 월보 기준

□ 불법행위 단속 실적 (2023년~현재)

구 분	적발연도	불법건수 / 조치완료		조치중	원상복구율
		합계	원상복구		
총 계		806	541	265	67.12%
항공측량 (항공측)	소 계	294	210	84	71.4%
	2023	72	69	3	95.8%
	2024	146	122	24	83.5%
	2025	76	19	57	25%
현장/민원 특별점검 (일반)	소 계	512	331	181	64.6%
	2023	182	139	43	76.3%
	2024	310	191	119	61.6%
	2025	20	1	19	5%

※2025년 개발제한구역 내 불법행위 단속상황 3월 월보 기준

□ 이행강제금 부과 실적 (2023년~현재)

부과연도	2023	2024	2025	합계
이행강제금 부과액 (천원)	86,218	2,994	31,763	120,975

3 장기미집행시설 정비계획 및 실효고시 추진 현황

□ 장기미집행시설 정비계획 및 실효고시 보고

- 시의회 보고 주요내용('24. 12. 제251회 임시회)
 - 장기미집행시설 현황(고시일로부터 10년 이상 미시행)
 - 2024년 장기미집행시설 해소실적(실시계획인가, 실효고시)
 - 향후 5개년 도시계획시설 실효 예상 시설 현황
- 법적근거
 - 「국토계획법」 제48조, 시행령 제42조(도시계획시설 결정의 실효 등)
- 2025년 실효(예정) 장기미집행시설

시설명	합계	도 로				비고
		광로	대로	중로	소로	
개 소	14	1	3	7	3	월곳1, 통진13
면적(㎡)	144,080	3,725	63,383	74,992	1,980	

- '25. 1. 1. : 도로 1개소 실효 (소로1)
- '25. 1. 5. : 도로 4개소 부분실효 (광로1, 대로1, 소로2)

□ 김포시 장기미집행시설 정비계획 및 실효고시 용역 추진

- 과업대상 : 김포시 관내 미집행 도시계획시설
- 과업내용
 - 미집행 도시계획시설의 실태파악을 통한 시설별 관리대장 작성
 - 매년 발생하는 장기미집행시설에 대한 현황정리
 - 실효시설에 대한 지형도면고시 및 국토이용정보체계 등재
- 추진실적 및 계획
 - '20 ~ '24 : 도시계획시설 실효고시 및 국토이용정보체계 등재
 - '25. 4. ~ '25. 12. : 장기미집행시설 정비계획 및 실효고시 용역
 - '25. 11. : 장기미집행시설 관련 의회보고(정례회 안건) 예정

주 택 과

부서공통1

기본현황

□ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
22 (사회복지 2) (시설 12) (행정·시설 6) (행정·사회복지 2)	20 (행정 3) (시설 15) (사회복지 2)	1 (사회복지 1)	-2 (사회복지 -1) (시설 -1)	임기제 2 기간제 4

□ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
주 택 과	주 택 과 장	권 이 철	· 주택과 업무 총괄 (100)	'24.01.01.
공 동 주 택 행 정 팀	공 동 주 택 행 정 팀 장	동 학 준	· 공동주택 업무 총괄 (60) · 시책업무 추진 (40)	'24.01.01.
	시 설 7 급	조 한 욱	· 주택건설 사업승인 (60) · 지역주택조합 인가 (20) · 공동주택 품질점검 및 분양가 심사 (20)	'24.01.01.
	시 설 7 급	임 영 주	· 주택건설 사업승인 (60) · 지역주택조합 인가 (20) · 공동주택 품질점검 및 분양가 심사 (20)	'23.07.01.
	시 설 7 급	손 창 범	· 주택건설 사업승인 (60) · 지역주택조합 인가 (20) · 공동주택 품질점검 및 분양가 심사 (20)	'24.01.01.
	시 설 9 급	정 소 영	· 공동주택 일반행정 (50) · 서무, 회계 (50)	'24.01.01.
공 동 주 택 관 리 팀	공 동 주 택 관 리 팀 장	조 민 신	· 주택관리업무 총괄 (50) · 공동주택관리 민원 (40) · 주택조례 등 법령정비 (10)	'24.01.01.

소속(팀)	직급(위)	성명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
	시 설 7 급	채 유 경	- 공동주택관리업무 및 !민원처리 (60) - 소규모안전관리 및 점검 (20) - 행위허가 및 행위신고, 사용검사 (20)	'25.01.01.
	시 설 8 급	이 상 준	- 공동주택관리업무 및 민원처리 (60) - 영구임대주택 등 공동전기요금 지원 (20) - 행위허가 및 행위신고, 사용검사 (20)	'25.01.01.
	시 설 8 급	조 윤 성	- 공동주택관리업무 및 민원처리 (60) - 행위허가 및 행위신고, 사용검사 (20) - 공동주택관리 일반행정(20)	'25.01.01.
	행 정 8 급	김 보 나	- 임대사업자 등록 및 사후관리 총괄(60) - 등록 임대사업자 합동점검(40)	'23.07.01.
	행 정 9 급	정 혜 연	- 임대사업자 등록 및 사후관리(60) - 등록 임대사업자 합동점검(40)	'24.07.01.
공 동 주 택 감 사 팀	공 동 주 택 감 사 팀 장	전 삼 채	- 공동주택조사 업무 총괄 (30) - 공동주택관리 종합감사계획 수립 (30) - 공동주택관리 감사운영 (40)	'25.01.01.
	시 설 7 급	김 유 영	- 공동주택관리 감사운영 및 관리 (50) - 사업자선정 지침 및 장기수선계획 (40) - 공동주택 감사관련 조례 운영 (10)	'25.02.01.
	시 간 선택 제 임 기 제	장 인 준	- 공동주택관리 감사추진 (60) - 민간전문 감사관 관리 (40)	22.09.29.
	시 설 8 급	서 효 주	- 공동주택관리 감사운영 및 관리 (60) - 공동주택관리 감사관련 과태료 관리 (30) - 공동주택 감사관련 조례 운영 (20)	'25.01.01.
주 거 복 지 팀	주거복지팀장	최 정 은	- 주거복지 업무 총괄 (50) - 주거복지센터 설치 및 운영 (30) - 수선유지급여 (20)	'24.01.01.
	사회복지7급	위 세 아	- 주거급여 (40) - 청년월세 및 비정상거처 거주자 이사비 지원 (40) - 주거복지센터 설치 (20)	'24.07.01.
	사회복지8급	정 진 희	- 주거급여 (40) - 청년월세 및 전세보증금 반환보증 보증료 지원 (40) - 장애인 주택개조사업 (20)	'23.04.10.

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
	기간제근로자	김 영 주	• 주거복지센터 (50) • 주거취약계층 주거상향 지원사업(50)	'25.01.03.
	기간제근로자	정 희 정	• 주거복지센터 (50) • 주거취약계층 주거상향 지원사업(50)	'25.01.14.
	기간제근로자	장 승 희	• 주거급여 관련 우편작업 (100)	'23.01.01.
	기간제근로자	박 문 환	• 주거급여 및 청년월세 환수대상자 납부 독촉 (100)	'23.03.01.
공 동 주 택 관 리 지 원 센 터 팀	공동주택관리 지원센터팀장	김 미 진	• 공동주택관리지원센터 업무총괄 (50) • 공동주택 분쟁예방 진단 관리 (20) • 공동주택관리 지원사업 발굴 (30)	'24.01.01.
	시 설 8 급	전 찬 웅	• 공동주택 보조금 지원사업 추진 및 관련상담 (60) • 공동주택 단지내도로 교통안전 (20) • 공동주택 경비청소 노동자 인권증진 (10) • 공동주택 지원심의위원회 구성 및 운영 (10)	'25.01.01.
	시 간 선택제 임 기 제	우 명 숙	• 공동주택관리 진단 및 자문 (50) • 공동주택 법정교육(운영.윤리, 방법, 소방안전, 시설물안전) (20) • 공동주택 층간소음 분쟁 대응 (10) • 공동주택 회계처리기준 상담 (10) • 지방 공동주택관리 분쟁조정위원회 구성 및 운영 (5) • 공동주택 시설관리 현황 실태조사 (5)	'22.09.29.

부서공통2 2024년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

☐ 총괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
0	0	0	0	0	0	

☐ 부서공통(도시환경위원회)

지적내용	조치내용	처리구분
○ 소관 자문단 및 위원회 현황'에서 일부 부서의 경우 위촉직 위원 명단을 비공개로 자료가 제출되어 조례에 따른 위원 임기 연임 여부와 「양성평등 기본법」에 따른 성비 확인 등이 어려우므로, 자료 작성·제출 시에는 작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출해 주기 바람.	○ 자료 작성·제출 시에는 자료 확인 시 곤란하지 않도록 작성 기준에 의거하여 정확한 자료를 작성하여 제출하겠음.	완료
○ 연초 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 내 동일 사업의 사업비가 다르게 기재되어 있는 등 주요한 부분에 대한 오기로 인해 심사 시 혼란이 유발되므로 자료 작성 시에는 신중을 기하여 작성해 주기 바람.	○ 연초 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 내 동일 사업의 사업비가 다르게 기재되지 않도록 하여 심사 시 혼란이 유발되지 않도록 자료 작성 시에는 신중을 기하여 작성하겠음.	완료

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 19.	○ 매년 반복되는 지적사항으로, 초과 세입과 과도한 불용액 발생이 예측되는 경우 추가 경정예산을 적극적으로 활용하여 실제 세출예산이 필요한 곳에 재원이 적기에 투입될 수 있도록 조치해야 하나 2023회계연도 결산 결과에 따르면 여전히 초과 세입에 대한 미편성 30퍼센트 이상 불용이 다수 확인되며 세입예산 미편성과 전액 불용까지 확인되고 있으니 이를 개선할 것을 강력히 주문함 이와 반대로 세입 편성액 대비 수납액이 부족한 경우 추가경정예산 시 감액 편성할 것을 주문함	○ 세입예산 편성 시 전년도 현황 참고 후 세입전망을 추계하여 예산에 반영하였음. 또한 세입 편성액 대비 수납액이 부족한 경우 지속적으로 체납자를 관리하여 미수납액을 철저히 하였음. 예측 가능한 세입은 추가경정 예산에 즉각 편성하겠음. 예산 편성 시 사업 수요 예측하여 불용화를 최소화하며, 신규 사업 추진 시 실제 사업량을 재점검하여 예산 적기 조정후 예산집행에 철저를 기하겠음.	

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 19.	○ 예산의 이월은 회계 연도 독립의 원칙에 대한 예외로서 부득이한 경우를 제외하고 최소한의 범위에서 운영되어야 하나 매년 비슷한 규모로 이월금이 지속 발생하고 있으니 사업예산 편성 시 사업대상자 기간 등을 사전에 면밀히 검토하고 사업을 적기에 추진하여 이월되는 사업이 최소화되도록 할 것을 당부함	○ 이월된 사업예산이 미집행되거나 불용액이 발생되지 않도록 사업집행 하였음. 사업비 이월액을 줄이기 위하여 적기에 사업비 집행을 하도록 노력하겠음.	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 19.	○ 전체 성과지표 수 대비 미달성 지표의 비율이 매년 증가하고 있으니 미달성 지표가 많은 부서에서는 원인을 철저히 분석하여 지표 달성에 더 힘써주길 바람 아울러 부서의 정책사업 목표와 연계되는 실효성 있는 성과지표를 설정할 것을 주문하며 만족도 유형의 정성지표의 경우 주관적인 요인이 많아 객관성이 떨어지므로 정량적인 산출 지표를 병행하도록 개선 조치할 것을 당부함. 또한 초과 달성 성과지표에 대해서는 향후 도전적 목표설정을 검토하길 바람.	○ 성과지표 목표 설정 시 지표 상황을 고려하여 달성 가능한 목표를 설정하였음. 추후 목표 설정 시 전년도 현황 및 현장 상황을 고려하여 성과지표가 초과 달성되지 않도록 노력하겠음.	

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 19.	○ 지원자 부족 및 사업 수요 미 파악 등으로 집행 잔액이 발생한 사업에 대해서는 해당 원인을 분석하여 개선 하고, 사업 홍보를 강 화하여 편성된 예산이 시민을 위해 빈틈없이 집행될 수 있도록 조 치할 것을 주문함	○ 지원대상자 발굴을 위해 지속적인 홍 보를 하였음. 향후 사업 대상자가 적기 에 수혜를 받을 수 있도록 추진하겠음.	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 19.	○ 2023회계연도 성인지 결산서 상 성과 목표 달성률이 저조하니 이 에 대한 개선 조치를 주문함.	○ 기존과 동일하게 목표를 달성할 수 있 도록 철저를 기하겠음.	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 19.	○ 국도비 보조사업 중 청년월세 한시 특별 지원사업 불용률이 높은 것으로 검토되 는바, 시민들에게 최 대한 예산을 지원하 여 반납금이 발생하 지 않도록 예산 집 행 시 철저하게 관 리하여 집행하기 바 람.	○ 청년월세 지원대상자들이 누락되는 대 상이 없도록 반상회 자료, SNS등 적극 홍보하였음. 2024년 월평균 250여명을 지원 집행률은 85%이고 집행잔액은 2025년 명시이월하여 2025년 2월중 전액 소진함. 2025년 당해예산도 국도 비 반납금이 최대한 발생하지 않도록 예산 집행을 철저히 하겠음.	이희성 의원

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 4.	○ 안 제12조 감사 결과 통지 기간 관련 타 사군의 경우 15일 이내인 곳이 많으나 우리 시는 60일 이내로 규정되어 있는 부분을 고려하여 볼 때 감사가 종료된 후 신속한 통보 및 조치가 필요할 것으로 보이며, 같은 조항의 감사 결과 통지 후 소명기회를 부여하는 부분은 통지된 결과에 대한 혼선이 생길 우려가 있어 보이며, 안 제14조 감사수당 관련 경기도 및 타 사군의 경우 4시간 이내 20만 원인 곳이 많으나 우리 시는 4시간 이내 15만 원으로 공동주택 분쟁이 다수 발생하고 50만 대도시인 점을 감안하여 볼 때 수당의 현실화가 필요해 보이는 등 조례 전반적인 부분에 대한 재검토 주문.	○ 「김포시 공동주택관리 감사에 관한 조례」 일부 개정조례안 재상정 시 감사의 결과 통지는 감사를 종결한 후 15일 이내에 입주자대표회의 및 관리주체에 신속히 이루어 질 수 있도록 하고자 하며, 또한 감사 과정에서 발견된 쟁점 사항이나 사실관계에 대한 이견이 있는 경우에는 소명 의견을 감사 결과 통지 후가 아닌 감사 실시과정 중 제출 할 수 있는 기회를 부여하여 이의제기 관련 규정의 명문화로 파수감자의 권익을 보호하고자 함. 아울러 감사 수당은 경기도 및 타사군의 기준에 맞추어 4시간 이내 20만 원으로 조정함으로써 수당을 현실화하고자 함.	김계순 의원

부서공통5**김포시의회 의원 요구자료 제출 현황(2025.1월~4월)**

구분	의원명	요구자료명	비고
	김계순의원	김포시 분양가심사위원회 운영 관련 (위원회 개최 및 위원회 구성 현황)	(25.03)

부서공통6

소관 자문단 및 위원회 운영 현황(2023년~현재)

□ 위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (마개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김 포 시 분 양 가 심 사 위 원 회 (-)	[위원장] 이영우(남) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)	주택법 제59조 및 주택법 시행령 제64조 (주택건설 또는 주택관리 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자)	마개최 - 사유 : 분양가심사 대상 없음	-
	주택과장 (당연직)			
	서난영(여) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			
	차원식(남) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			
	이공희(남) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			
	조흥연(남) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			
	이충길(남) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			
	김태범(남) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			
	배진희(여) ('23.01.01. ~ '24.11.07.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김 포 시 분 양 가 심 원 사 (위 회)	[위원장] 이재욱(남) (‘24.11.08. ~’26.11.08)	주택법 제59조 및 주택법 시행령 제64조 (주택건설 또는 주택관리 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자)	미개최 - 사유 : 분양가심사 대상 없음	-
	주택과장 (당연직)			
	서성기(남) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	이기수(남) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	송창욱(남) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	이소희(여) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	송유리(여) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	김형관(남) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	이창훈(남) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			
	김수연(여) (‘24.11.08. ~’26.11.08.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김 포 시 임 대 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회 (-)	[위원장] 시장 (당연직)	민간임대주택에 관한 특별법 제55조 (학식, 경험이 풍부한 자)	미개최 - 사유 : 안건부재	-
	도시주택국장 (당연직)			
	강종협(남) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			
	차원식(남) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			
	신혜진(여) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			
	김국선(여) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			
	이경규(남) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			
	남호영(남) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			
	박종찬(남) (‘23.01.01 ~’23.12.31)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (마개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김 포 시 임 대 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회 (1 회)	[위원장] 시장 (당연직)	민간임대주택에 관한 특별법 제55조 (학식, 경험이 풍부한 자)	24년 1회 - 공공임대주택 분양전환 가격에 대한 분쟁조정	67%
	도시주택국장 (당연직)			
	강종협(남) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			
	차원식(남) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			
	전미숙(여) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			
	김국선(여) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			
	이경규(남) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			
	남호형(남) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			
	박종찬(남) (‘24.01.01 ~’25.12.31)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (마개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김 포 시 공 동 주 택 지 원 심 의 위 원 회 (5 회)	[위원장] 도시주택국장 (당연직)	공동주택관리법 제85조 김포시 주택조례 제17조 (공동주택관리에 관한 풍부한 경험과 지식을 갖춘 자)	23년 총2회 - 시설개보수 18단지 - 노후승강기 3단지 - 노후공동주택 3단지 - 경비청소 12단지	81%
	주택과장 (당연직)			
	임정열(여) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			
	정보환(남) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			
	이진숙(여) (‘23.05.30 ~’25.05.31)		24년 총2회 - 시설개보수 11단지 - 노후승강기 2단지 - 노후공동주택 3단지 - 경비청소 15단지	82%
	류금임(여) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			
	최동하(남) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			
	이택근(남) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			
	박종원(남) (‘23.05.30 ~’25.05.31)		25년 1회 - 시설개보수 10단지 - 노후승강기 4단지 - 노후공동주택 1단지 - 경비청소 15단지	82%
	오수정(여) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			
	임상영(남) (‘23.05.30 ~’25.05.31)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김 포 시 공 동 주 택 관 리 분 쟁 조 정 위 원 회 (-)	[위원장] 도시주택국장 (당연직)	공동주택관리법 제80조, 같은법 시행령 제87조 김포시 주택조례 제22조 (공동주택관리 분야에 대한 학식과 경험을 갖춘 자)	미개최 - 사유 : 안건 미발생	-
	주택과장 (당연직)			
	한승원(남) (‘23.01.01. ~’25.12.31.)			
	김기수(남) (‘23.01.01. ~’25.12.31.)			
	김국선(여) (‘23.01.01. ~’25.12.31.)			
	이경규(남) (‘23.01.01. ~’25.12.31.)			
	석지효(여) (‘23.01.01. ~’25.12.31.)			
	노승복(남) (‘23.01.01. ~’25.12.31.)			

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	지출원인행위 일시	이월사유	진행현황 (25년 현재)
청년월세 한시 특별지원	129,419	- '25.1.23. - '25.2.24.	청년월세 한시 특별지원 사업은 최대 24개월간 월세를 지원하는 사업으로 신청기간은 2024.3월 ~2025.2월이며, 2024년 대상자의 잔여 지급분에 대해 2025년에 집행하고자 명시이월함.	집행액 : 129,419 (100%)
주거복지센터 공용차량 구입	34,000	-	2024년 시군종합평가 우수시군 상사업비 '24.12.13. 교부에 따른 예산편성 및 집행기간 부족	2025년 제2회 추경 시 전기차량 국고보조금 예산 편성 후 집행

부서공통13

성립전예산 현황 (2023년~현재)

【단위 : 천원】

사업명	내시일	교부일	편성일	집행일	예산액	집행액	집행잔액	집행잔액 발생사유
비정상거처 거주자 이사비 지원사업	'23.1.6.	'23.3.9.	'23.3.27.	'23. 4. 5. ~ 12.14.	67,000	7,334	59,666	'23년 신규사업으로 사업 시행시 국토부에서 시군구별 사업대상자 수요 조사 없이 예산과다 추계 및 내시되어 지원대상자 대부분 지원하였음에도 불구하고 집행잔액 과다 발생 - 예산산출 : 400천원*167가구=67,000천원 - 지원가구 : 20가구 (※ 지원대상 : 공공임대주택이 선정되어 이사한 가구) (※ '22년 공공임대주택 선정가구 : 23가구)
청년 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업	'23.6.27.	'23.9.25.	'23.10.20.	'23.10.30. ~ 12.26.	28,800	21,864	6,936	신청건수 130건, 적합 103건 보증료 실비지원에 따른 잔액 발생 - 예산산출 : 300천원*96가구=28,800천원 - 지원가구 : 103가구
주거급여 (임차급여)	'24.7.22.	'24.11.20.	'24.11.28.	'24.12.20. ~ 12.27.	23,969,608	23,314,337	655,271	'24년 12월분 주거급여 지급액 부족 예상에 따라 국·도·비 교부 요청함. 예산 부족으로 주거급여 지급이 중 단될 경우 수급자의 주거불안이 가 중되므로 차질없이 급여 지급을 하 기 위해 예산 편성함(집행률 97.26%)

부서공통14

용역 추진현황(2023년~현재)

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
제3종 시설물 (공동주택) 정기안전점검 용역	민간위탁	제일건설안전 기술주식회사	'23.05.25. ~'23.06.24.	17,820	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제6조(안전유 지관리계획수 립) 및 제11조(안전 점검실시)	제3종시설물 정기 안전점검	제3종시설물로 지정된 비의무관리대상 공동주택의 안전점검 실시 및 시설물통합정보관리 시스템(FMS) 입력 완료
제3종 시설물 (공동주택) 정기안전점검 용역	민간위탁	제일건설안전 기술주식회사	'23.10.24. ~'23.12.07.	16,038		제3종시설물 정기 안전점검	
제3종 시설물 (공동주택) 정기안전점검 용역	민간위탁	제일건설안전 기술주식회사	'24.03.13. ~'24.05.11.	16,038		제3종시설물 정기 안전점검	
제3종 시설물 (공동주택) 정기안전점검 용역	민간위탁	중앙안전진단 주식회사	'24.10.10. ~'24.12.08.	15,993		제3종시설물 정기 안전점검	
2025년 상반기 제3종시설물 정기안전점검용역	민간위탁	주식회사디씨알	'25.03.24. ~'25.05.22.	14,335		제3종시설물 정기 안전점검	공동주택 안전점검 추진 중

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	'24.04.23.	'24.04.30.	공공임대주택(구래동 호수마을 자연 앤이편한세상3단지) 분양전환 가격 이 주변 시세만큼 높다는 이유로 임 차인들이 이의를 제기 ⇒ 임차인들에 게 임대주택 분쟁조정위원회 제도를 안내하고 이를 개최하여 공공임대사 업자가 임차인에게 분양전환 가격이 주변시세보다 낮다는 근거자료를 제 시하고, 공공임대사업자가 분양전환 대상 주택의 하자보수에 적극협조하 도록 하는 조정안에 합의 성립.	여
진정	'25.02.27.	'25.03.28.	메트로타워에미지아파트 관리사무소 장에 대한 입주민의 '부당한 업무지시 와 폭언 등' 조치요청 민원으로 조사 결과 공동주택관리법의 위반사항이 없는 것으로 판단되어 조사결과 통보 하였음.	여
진정	'25.03.04.	'25.04.16.	장기수선충당금 사용의 부적정 등 관련 민원 ⇒ 관련 법 사실관계 확인 후 입주자대 표회의 및 관리주체에 행정지도	여
진정	'25.03.11.	'25.03.21.	김포고촌역지역주택조합 해산총회 중지 및 행정지도 요청 ⇒ 주택조합 고유 권한인 총회 개최 여부를 김포시가 강제할 수 없음을 안내함. 한편, 쟁점이 되는 해산총회 정산서 분쟁과 관련하여 다수인민원 소통회의를 개최하여, 비대위측과 조 합임원, 시공사 3자간 쟁점 사안에 대한 토론 기회를 마련하였음	여

부서공통17 공유재산 관련

□ 공유재산 매각 및 취득 현황

【단위 : m², 천원】

재산종류	건 수	면 적	취득/처분가액	비 고
냉난방기 (2007년)	1건		148	처분 (3회 추경 때 세외수입 처리 예정)

부서공통20 외부기관 평가에 대한 평가결과 및 수상 현황 (2023년~현재)

연도	평가명	시상기관명	훈격	비 고
2023	주택행정 우수 시군 표창 2그룹 우수	경기도	경기도지사	'23.12.29.
2024	주택행정 우수 시군 표창 2그룹 최우수	경기도	경기도지사	'24.12.24.

지방보조금(민간자본사업보조) 추진 및 정산내역 (2023년~현재)

□ 2023년

【단위 : 천원】

사업명	사업내용 (사업량)	교부액	정산액	회수액	비고
시설 개보수 사업비 지원 (모범단지 포함)	마송1차현대 등 18개 단지	450,000	442,617	-	
노후 승강기 개선 지원	삼환아파트 등 3개 단지	240,000	240,000	-	
노후 공동주택 주거환경 개선	칠성아파트 등 3개 단지	80,000	79,440	-	
경비·청소 노동자 휴게시설 개선	진흥흥화아파트 등 10개 단지	50,000	46,668	-	
영구임대주택 등 공동전기요금 지원	영구임대주택 등 21개 단지	60,000	60,000	-	1월~12월
장애인 주택 개조사업	저소득 등록장애인 3가구	11,400	11,400	-	

□ 2024년

【단위 : 천원】

사업명	사업내용 (사업량)	교부액	정산액	회수액	비고
시설 개보수 사업비 지원 (모범단지 포함)	풍년마을영풍 등 12개 단지	300,000	210,000	-	청구한라 등 3개 단지 '25년 하반기 정산예정
노후 승강기 개선 지원	풍년 삼보아파트 등 2대 단지	120,000	120,000	-	
노후 공동주택 주거환경 개선	칠성연립 등 3개 단지	80,000	80,000	-	
경비·청소 노동자 휴게시설 개선	호반베르디움5차 등 10개 단지	49,583	49,583	-	
영구임대주택 등 공동전기요금 지원	영구임대주택 등 21개 단지	60,000	60,000	-	1월~12월
장애인 주택 개조사업	저소득 등록장애인 6가구	22,800	22,800	-	

□ 2025년

【단위 : 천원】

사업명	사업내용 (사업량)	교부액	정산액	회수액	비고
시설 개보수 사업비 지원 (모범단지 포함)	마송2차현대 등 10개 단지	350,000	-	-	
노후 승강기 개선 지원	풍무길훈1차 등 4개 단지	240,000	-	-	
노후 공동주택 주거환경 개선	대지연립 1개 단지	36,808	-	-	
공동주택 안전관련시설 지원	화수싱그리아 등 2개 단지	29,828	-	-	추가모집 예정 금년 신설사업
경비·청소 노동자 휴게시설 개선	북변대우 등 14개소	49,570	-	-	추가모집 예정
영구임대주택 등 공동전기요금 지원	영구임대주택 등 21개 단지	23,080	-	-	1월~4월
장애인 주택 개조사업	저소득 등록장애인 6가구	22,800	-	-	

※ 회수액 : 보조사업자가 보조금을 정해진 목적이나 용도 외로 잘못 사용(사소한 부주의나 오류 등 과실도 포함)하여 회수한 금액

부서공통24 세외수입 징수현황 및 관리계획(2023년~현재)

□ 세외수입 징수현황

【단위 : 백만원】

부서명	2025년 현재				2024년				2023년			
	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)
주택과	71	51	20	72%	196	180	16	92%	79	67	12	85%

□ 세외수입 징수관리 대책

부서명	관리대책				
주택과	○ 이행강제금 및 기타 과태료 징수 및 관리계획 - 체납관리 계획 · 과태료 부과 시에 사전 의견진술 기간(20일) 내에 납부하는 경우 20% 감액된 금액을 납부할 수 있음을 적극 홍보하고, 체납자료 정리 및 체납고지서의 주기적 발송을 통해 체납액 징수율 제고하겠음. ○ 기초주거급여 부정수급 징수 및 관리계획 - 부정수급 발생배경 : 수급자의 의도적인 기만행위 또는 소득·재산 변동신고에 대한 인식부족 - 부정수급 관리계획 <table border="1"> <tr> <th>사전예방</th><th>사후관리</th></tr> <tr> <td>신규수급 책정시 성실신고의 안내문 의무발송</td><td> 감면 및 결손 등을 통한 징수 부담경감 ※ 사망 혹은 기타 생활실태 등을 고려하여 보장비용 징수가 불가능한 경우 - 생활보장위원회 심의 상정 후 보장비용의 전부 또는 일부 징수제외 가능 </td></tr> </table> - 징수관리계획 · 정기적인 납부안내, 체납에 따른 불이익발생 안내문 발송 및 전화독려 등을 통해 징수율 제고하고자 하며, · 주거급여 유지대상은 지급될 주거급여에서 환수액 사전 차감 후 지급하고, · 일괄 납부가 어려운 체납자에게는 매월 분납을 유도하는 등 적극적으로 징수를 위해 노력하겠음. ○ 미수납자들의 경제적, 환경적 여건 파악 후 그에 맞는 징수계획을 수립하도록 노력하겠음.	사전예방	사후관리	신규수급 책정시 성실신고의 안내문 의무발송	감면 및 결손 등을 통한 징수 부담경감 ※ 사망 혹은 기타 생활실태 등을 고려하여 보장비용 징수가 불가능한 경우 - 생활보장위원회 심의 상정 후 보장비용의 전부 또는 일부 징수제외 가능
사전예방	사후관리				
신규수급 책정시 성실신고의 안내문 의무발송	감면 및 결손 등을 통한 징수 부담경감 ※ 사망 혹은 기타 생활실태 등을 고려하여 보장비용 징수가 불가능한 경우 - 생활보장위원회 심의 상정 후 보장비용의 전부 또는 일부 징수제외 가능				

1

공동주택 지원사업 추진 현황

□ 지원근거

- 「공동주택관리법」 제85조
- 「경기도 공동주택 관리 및 지원 조례」 제4조
- 「경기도 소규모 공동주택 관리 지원 조례」 제5조
- 「김포시 주택 조례」 제7조 ~ 제21조

□ 사업개요(‘25년 공동주택 지원사업 종합계획)

번호	사업명	관리대상	지원대상	단지당 지원규모	의무 자부담	‘25년 예산 (백만원)
	계					875
1	시설 개·보수 사업비 지원	의무	• 하자보수 기간 종료 시설 • 입주자 공유 부대·복리시설	•최대 5천만원	50%이상	300 (시100%)
2	모범·상생 관리단지 선정	의무	• 준공후 5년 경과 • 국토부 평가기준 최우수단지	•500세대이상 3천만원 •500세대미만 2천만원	해당없음 (포상금)	50 (시100%)
3	노후 승강기 개선 지원	의무	• 준공후 15년 경과 • 승강기 교체·보수	•최대 6천만원 ※ 대당 1천만원	50%이상	240 (도3:시7)
4	노후 공동주택 주거환경 개선	비의무	• 준공후 15년 경과 • 입주자 공유 부대·복리시설	•최대 4천만원	20%이상	40 (도3:시7)
5	공동주택 안전관련시설 지원	임대제외 모든단지	• 준공후 15년 경과 • 안전관련시설 설치비용	•최대 25백만원	50%이상	175 (도3:시7)
6	경비·청소 노동자 휴게시설 개선	임대포함 모든단지	• 휴게시설 개·보수, 물품구입	•최대 5백만원	10%이상	65 (도3:시7)
7	전자투표 지원	의무	• 법정동의 전자투표 비용	•최대 50만원	50%이상	5 (시100%)

□ 연간 추진일정

- 1월초 : 공동주택 보조금 지원사업 종합계획 공고
- 2월말 : 보조사업 신청서 접수
- 3월 : 보조사업 신청단지 현장조사, 지원심의 및 선정공고
- 4월 : 보조금 교부신청서 접수 및 보조금 지급(선지급 후정산)
- 4~11월 : 보조사업자 보조사업 추진
- 12월 : 보조사업자 사업완료 및 보조금 정산

① 시설 개·보수 사업비 지원

□ 사업개요

- 지원대상 : 의무관리대상 공동주택 단지
 - ※ 의무관리대상 : 300세대 이상이거나, 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식의 150세대 이상 공동주택
- 지원범위 : 부대시설과 입주자 공유인 복리시설의 개·보수 사업비
- 지원기준 : 단지당 최대 5천만원 이내, 매년 사업계획 수립·공고
 - (~'24년 : 단지당 최대 3천만원까지, 자부담 50% 이상)

□ 지원현황 ('23~'25)

[단위: 천원]

선정 년도	선정 단지 수	예산액	지원액	비고
합 계		950,000	1,080,000	
2023년	19개 단지	400,000	450,000	모범·상생관리단지 미선정(미신청)에 따른 예산 추가 지원
2024년	11개 단지	250,000	280,000	
2025년	10개 단지	300,000	350,000	

② 모범·상생관리단지 선정

□ 사업 개요

- 지원대상 : 사용검사 후 5년이 경과한 의무관리대상 공동주택
- 지원범위 : 부대시설 및 입주자 공유인 복리시설의 개·보수비 지원
- 지원기준 (포상금)
 - 500세대 미만 1개단지 : 최대 2천만원까지 (자부담 없음)
 - 500세대 이상 1개단지 : 최대 3천만원까지 (자부담 없음)

□ 선정현황 ('23~'25)

[단위: 천원]

선정 년도	아파트 단지	예산액	지원액	비고
합 계		150,000	20,000	
2023년	(신청 단지 없음)	50,000	-	
2024년	반도유보라6차 (1개 단지)	50,000	20,000	
2025년	(선정 단지 없음)	50,000	-	

※ 모범상생관리단지 미선정시 시설개보수 사업비 지원으로 사용

③ 노후 승강기 개선 지원

□ 사업개요

- 지원대상 : 사용검사 후 15년이 경과한 의무관리대상 공동주택 (임대 제외)
- 지원범위 : 승강기 전체교체(1순위), 8대 안전부품 설치(2순위), 그 외(3순위)
- 지원기준 : 승강기 1대당 1천만원, 단지당 최대 6천만원까지 (자부담 50% 이상)

□ 지원 현황 ('23~'25)

[단위: 천원]

선정 년도	선정 단지 수	예산액	지원액	비고
합 계		600,000	600,000	
2023년	3개 단지	240,000	240,000	
2024년	2개 단지	120,000	120,000	
2025년	4개 단지	240,000	240,000	

④ 노후 공동주택 주거환경 개선

□ 사업개요

- 지원대상 : 사용검사 후 15년이 경과한 소규모 공동주택
 - 대상 아파트 : 12개 단지 ('25. 6. 기준)
 - 대상 연립주택 : 24개 단지 ('25. 6. 기준)
- 지원범위 : 하자보수기간이 지난 부대시설, 입주자 공유 복리시설의 개·보수비
- 지원기준 : 단지당 최대 4천만원까지 (자부담 20%)

□ 지원 현황 ('23~'25)

[단위: 천원]

선정 년도	선정 단지 수	예산액	지원액	비고
합 계		200,000	196,248	
2023년	3개 단지	80,000	79,440	
2024년	3개 단지	80,000	80,000	
2025년	1개 단지	40,000	36,808	

⑤ 공동주택 안전관련시설 지원

□ 사업개요

- '25년도 신규사업(도비30, 시비70)으로 아파트 단지 내 전기차 충전시설 화재방지 및 지하주차장 침수방지 등 안전관련 시설 설치비용을 지원
- 지원대상 : 사용검사 후 15년이 경과한 의무관리대상 공동주택 (임대 제외)
- 지원범위 : 공동주택 안전관련시설의 설치 비용
- 지원기준 : 단지당 최대 2천5백만원까지 지원 (자부담 50% 이상)

□ 지원 현황('25)

[단위: 천원]

선정 년도	선정 단지 수	예산액	지원액	비고
합 계		175,000	29,828	
2025년	2개 단지	175,000	29,828	

※ 잔여 예산 사업 추가 홍보·선정 예정

⑥ 경비·청소 노동자 휴게시설 개선

□ 사업개요

- 지원대상 : 관내 주택법 적용 공동주택 단지(임대주택 포함)
- 지원범위 : 경비·청소 노동자 휴게시설 개선 비용 및 물품 구입 비용
- 지원기준 : 단지당 5백만원까지 지원(자부담 10% 이상)

□ 지원 현황 ('23~'25)

[단위: 천원]

선정 년도	선정 단지 수	예산액	지원액	비고
합 계		165,000	145,821	
2023년	13개 단지	50,000	46,668	
2024년	13개 단지	50,000	49,583	
2025년	15개 단지	65,000	49,570	

※ 잔여 예산 사업 추가 홍보·선정 예정

⑦ 전자투표 지원

□ 사업개요

- 지원대상 : 관내 의무관리대상 공동주택
- 지원범위 : 동대표 및 임원선출에 소요된 전자투표 비용 지원
- 지원기준 : 단지당 연간 최대 50만원까지 지원(자부담 50%)

□ 지원 현황 ('23~'25)

[단위: 천원]

선정 년도	선정 단지 수	예산액	지원액	비고
합 계		15,000	9,808	
2023년	18개 단지	5,000	4,808	
2024년	17개 단지	5,000	5,000	
2025년	(진행 중)	5,000	(진행 중)	

※ 전자투표 지원사업은 연중 상시접수 사업으로, 2025년도 지원 진행중

[보조사업 선정 기준]

○ 선정 근거

- 「김포시 주택조례」 제11조, 제14조
- 김포시 공동주택 장기수선충당금 적립 촉진에 관한 조례」

○ 평가 기준

연도	2024년 평가표		2025년 평가표	
평가부문 (100점)	노후도(20점)		노후도(20점)	
	총사업비(15점)		장기수선충당금 적립(20점)	
	최근 지원현황(20점)		최근 지원현황(20점)	
	지원받은 횟수(20점) (※과거 20년 내)		지원받은 횟수(15점) (※과거 20년 내)	
	사업의 중요성(25점)		사업의 중요성(25점)	
가·감점	피난유도선 미설치	-5	층간소음관리위원회 운영	+5
	층간소음관리위원회 미설치	-5	운영윤리교육 수료율 90% 이상	+5
	3년 내 행정처분 이력	-5	공동주택관리분야 기관표창	+5
	자부담비 100% 미확보	-5	법정 의무교육 미이수	-5
	전년도 실적보고서 지연제출	-5	3년내 행정처분 이력	-5
			자부담비 100% 미확보	-5

※ 김포시 공동주택 장충금 촉진 조례 시행에 따른 평가표상 항목 변경(총 사업비 → 장충금 적립)

※ 가·감점항목 개선 (법정교육 수료, 층간소음관리위원회 구성 시 가점 등)

○ 제외 대상

- 동일한 사업으로 5년 이내에 중복하여 보조금을 신청하는 경우
- 사용검사(사용승인)일로부터 5년이 경과하지 않은 경우
- 보조금을 지원받은 해로부터 2년이 경과하지 않은 경우
- 「공동주택관리법」 위반하여 시정명령을 받고 이행하지 아니하는 경우

2 찾아가는 공동주택 관리자문 운영 실적(‘2023~현재)

□ 사업개요

- 사업목적 : 단지 내 민원과 분쟁 사전예방 및 공동주택 관리의 효율화와 투명성 제고에 기여
- 사업대상 : 관내 의무관리대상 공동주택 중 입주자대표회의 변경(구성) 예정 및 층간소음관리위원회 미구성 단지
- 사업내용 : 공동주택관리일반, 선거관리위원회 구성 및 운영, 층간소음관리위원회 구성 및 운영 홍보, 법령 개정사항 안내, 공동주택 지원사업 안내 및 홍보

□ 자문실적 및 계획

- 누적 82개 단지 방문 255명 참여, 매월 5~6개 단지 방문

구분	기간	방문단지	참석인원	비 고
‘23년 실적	‘23. 9.(시행) ~ 12.	18개 단지 (한신 더 휴 테라스 11블럭 등)	66명	
‘24년 실적	‘24. 2. ~ 12.	46개 단지 (레이크에일린의 뜰 등)	132명	
‘25년 실적	‘25. 2. ~ 5.	18개 단지 (백석마을 신일해피트리 등)	57명	

※ 2025년 자문 계획 : 23개 단지 자문 예정(‘25. 6. ~ 11.)

□ 주요 자문 내용

- 공동주택관리법령 개정 사항 안내
- 선거관리위원회 구성 및 운영 자문(동별대표자 선출, 해임 등)
- 층간소음관리위원회 구성 및 운영 자문(700세대 이상 의무 구성)
- 주택관리업자 및 사업자선정지침 자문
- 공동주택 지원사업 홍보
- 휴게시설 설치 의무화 제도 안내(경비·청소 노동자 휴게시설)
- 경기도 공동주택관리자문 및 기술자문단 홍보

3

공동주택 관리업무 감사 실적 (행정처분 포함)

□ 그 간의 주요 추진(운영) 현황

- 2015.06. : 공동주택관리 전문감사관 구성(주택관리사, 변호사, 회계사 등)
- 2017.09. : 공동주택조사팀 신설(現공동주택감사팀)
- 2021.03. : 김포시 공동주택관리 감사에 관한 조례 제정

연번	대 상	일 시	주요 지적사항	비 고
1	○○아파트 [1개 단지]	'24.05.28. ~ 05.31.	- 사업자 선정 적정 여부 - 장기수선충당금의 적립 관련 - 시설물의 유지·보수 및 실적 미등록 - 입주자대표회의 과태료 부과 및 행정지도 - 관리주체 과태료 부과 및 행정지도	기획 감사
2	○○아파트 [1개 단지]	'24.08.28. ~ 08.30.	- 사업자 선정 적정 여부 - 장기수선충당금의 적립 관련 - 관리규약 개정 관련 - 입주자대표회의 및 선거관리위원회의 업무 - 입주자대표회의 및 관리주체 행정지도	기획 감사
3	○○아파트 [1개 단지]	'24.10.29. ~ 10.31.	- 사업자 선정 및 계약서 공개 관련 - 잡수입의 집행 및 회계처리 - 시설물의 유지·보수 및 실적 미등록 - 입주자대표회의 과태료 부과 및 행정지도 - 관리주체 과태료 부과 및 행정지도	기획 감사
4~8	○○아파트 외 4건 [5개 단지]	'24.06.25. ~ 11.13.	- 입주초기 공동주택의 효율적 관리 방향성 제시 - 과태료 부과 등의 행정처분이 아닌 행정지도 목적	기획 감사
9	○○아파트 [1개 단지]	'25.02.24. ~ 02.28. / 03.06.	- 사업자 선정 적정 여부 - 장기수선충당금의 사용 - 공동주택 관리 일반 - 입주자대표회의 행정지도 - 관리주체 과태료 부과 및 행정지도	기획 감사
10	○○아파트 [1개 단지]	'25.03.25. ~ 03.27.	- 입주초기 공동주택의 효율적 관리 방향성 제시 - 과태료 부과 등의 행정처분이 아닌 행정지도 목적	기획 감사
11	○○아파트 [1개 단지]	'25.04.21. ~ 04.25.	- 장기수선충당금의 사용 - 사업자 선정 적정 여부 - 입주자대표회의의 운영 관련 - 입주자대표회의 과태료 부과 및 행정지도 - 관리주체 과태료 부과 및 행정지도	기획 감사

□ 행정처분(과태료 부과) 현황

연 번	처분종류	단지	처분 대상	처분 일자	세부 사항	비고
1	과태료	풍무동 00아파트	관리주체	'24.04.15.	사업자 선정 관련 위반	200만원
			입주자대표회의	'24.04.15.	사업자 선정 관련 위반	200만원
2	과태료	고촌읍 00아파트	관리주체	'24.05.27.	관리비 등의 용도외 사용	500만원
			입주자대표회의	'24.05.27.	관리비 등의 용도외 사용	500만원
3	과태료	운양동 00아파트	관리주체	'24.06.19.	사업자 선정 관련 위반	200만원
4	과태료	양촌읍 00아파트	관리주체	'24.07.05.	장기수선계획의 미이행	500만원
			입주자대표회의	'24.07.05.	장기수선계획의 미이행	500만원
5	과태료	장기동 00아파트	관리주체	'24.07.26.	사업자 선정 결과 등의 미공개	100만원
6	과태료	걸포동 00아파트	관리주체	'24.08.09.	사업자 선정 관련 위반	200만원
			입주자대표회의	'24.08.09.	사업자 선정 관련 위반	200만원
7	과태료	운양동 00아파트	관리주체	'24.09.04.	사업자 선정 관련 위반	200만원
			입주자대표회의	'24.09.04.	사업자 선정 관련 위반	200만원
8	과태료	장기동 00아파트	관리주체	'24.09.05.	사업자 선정 관련 위반	200만원
9	과태료	구래동 00아파트	관리주체	'24.12.02.	사업자 선정 관련 위반	200만원
10	과태료	장기동 00아파트	관리주체	'24.12.02.	사업자 선정 관련 위반	200만원
			입주자대표회의	'24.12.02.	사업자 선정 관련 위반	200만원
11	과태료	풍무동 00아파트	관리주체	'25.04.17.	사업자 선정 관련 위반	200만원

4 제3종시설물(공동주택) 정기안전점검 결과 및 실적

□ 제3종시설물(공동주택) 점검대상

- 제3종시설물로 지정·공고된 준공 후 15년이 경과된 15층 이하
비의무관리대상 아파트, 연립주택 16개 단지 38개동

※법적근거 : 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조(안전점검의 실시)

□ 제3종시설물(공동주택) 안전점검 용역 추진현황

[단위: 천원]

사업기간	기간	용역기관	용역비
2023년도	'23.05.25. ~ '23.07.08.	제일건설안전기술주식회사	17,820
	'23.10.24. ~ '23.12.07.	제일건설안전기술주식회사	16,038
2024년도	'24.03.18. ~ '24.05.13.	제일건설안전기술주식회사	16,038
	'24.10.11. ~ '24.12.09.	중앙안전진단주식회사	15,993
2025년도	'25.03.24.. ~ '25.05.22.	주식회사 디씨알	14,355

□ 제3종시설물(공동주택) 안전점검 결과 (2023~현재)

- 2023년도 상반기 : B등급 12개동, C등급 26개동
하반기 : B등급 11개동, C등급 27개동
2024년도 상반기 : B등급 9개동, C등급 29개동
하반기 : B등급 10개동, C등급 28개동
2025년도 상반기 : 점검 추진중

○ 안전점검 결과 상세현황

연번	주택명	2023년도		2024년도	
		상반기	하반기	상반기	하반기
1	태산(사우)	B	B	B	B
2	한양연립 A동	B	B	B	B
	한양연립 B동	B	B	B	B
	한양연립 C동	B	B	B	B
3	통진연립(A,B)	C	C	C	B
4	동광연립(가,나)	C	C	C	C
5	봉림무지개연립 A동(철거예정)	C	C	C	C
	봉림무지개연립 B동(철거예정)	C	C	C	C

연번	주택명	2023년도		2024년도	
		상반기	하반기	상반기	하반기
6	동성연립 A동	B	B	B	B
	동성연립 B동	C	C	C	C
7	하성연립 가동	C	C	C	C
	하성연립 나동	C	C	C	C
8	동변연립 가동	C	C	C	C
	동변연립 나동	C	C	C	C
	동변연립 다동	C	C	C	C
	동변연립 라동	C	C	C	C
9	인창연립	B	B	B	B
10	대지연립 가동	C	C	C	C
	대지연립 나동	C	C	C	C
11	대광연립 가동	C	C	C	C
	대광연립 나동	C	C	C	C
	대광연립 다동	C	C	C	C
12	칠성아파트 가동	B	B	C	C
	칠성아파트 나동	B	B	C	C
13	칠성연립 다동	C	C	C	C
14	훼미리연립 A동	C	C	C	C
	훼미리연립 B동	C	C	C	C
	훼미리연립 C동	C	C	C	C
	훼미리연립 D동	C	C	C	C
	훼미리연립 E동	C	C	C	C
15	김포아파트 A동	B	B	B	B
	김포아파트 B동	B	C	C	C
	김포아파트 C동	C	C	C	C
	김포아파트 D동	B	B	B	B
	김포아파트 E동	B	B	B	B
16	사우연립 가동	C	C	C	C
	사우연립 나동	C	C	C	C
	사우연립 다동	C	C	C	C

□ 안전점검 절차

- 안전점검 전문업체 선정 → 안전 관련 책임기술자 현장 점검 → 조사결과에 따른 등급 평가 및 FMS(시설물통합정보시스템)입력

※평가결과에 따라 필요시 긴급점검 실시 및 조치

□ 안전점검 주요내용

점검내용	세부사항
시설물의 주요 변경사항	- 용도, 구조부재, 하중조건, 기타 환경조건 등
균열상태 발생	- 균열발생 위치 / 균열의 유형 및 형상(종류) - 균열의 크기(폭, 길이 등) / 균열의 진행상황 - 균열부위의 누수여부
구조물 혹은 부재의 손상 상태	- 부동침하, 진동·충격상태 등
구조물 혹은 부재의 하중 상태	- 편심·집중 하중상태, 과다적재 하중상태
콘크리트의 표면열화 상태	- 박리, 박락, 층분리, 백태(백화), 누수 등
철근의 노출 및 부식 상태	- 철근의 외부 노출 및 부식상태 등
상대구조물의 열화 상태	- 균열, 도장 및 내화피복 등 마감, 부식 - 접합부, 변경·변위 등 상태

□ 안전점검 결과기준 및 조치사항

- 점검결과 : A ~ E 등급으로 분류

등급	시설물 상태	조치사항	조치주체
A	안전에 문제가 없는 상태	-	-
B	보조부재에 경미한 결함이 발생한 상태	결함의 진행상황 지속 관찰	
C	결함이 있으나 시설물 안전에는 문제가 없는 상태	주택과 '노후 공동주택 유지관리 지원사업' 대상으로 우선 선정하여 유지관리 될 수 있도록 조치	관리주체
D	긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정하여야 하는 상태	추가점검 실시 및 시설물의 붕괴·전도 발생 위험이 우려될 경우에는 관계부서(안전기획관) 및 전문가와 합동으로 긴급안전점검 실시 및 조치	김포시, 관리주체
E	안전에 문제가 발생한 상태, 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태		

- D,E 등급에 해당하여 긴급안전점검을 실시한 결과, 긴급한 조치가 필요하다고 인정되는 경우 관리주체에게 안전조치를 명할 예정이며, 명령을 이행하지 않을 경우 그에 대신하여 김포시가 안전조치를 한 후 「행정대집행법」을 준용하여 처리할 예정

※법적근거 : 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제23조(긴급안전조치)

5 김포시 공동주택 건설에 따른 김포시 관내업체 참여실적 및 현황

□ 김포시 공동주택 건설공사장 현황

[2025. 4. 30.기준]

연번	공사명	위치	세대수	시공사	사업승인	착공일	사용검사 예정일	비 고
1	북변3구역 주택재개발 정비사업	북변동 329-2 일원	1,200	우미건설(주)	'19.7.4.	'24.4.26.	'27.11.30.	
2	북변4구역 주택재개발 정비사업	북변동 184 일원	3,058	(주)BS한양	'19.3.28.	'24.8.20.	'28.1.31.	
3	김포고촌2 A1BL 공공주택	신곡리 447-13 일원	350	(주)까뮤이앤씨	'23.12.28.	'25.2.7.	'27.6.29.	사업주체 (LH)
4	풍무구역 1-1BL	풍무동 30-1 일원	720	롯데건설(주)	'23.9.21.	'25.3.7.	'28.6.30.	

□ 김포시 관내업체 참여실적 및 현황

[단위: 백만원, 2025. 4. 30.기준]

연번	공사명	시공사	공정률(%)	발주현황		
				총사용(A) (관내+관외)	관내업체 사용(B)	비율(%) (B/A*100)
총계	4개 단지	4개 업체		185,235	12,438	6.71
1	북변3구역 주택재개발 정비사업	우미건설(주)	12.03	81,288	5,593	6.88
2	북변4구역 주택재개발 정비사업	(주)BS한양	12.69	86,157	6,197	7.19
3	김포고촌2 A1BL 공공주택	(주)까뮤이앤씨	1.91	13,288	386	2.90
4	풍무구역 1-1BL	롯데건설(주)	0.47	4,502	262	5.82

건 축 과

부서공통1

기본현황

□ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
27	24 (행정 1) (시설 20) (공업 4)	3	-3	시간선택임기제 1

□ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무(업무비중)	부서전입일
건축과	시설5급 (건축과장)	황석환	- 건축과 업무 총괄(100)	'22.09.21.
건축과 (건축관리팀)	시설6급 (팀장)	유정수	- 건축관리팀 업무 총괄, 시책업무추진(50) - 법령 운영(건축법, 건축물관리법, 집합건물법, 기계설비법)(50)	'22.09.21.
건축과 (건축관리팀)	시설6급	정종남	- 세움터 권한 관리(20) - 건축사사무소 개설 신고 및 건축사 관리(20) - 건축행정건실화 및 건축문화상(20) - 소규모 공동주택 지원사업(20) - 농촌 주택개량·빈집정비사업(20)	'24.01.01.
건축과 (건축관리팀)	시설7급	강미숙	- 건축조례 운영(20) - 건축위원회 및 공동위원회 운영(건축경관·교통)(20) - 전문위원회 운영(건축계획·건축구조(구조안전, 해체허가)(30) - 무허가 건물 확인 및 부존재 증명서 발급(10) - 건축물 근저당권 말소(10)	'24.07.01.
건축과 (건축관리팀)	행정8급	김태은	- 서무(45), 회계(예산)(45) - 보안·기록물 관리(10)	'25.03.31.
건축과 (건축관리팀)	공업8급	박주현	- 기계설비유지관리자 선임 신고(35) - 기계설비공사 착공 전 확인 및 사용 전 검사(30) - 집합건물법, 집합건물관리인 선임 신고(35) (사우, 걸포, 장기, 구래, 읍면)	'24.01.01
건축과 (건축관리팀)	공업8급	한규진	- 기계설비유지관리자 선임 신고(35) - 기계설비공사 착공 전 확인 및 사용 전 검사(30) - 집합건물법, 집합건물관리인 선임 신고(35) (풍무, 북변, 감정, 운양, 마산)	'25.01.01.

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무(업무비중)	부서전입일
건축과 (건축지도팀)	시설6급 (팀장)	조은희	- 건축지도업무 총괄 및 다수인민원관리(100)	'25.01.01.
건축과 (건축지도팀)	시설7급	임종수	- 위반건축물 지도 단속 및 이행강제금 부과, 추인 및 부과의뢰(하성, 월곶, 통진, 대곶)(60) - 위반건축물 시·군 교체점검, 시군종합평가(20) - 경기도 분기보고(10) - 행정소송 및 심판(10)	'24.01.01.
건축과 (건축지도팀)	시설7급	이은영	- 위반건축물 지도 단속 및 이행강제금 부과, 추인 및 부과의뢰(양촌, 구래, 운양, 걸포, 북변, 감정)(80) - 상급기관(공공주택지구) 요청에 따른 특별조사(10) - 화재안전특별조사 적발사항 행정조치(10)	'24.07.01.
건축과 (건축지도팀)	시설8급	곽수민	- 위반건축물 지도 단속 및 이행강제금 부과, 추인 및 부과의뢰(마산, 장기, 사우, 풍무, 고촌)(80) - 상급기관 자료 제출(20)	'24.04.01.
건축과 (건축지도팀)	시설9급	박태겸	- 동지역, 읍·면지역이행강제금 반복 부과 및 체납관리(독촉, 압류 등)(50) - 위반건축물 추인 및 부과의뢰(20) - 부설주차장 용도변경(30)	'24.07.01.
건축과 (건축안전센터팀)	시설6급 (팀장)	권완택	- 건축안전센터 업무 총괄(50) - 건축물 안전점검, 건축물관리조례 운영(50)	'25.01.01.
건축과 (건축안전센터팀)	시설7급	한진만	- 건축안전센터 업무계획 및 예산수립(10) - 건축물관리법에 따른 건축물관리점검 추진(20) - 건축물 및 건축공사장 안전점검 추진(30) - 기존건축물 화재안전성능보강 지원사업(20) - 제3종 시설물 지정 및 관리(10) - 타부서 협조업무(다중밀집건축물 위기관리 메뉴얼 재난관리자원 관리 등)(10)	'25.01.01.
건축과 (건축안전센터팀)	시간선택 임기제 나급	양일석	- 건축물 및 건축해체공사장 안전점검 지원(50) - 건축물 유지 및 안전관리에 대한 기술지원(20) - 해체분야 인허가 기술검토 지원(해체허가 대상)(15) - 건축물 안전관리 확보를 위한 건축안전센터 업무수행(15)	'22.08.22.
건축과 (건축안전센터팀)	시설8급	정문현	- 빈 건축물 정비(각종 특례법상 빈집 제외)(15) - 건축물 및 건축공사장 안전점검 지원(고촌읍 제외 읍·면 지역, 구래동, 마산동, 운양동)(40) - 건축물 해체허가 및 관리, 건축물 관리계획 검토(30) - 긴급점검 및 정기점검(15)	'23.06.01.
건축과 (건축안전센터팀)	시설8급	박준홍	- 수해주택 조사(15) - 건축물 및 건축공사장 안전점검 지원(고촌읍, 김포본동, 장기본동, 사우동, 풍무동, 장기동)(40) - 건축물 해체허가 및 관리(30) - 건축물 관리계획 검토, 긴급점검 및 정기점검(15)	'25.01.01.

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무(업무비중)	부서전입일
건축과 (공공건축1팀)	시설6급 (팀장)	박일용	- 공공건축 공사관리 및 현장관리 업무 총괄(50) - 신규 공공건축 사업 분석 및 조정(50)	'25.01.01.
건축과 (공공건축1팀)	시설7급	유진호	- 공공건축 공사관리(대곶문화복지센터 건립, 중봉도서관 리모델링 공사관리)(80) - 공공건축 심의위원회 운영 및 관리(10) - 공공건축사업 현안업무 관리(10)	'25.01.01.
건축과 (공공건축1팀)	시설7급	정희규	- 공공건축 공사관리(풍무체육문화센터 건립)(70) - 공공건축물 그린리모델링 사업(21년, 24년, 25년도 사업)(15) - 공공건축 품질점검단 운영 및 관리(5) - 시군종합평가지표 제고(5) - 관내자재 사용률 제고(5)	'25.01.01.
건축과 (공공건축1팀)	공업7급	이석진	- 공공건축 전기 및 소방 부분 설계용역 감독 및 공사관리(100)	'25.01.01.
건축과 (공공건축1팀)	공업7급	김춘삼	- 공공건축 기계 부분 설계용역 감독 및 공사관리(100)	'25.01.01.
건축과 (공공건축2팀)	시설6급 (팀장)	백만석	- 공공건축 공사관리 및 현장관리 업무 총괄(100)	'23.07.01.
건축과 (공공건축2팀)	시설7급	이예린	- 공공건축 공사관리(운양도서관 건립)(60) - 공공건축 공사관리(학운리 마을공동 다목적 복합시설 건립)(40)	'25.01.01.
건축과 (공공건축2팀)	시설8급	정한울	- 공공건축 공사관리(김포 보훈회관 건립)(50) - 공공건축 공사관리(장기금빛 체육센터 건립)(10) - 공공건축 공사관리(운양 반다비 체육센터 건립)(40)	'25.01.01.

부서공통2 2024년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

☐ 총괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
3	-	2	1	3	3	-

□ 부서공통

지적내용	조치내용	처리구분
○ '부서공통6'의 '부서 소관 자문단 및 위원회 현황'에서 일부 부서의 경우 위촉직 위원 명단을 비공개로 자료가 제출되어 조례에 따른 위원 임기 연임 여부와 「양성평등 기본법」에 따른 성비 확인 등이 어려우므로, 자료 작성·제출 시에는 작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출해 주기 바람.	○ 향후 자료 작성·제출 시 해당 기준에 따라 자료를 검토하여 제출하도록 하겠음	완결
○ 연초 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 내 동일 사업의 사업비가 다르게 기재되어 있는 등 주요한 부분에 대한 오기로 인해 심사 시 혼란이 유발되므로 자료 작성 시에는 신중을 기하여 작성해 주기 바람	○ 주요업무 및 행정사무감사 자료 작성 시 주요 내용에 오탈자가 발생하지 않도록 신중하게 검토하겠음	완결
○ 민선8기 김포시는 시민과의 소통을 강조하고 있으나, 최근 김포시 주요 사업에 대한 정보공유가 이루어지지 않고 있으며, 자료요청을 하더라도 미회신 또는 불충분한 자료가 회신되고 있어 개선 요구함	○ 주요사업에 대하여는 사전 보고 등을 통하여 정보 공유하고, 자료요청 시 구체적으로 자료를 작성하여 제출토록 하겠음	완결
○ 2024년도 행정사무감사 수감자료로 제출된 자료들이 전 부서가 공통으로 구체성이 떨어져 심도 있는 행정사무감사가 불가능한바 향후 감사자료 작성 시 좀 더 구체적인 자료작성이 이루어질 수 있도록 개선 조치를 요청함	○ 감사자료 작성 시 내용을 신중하고 구체적으로 작성하겠음	완결
○ 「김포시의회 회의규칙」에 따르면 시장은 시의원의 5분 자유발언에 대한 조치계획이나 처리결과 등을 보고하도록 규정하고 있으나 현재 제대로 이행되고 있지 않아 시민을 위한 시정이 제대로 이루어질 수 있도록 개선을 촉구함	○ 시의원의 5분 자유발언에 대하여 조치계획이나 처리결과 등을 보고토록 하겠음	완결

지적내용	조치내용	처리구분
○ 문화재단 대표이사의 음주운전, 김포시자원봉사센터장의 정치적중립의무 위반 의혹, 홍보담당관의 시의회 경시 등 각종 이슈로 김포시의 인선에 문제가 제기되고 있는 만큼, 향후 인사 및 조직 관리에 철저를 기하기 바람	○ 해당없음	완결
○ 부서공통6 '소관 자문단 및 위원회 운영 현황' 제출에 있어 위원들의 이름을 일부 또는 전부 비공개하는 사항과 관련하여, 개인정보보호위원회 심의의결 사례(제2023-106-014호)에도 확인되듯이 「지방자치법」 제48조 제1항, 제49조 제4항은 「개인정보 보호법」 제18조 제2항 제2호의 "다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우"에 해당하여 위원회 성명, 직업, 경력사항, 사회참여활동이 포함된 명단을 의회가 제공받을 수 있다는 사례가 있으니 향후 자료 제출 시 개선할 것을 요청	○ 위원회 운영 등에 대한 자료요구 시 관련규정에 따라 자료를 제출토록 하겠음	완결
○ 부서공통8 '예산 변경, 전용 사용내역' 제출에 있어 변경·전용 시점이 작성되어 있지 않고 사유가 구체적이지 않아 내용 파악에 어려움이 있어 향후 해당 수감자료 작성·제출 시 이를 보완할 것을 요청함	○ 예산관련 자료 제출시 사유를 구체화하여 내용 파악에 용이하도록 하겠음	완결

□ 부서별 지적사항

지적내용	조치내용	처리구분
○ 운양 반다비 체육센터 건립과 관련하여 장애인 주차 공간 부족이 우려되는바, 장애인 주차 공간을 적극 확보하여 시설 이용에 불편함이 없도록 세밀한 공간 설계를 당부함	○ 본건물 옆 외부 공원부지(운양동 1246-1)에 주차공간 마련함 (총 22면/장애인2, 경차2 포함)	완결
○ 대곶문화복지센터 건립이 예정보다 지연되고 있어 주민들의 우려가 크므로, 현지확인을 통한 추진현황, 애로사항 청취 등 사업 전반에 대해 수시 점검하여 올해중으로 준공 완료될 수 있도록 추진할 것을 당부함	○ 대곶문화복지센터 건립공사는 2024년 7월 시공사 재선정 및 재착공하였고, 2024년 12월 공사완료 하였음	완결
○ 풍무체육문화센터, 김포보훈회관 등 공공시설의 건립 시 법정 주차 대수만 반영하고 있어, 주차난이 더욱 심각해지는 실정임. 이에, 유수지 복개, 공원 부지활용 등 다양한 시각에서 해결 방안을 모색할 것을 주문하며, 관련부서와 협업을 통해 조속한 시일 내에 종합 대책을 수립하여 주차난 해결에 적극 대처하여 주시기 바라며 의회와의 공유도 함께 주문함	○ 풍무체육문화센터 증축으로 99대 신설 예정임(기존 38대 포함, 총 137대) ○ 풍무동 933번지 일원 풍무2지구 공영주차장(주차대수 42대) 활용 등을 통하여 주차난 해소될 수 있도록 추진하겠음(추후 사용부서 반영 예정)	완결

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 4.	공장 및 제조업소가설건축물의 벽 또는 지붕이 강판 재질로 변경된 만큼 화재의 위험성은 다소 경감된 것으로 판단되나, 화재에 취약한 공장 및 제조업소 특성을 고려하여 가설건축물 신고 시 소화 시설 및 대피로 공간을 충분히 갖추 수 있도록 적극적인 권고 조치 주문	○ 가설건축물의 건축허가 또는 축조신고 수리 시 가설건축물 내 소화기, 비상벨, 화재 시 탈출구를 확보하기 위한 장비 및 대피로 공간을 충분히 갖추는 등 화재의 예방 및 대응에 필요한 소방시설을 구비할 수 있도록 해당 읍·면동 및 종합허가과에 협조 공문을 시행하여 가설건축물 축조 신고수리 시 시행 공문에 해당 내용을 기재하여 민원인에게 안내하고 있음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 17.	건축 설계 시, 사용부서 및 이용 예정자의 의견을 적극 수렴하여 시설 이용에 최적화된 건축 설계가 이루어질 수 있도록 당부함	○ 발주처, 설계사 및 사용부서와 함께 정기적으로 참여하는 협의체를 구성하여 설계 단계마다 피드백을 주고받을 수 있는 회의를 추진하겠음 ○ 또한 설계 시 무단차 출입구, 수평동선 설계, 시·청각적 알림 등 ‘유니버설디자인’을 접목하여 사용자가 편리하고 안전하게 이용할 수 있는 시설이 될 수 있도록 노력하겠음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 17.	국·도비 보조사업 중 기존 건축물 화재안전 성능보강 지원사업 불용률이 높은 것으로 검토되는바, 관내 노후 건축물이 다수 있어 화재위험이 있는 점을 고려하여 추진 시 대상지 선정 및 효율적 집행에 만전을 기해 주기 바람	○ 향후 화재안전성능보강 지원사업과 관련하여 국·도비 보조사업 예산 지원 시 불용률이 최소화될 수 있도록 사업계획을 면밀히 수립하고 추진에 만전을 기하겠음	

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	매년 반복되는 지적 사항으로, 초과 세입과 과도한 불용액 발생이 예측되는 경우 추가 경정예산을 적극적으로 활용하여 실제 세출예산이 필요한 곳에 재원이 적기에 투입될 수 있도록 조치해야 하나, 2023 회계연도 결산 결과에 따르면 여전히 초과 세입에 대한 미편성, 30퍼센트 이상 불용이 다수 확인되며, 세입 예산 미편성과 전액 불용까지 확인되고 있으니 이를 개선할 것을 강력히 주문함. 이와 반대로, 세입 편성액 대비 수납액이 부족한 경우 추가경정예산 시 감액 편성할 것을 주문함	○ 불용액 발생이 예측되는 경우 추가경정예산을 적극 활용하여 예산 확보를 위해 노력하겠음 ○ 예산이 필요한 분야에 투입될 수 있도록 집행잔액이 과다하게 발생할 것으로 예측되는 예산은 삭감조치 등을 통해 이월사업을 최소화하도록 노력하겠음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	특별회계 및 기금 관리에 있어, 저금리의 공공예금으로 장기간 예치하여 이자 수입 손실이 발생하는 경우들이 확인되니 담당 부서에서는 유희자금을 정기적으로 점검하고 높은 금리로 예치·관리하여 이자 수입 등 세입 재원으로 활용할 수 있도록 자금 운용에 철저를 기할 것을 주문함	○ 해당없음	

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	예산의 이월은 회계 연도 독립의 원칙에 대한 예외로서 부득이한 경우를 제외하고 최소한의 범위에서 운영되어야 하나 매년 비슷한 규모로 이월금이 지속 발생하고 있으니 사업예산 편성 시 사업대상자, 기간 등을 사전에 면밀히 검토하고 사업을 적기에 추진하여 이월되는 사업이 최소화 되도록 할 것을 당부함	○ 부서사업예산 편성 시 사업개요에 관한 사항을 면밀히 검토하여 사업을 적기에 추진하고, 사업예산 집행에 철저를 기하여 예산관리의 효율성을 증대하겠음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	전체 성과지표 수 대비 미달성 지표의 비율이 매년 증가하고 있으니 미달성 지표가 많은 부서에서는 원인을 철저히 분석하여 지표 달성에 더 힘써주길 바람. 아울러, 부서의 정책 사업 목표와 연계되는 실효성 있는 성과지표를 설정할 것을 주문하며, 만족도 유형의 정성 지표의 경우 주관적인 요인이 많아 객관성이 떨어지므로 정량적인 산출 지표를 병행하도록 개선 조치할 것을 당부함. 또한, 초과 달성 성과지표에 대해서는 향후 도전적 목표설정을 검토하길 바람	○ 초과·미달성 지표의 원인 분석 및 합리적인 목표치를 검토하여, 부서 성과지표를 보완·수정하여 재설정함	

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	지원자 부족 및 사업 수요 미 파악 등으로 집행잔액이 발생한 사업에 대해서는 해당 원인을 분석하여 개선하고, 사업 홍보를 강화하여 편성된 예산이 시민을 위해 빈틈없이 집행될 수 있도록 조치할 것을 주문함	○ 사전에 충분한 자료수집과 수요 예측을 정확히 파악하여 예산을 편성하고, 온·오프라인 홍보활동을 통해 집행잔액이 과다하게 발생하는 것을 최소화하고 있음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	2023회계연도 성인 지결산서 상 성과 목표 달성률이 저조하니 이에 대한 개선 조치를 주문함	○ 부서의 업무 및 전략목표에 기초한 정책사업 목표를 바탕으로 성과지표를 설정하고 달성률을 제고하도록 노력하고 있음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	산하기관 결산서의 경우, 복잡한 구성으로 가독성이 떨어지는바, 이에 성과지표 계획 및 실적을 함께 제시하는 등 결산서 구성 체계를 개선하도록 주문함	○ 해당없음	
주문 사항	234회 정례회	2024. 6. 26.	결산 승인 심사에 앞서, 의원 질의 사항에 적절히 답변할 수 있도록 충분한 업무 숙지를 당부하는 바임	○ 부서 내 진행되는 사업현황을 충분히 숙지하여 적절한 답변을 할 수 있도록 하겠음	

□ 위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최 결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 건축사 징계위원회 (0회)	도시주택국장 (당연직) 건축과장 (당연직) 주택과장 (당연직) 장미경(여) (‘25.4.21.~’27.4.20.) 송미경(여) (‘25.4.21.~’27.4.20.) 김대겸(남) (‘25.4.21.~’27.4.20.) 방일석(남) (‘25.4.21.~’27.4.20.) 윤준선(남) (‘25.4.21.~’27.4.20.) 박정란(여) (‘25.4.21.~’27.4.20.)	「건축사법 시행령」 제30조의2제1항 ① 건축사징계위원 회는 다음 각 호의 위원으로 구성한다. 1. 소속 공무원 2명 2. 건축사 2명 3. 대학에서 건 축에 관한 과 목을 가르치는 조교수 이상의 직에 있는 사람 2명 4. 비영리민간단체 에서 추천하는 사람 2명	안전 미상정	-
김포시 건축위원회 (63회)	도시주택국장 (당연직) 교통정책과장 (당연직) 주택과장 (당연직) 건축과장 (당연직) 정광호(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.) 김나미(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.) 백창흠(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.) 유강종(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.) 여성구(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)	「건축법 시행령」 제5조의5제4항 ④ 지방건축위원 회의 위원은 다 음 각 호의 어느 하나에 해당 하는 사람 중 에서 시장이 임 명하거나 위촉 한다. 1. 도시계획 및 건축 관계 공 무원 2. 도시계획 및 건축 등에서 학식과 경험이 풍부한 사람	2023년 제1회 건축·경관 공동위원회 심의	90%
			2023년 제2회 건축·경관 공동위원회 심의	100%
			2023년 제3회 건축·경관 공동위원회 심의	100%
			2023년 제4회 건축·경관·교통 공동위원회 심의 (미개최 : 취하)	-
			2023년 제5회 건축위원회 심의	92.3%
			2023년 제6회 건축·경관 공동위원회 심의	90%
			2023년 제7회 건축·경관·교통 공동위원회 심의	100%

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
	조현철(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제8회 건축·경관 공동위원회 심의	87.5%
	조광희(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제9회 건축·경관 공동위원회 심의	90%
	이혜연(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제1회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	박태희(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제2회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	방일석(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제3회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	최광휴(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제4회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이용업(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제5회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이운삼(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제6회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	박유정(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제7회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	김미선(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제8회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	임 은(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제9회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이흥규(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제10회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	김철환(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제11회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	박성기(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2023년 제12회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이학래(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	김현아(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	이진오(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	김영실(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	박진태(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	박정란(여) (‘22.10.1.~’25.6.30.)			
	전종익(남)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
	(22.10.1.~'25.6.30.) 박윤석(남)		2023년 제13회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 황진희(여)		2023년 제1회 건축계획 전문위원회 심의	100%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 김학건(남)		2024년 제1회 건축·경관 공동위원회 심의	90%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 이해일(연임)(남)		2024년 제2회 건축·경관 공동위원회 심의	82%
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 원희성(연임)(남)		2024년 제3회 건축·경관 공동위원회 심의	76%
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 정영기(연임)(남)		2024년 제4회 건축·경관 공동위원회 심의	88%
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 윤태용(연임)(남)		2024년 제5회 건축·경관 공동위원회 심의	65%
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 김도연(연임)(여)		2024년 제1회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 이수호(연임)(남)		2024년 제2회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 김영훈(남)		2024년 제3회 건축구조 전문위원회 심의 (미개최 : 취하)	-
	(22.10.1.~'25.6.30.) 윤준선(남)		2024년 제4회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 이영록(남)		2024년 제5회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 지경환(남)		2024년 제6회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 성동준(남)		2024년 제7회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	(22.10.1.~'25.6.30.) 강철규(연임)(남)			
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 김진기(연임)(남)			
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 류길상(연임)(남)			
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 박정암(연임)(남)			
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 김은주(연임)(여)			
	(19. 7.1.~'25.6.30.) 김점한(남)			
	(22.10.1.~'25.6.30.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
	오호준(남) (‘22.10.1.~’25.6.30.)		2024년 제8회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이공우(남) (‘22.10.1.~’25.6.30.)		2024년 제9회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	허갑수(남) (‘22.10.1.~’25.6.30.)		2024년 제10회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	김남영(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제11회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	박혜란(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제12회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	김영민(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제13회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이성희(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제14회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	임정열(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제15회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	이윤종(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제16회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	정현우(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제17회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	류지영(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제18회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	김두희(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제19회 건축구조 전문위원회 심의	100%
	김영권(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제1회 건축계획 전문위원회 심의	100%
	한인섭(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	이윤규(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)		2024년 제1회 건축계획 전문위원회 심의	100%
	이양숙(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	최호운(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	김군선(연임)(남) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	추미라(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	윤진옥(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			
	주정희(연임)(여) (‘19. 7.1.~’25.6.30.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
	('19. 7.1.~'25.6.30.) 이은미(여) ('22.10.1.~'25.6.30.) 이철희(남) ('22.10.1.~'25.6.30.) 안영애(연임)(여) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 백정애(연임)(여) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 이재욱(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 정등조(남) ('22.10.1.~'25.6.30.) 이종원(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 노혜진(연임)(여) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 이명희(연임)(여) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 서진형(남) ('22.10.1.~'25.6.30.) 배윤수(남) ('22.10.1.~'25.6.30.) 백훈기(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 정길관(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 엄명순(연임)(여) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 이경아(연임)(여) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 고주연(여) ('22.10.1.~'25.6.30.) 김주백(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 이동현(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 신현동(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 백동호(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.)		2024년 제2회 건축계획 전문위원회 심의	100%
			2025년 제1회 건축·경관 공동위원회 심의	94%
			2025년 제1회 건축위원회 심의	93%
			2025년 제1회 건축교통 전문위원회 심의	100%
			2025년 제1회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제2회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제3회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제4회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제5회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제6회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제7회 건축구조 전문위원회 심의	100%

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
	김귀식(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 김춘호(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 최은석(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 정진욱(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 김준봉(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.) 윤성내(남) ('22.10.1.~'25.6.30.) 조남근(연임)(남) ('19. 7.1.~'25.6.30.)		2025년 제8회 건축구조 전문위원회 심의	100%
			2025년 제1회 건축계획 전문위원회 심의	100%
			2025년 제2회 건축계획 전문위원회 심의	100%
			2025년 제3회 건축계획 전문위원회 심의	100%
김포시 공공건축 심의위원회 (3회)	도시주택국장 (당연직) *조직개편에 따라 기획조정실장에서 변경 건축과장 (당연직) *조직개편에 따라 공공건축과장에서 변경 임현기(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 박상규(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 임 은(연임)(여) ('22.11.15.~'26.11.14.) 박태희(연임)(여) ('22.11.15.~'26.11.14.) 명 일(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 김미선(연임)(여) ('22.11.15.~'26.11.14.) 방일석(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 심홍식(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 임백수(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.)	건축계획, 건축 설계, 도시 및 조 경분야 전문가 관련부서 및 관 계기관(대학교 단 체 전문협회 등의 장이 추천	2023년 제1회 공공건축심의	91.6%
			2023년 제2회 공공건축심의	90%
			2024년 제1회 공공건축심의	53.3%

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
	장경수(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 백정애(연임)(여) ('22.11.15.~'26.11.14.) 정등조(연임)(남) ('22.11.15.~'26.11.14.) 이명희(연임)(여) ('22.11.15.~'26.11.14.)			

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	지출원인행위 일시	이월사유	진행현황 (25년 현재)
지역건축안전센터 설치운영	20,000	2024. 3. 27. (5,720)	2023년말 하반기 국고보조금 배정에 따라 2회 추가경정 예산편성(12월)으로 집행불가	이월예산 전액 지출 완료
		2024. 4. 2. (967)		
		2024. 6. 26. (5,616)		
		2024. 8. 9. (1,955)		
		2024. 12. 10. (2,858)		
		2024. 12. 10. (2,884)		
2024년 공공건축물 그린리모델링 사업(경로당-4동)	794,740	2024. 12. 23. (62,908)	국·도비 2024년 11월 교부에 따라 연내 집행 불가	설계용역 수행중 (계약액 62,908천원)

부서공통14 용역 추진현황(2023년~현재)

□ 2023년

【단위 : 천원】

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포시 건축물 관리계획 적절성 검토 용역	일반 용역	한국부동산원	2023.01.19. ~ 2023.12.31.	94,599	건축물관리법 제11조제7항	건축물 관리계획 적절성 검토	187개소 검토 완료 (사용승인 : 126개소 가존건축물 : 61개소)
2023년 제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역	일반 용역	한백건설주식회사	2023.08.07. ~ 2023.09.27.	4,000	시설물안전법 제7조 및 8조	제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역	5개소 실태조사 용역 완료
풍무 청소년 문화의집 건립공사 건설재해예방 기술지도 용역	기술 용역	주식회사 제이세이프티	2023.01.18. ~ 2023.12.31.	9,240	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	풍무 청소년 문화의집 건립공사 재해예방에 반영
실내테니스장 건립공사 교통영향평가 변경신고 용역	일반 용역	디에스피앤디 주식회사	2023.04.10. ~ 2023.05.09.	14,250	도시교통정비 촉진법 시행령 제13조의8	실내테니스장 증축공사 등 사업계획 변경에 따른 교통영향평가 변경신고 용역추진	솔터체육공원 교통영향평가 변경신고 수리
교통영향평가(약식) 이행확인 용역 [통진읍 행정복합청사 신축공사]	일반 용역	(주)파이카이엔씨	2023.02.16. ~ 2023.05.16.	10,800	도시교통정비 촉진법 제23조	통진읍 행정복합청사 신축공사의 교통영향평가에 대한 적정이행여부 확인용역	통진읍 행정복합청사 신축공사 교통영향평가 적정이행 확인완료

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
풍무 청소년 문화의집 건립공사 폐기물처리 용역	일반 용역	(주)지산환경	2023.03.13. ~ 2024.02.29.	4,109	폐기물관리법 제18조	풍무 청소년 문화의집 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리
학교급식물류지원센터 건립공사 건설사업관리 용역	기술 용역	(주)한국종합 건축사사무소	2023.02.15. ~ 2024.08.07.	1,522,840	건설기술진흥법 제3조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리추진
학교급식물류지원센터 건립공사 폐기물 처리용역	일반 용역	까치환경(주)	2023.04.14. ~ 2024.07.08.	30,075	폐기물관리법 제18조	학교급식물류지원센터 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리
학교급식물류지원센터 건립공사 건설재해예방 기술지도 용역	기술 용역	대한종합안전(주)	2023.04.14. ~ 2024.07.08.	11,200	산업안전보건법 제73조	건설재해예방 기술지도	산업재해예방을 위한 기술지도 추진
신도시 내 청소년 수련관 건립공사 설계 감리 용역	기술 용역	(주)구방엔지니어링 건축사사무소	2023.05.16. ~ 2024.08.09.	192,532	건설기술진흥법 제39조	신도시 내 청소년 수련관 설계용역 건설사업관리	건축설계 완료 및 공사추진
시 의회청사 건립공사 설계 변경 용역	기술 용역	주식회사 스튜디오이즘 건축사사무소	2023.05.22. ~ 2023.07.20.	22,000	건축서비스 산업진흥법 제21조	시 의회청사 건립공사 설계변경 도서 납품	건축설계변경 완료 및 공사추진
건설재해예방 기술지도 용역비 지급 (학교급식물류지원센터 건립공사_전기,통신,소방)	일반 용역	(주) 한국전기통신 안전공사	2023.09.05. ~ 2024.07.08.	14,553	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	학교급식물류지원 센터 건립공사 재해예방에 반영

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포제조융합혁신센터 건립공사 교통영향평가(약식) 이행확인 용역	일반 용역	디에스피앤디 주식회사	2023.09.15. ~ 2023.12.29.	18,000	도시교통정비 촉진법 제23조	김포제조융합혁신센터 건축공사의 교통영향평가에 대한 적정이행여부 확인용역	김포제조융합혁신 센터건축공사 교통영향평가 적정이행 확인완료
풍무체육문화센터 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역	기술 용역	(주)천일건축엔지 니어링종합건축사 사무소	2023.11.15. ~ 2025.08.25.	1,651,000	건설기술진흥법 제3조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리추진
김포시 실내테니스장 건립공사 소방감리용역	기술 용역	(주)극동이앤씨	2023.12.11. ~ 2024.07.31.	9,026	건축법 제25조	소방공사 감리업무 수행	김포시 실내테니스장 공사의 안전, 공정, 품질 등 관리추진
김포시 실내테니스장 건립공사 건축감리 용역	기술 용역	대한건축사사무소	2023.12.20. ~ 2024.07.31.	153,256	건축법 제25조	건축공사 감리업무 수행	김포시 실내테니스장 공사의 안전, 공정, 품질 등 관리추진
김포시 실내테니스장 건립공사 전기감리 용역	기술 용역	(주)극동전기기술단	2023.12.20. ~ 2024.09.07.	38,071	건축법 제25조	전기공사 감리업무 수행	김포시 실내테니스장 공사의 안전, 공정, 품질 등 관리추진

□ 2024년

【단위 : 천원】

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
풍무 체육문화센터 건립공사 폐기물처리용역	일반 용역	광일환경 주식회사	2024.01.10. ~ 2025.06.06.	40,071	폐기물관리법 제18조	풍무 체육문화센터 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리
김포시 건축물 관리계획 적절성 검토 용역	일반 용역	한국부동산원	2024.01.29. ~ 2024.12.05.	98,603	건축물관리법 제11조제7항	건축물 관리계획 적절성 검토	215개소 검토 완료 (사용승인: 141개소, 기존건축물: 74개소)
2024년 제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역	일반 용역	(주)디씨알	2024.04.22. ~ 2024.05.21.	5,400	시설물안전법 제7조 및 8조	제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역	6개소 실태조사 용역 완료
양촌읍 생활안심디자인 개발 사업	일반 용역	주식회사 디자인다다	2024.01.18. ~ 2024.12.20.	378,000	지방계약법시 행령 제43조	양촌읍 양곡리 일원 생활안심디자인을 도입한 환경개선으로 범죄 예방하고 쾌적한 도시환경 조성	생활안심디자인 설계완료 및 반영된 사업 추진 완료
건설재해예방 기술지도 용역(전기)[풍무 체육문화센터 건립공사]	일반 용역	유토재해예방 기술원	2024.03.01. ~ 2025.06.06.	6,593	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	풍무 체육문화센터 건립공사 재해예방에 반영
건설재해예방 기술지도 용역 집행 품의(통신)[풍무 체육문화센터 건립공사]	일반 용역	유토재해예방 기술원	2024.03.01. ~ 2025.06.06.	5,940	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	풍무 체육문화센터 건립공사 재해예방에 반영

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
건설재해예방 기술지도 용역(소방)[풍무 체육문화센터 건립공사]	일반 용역	유토재해예방 기술원	2024.03.01. ~ 2025.06.06.	6,593	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	풍무 체육문화센터 건립공사 재해예방에 반영
김포시 실내테니스장 건립공사 장애물 없는 생활환경(BF) 본인증 용역	일반 용역	주식회사 아키그린	2024.03.04. ~ 2024.12.31.	12,870	장애인·노인· 임산부 등의 편의증진 보정에 관한 법률 제10조의2	장애물 없는 생활환경 본인증 용역	장애물 없는 생활환경 본인증 취득을 위한 필수사항 현장에 반영
김포보훈회관 건립공사 건설재해예방 기술지도 용역(전기,통신,소방)	일반 용역	한신이에스엠	2024.03.11. ~ 2025.03.10.	16,703	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	김포 보훈회관 건립공사 재해예방에 반영
김포보훈회관 건립공사 건설재해예방 기술지도 용역(건축)	일반 용역	경인산업안전 연구소	2024.03.11. ~ 2025.03.10.	4,140	산업안전보건법 제73조	120억원 미만 건설공사에 대한 산업재해예방 기술지도 용역	김포 보훈회관 건립공사 재해예방에 반영
김포보훈회관 건립공사 건설사업관리 용역	기술 용역	주식회사 신화엔지니어링 종합건축사사무소	2024.03.11. ~ 2025.04.10.	1,068,111	건설기술진흥법 제3조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리추진
김포보훈회관 건립공사 폐기물 처리 용역	일반 용역	까치환경(주)	2024.03.11. ~ 2025.03.10.	9,097	폐기물관리법 제18조	김포보훈회관 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
대곶문화복지센터 건립공사 신규 도급내역 설계용역	기술 용역	주식회사 스튜디오이즘 건축사사무소	2024.03.20. ~ 2024.04.18.	22,000	건축서비스 산업진흥법 제21조	당초 도급업체 공사포기에 따른 잔여공사분 내역용역	대곶문화복지센터 건립공사 잔여공사 도급내역서 반영
「김포시보건소 지하주차장 바닥보수공사」 폐기물처리 용역	폐기물 용역	(주)지산환경	2024.04.01. ~ 2024.04.11.	1,815	폐기물관리법 제18조	김포시보건소 지하주차장 바닥보수공사 폐기물처리	현장내 발생 폐기물 처리 완료
김포시 중봉도서관 리모델링 공사 기본 및 실시설계 용역(1차분 그린리모델링)	일반 용역	(주)창목종합건축사 사무소	2024.05.31. ~ 2024.12.13.	267,636	건축서비스 산업진흥법 제21조	중봉도서관 리모델링공사 설계 도서 납품	건축설계 완료 및 공사추진

□ 2025년

【단위 : 천원】

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
수침2리 및 쇠암리 경로당 그린 리모델링 공사 실시설계용역	기술 용역	건축사사무소 서연	2025.01.10. ~ 2025.05.10.	29,219	지방계약법시 행령 제25조	경로당 리모델링 공사 실시설계	용역 수행중
후평1리 및 하사2리 경로당 그린리모델링 공사 실시설계용역	기술 용역	(주)건축사사무소 에스엔씨	2025.01.10. ~ 2025.05.10.	33,689	지방계약법시 행령 제25조	경로당 리모델링 공사 실시설계	용역 수행중

【단위 : 천원】

사업명	추진사항	총사업비	기투자액	향후소요액	사업완료 예정연도
시의회 청사 건립	· 위치 : 사우동 238-31 외 5필지 · 연면적 : 6,230.31㎡ · 층수 : 지하2층/지상4층	21,674,000	21,674,000	-	2023년
대곶문화복지센터 건립	· 위치 : 대곶면 율생리 529-3 · 연면적 : 5,900.58㎡ · 층수 : 지하2층/지상3층	23,370,000	22,937,000	433,000	2024년
운양도서관 건립	· 위치 : 운양동 1325-1 · 연면적 : 8,682.61㎡ · 층수 : 지하1층/지상3층	36,635,000	29,524,000	3,347,000	2025년
운양 반다비 체육센터 건립	· 위치 : 운양동 1246-3 · 연면적 : 4,512.75㎡ · 층수 : 지하1층/지상4층	23,556,000	23,091,000	465,000	2025년
풍무 체육문화센터 건립	· 위치 : 풍무동 780 · 연면적 : 3,193.64㎡ · 층수 : 지하1층/지상3층	15,500,000	7,760,000	7,740,000	2025년
김포보훈회관 건립	· 위치 : 풍무동 978 · 연면적 : 1,833.87㎡ · 층수 : 지하1층/지상4층	10,130,420	9,382,876	747,544	2025년

지방보조금(민간자본사업보조) 추진 및 정산내역 (2023년~현재)

☐ 2023년

【단위 : 천원】

사업명	사업내용 (사업량)	교부액	정산액	회수액	비고
노후 소규모 공동주택 유지관리지원	소규모 공동주택 공용부분 보수 수리비 지원(15개 단지)	158,697	-	-	준공 후 보조금 교부
기존 건축물 화재안전 성능보강 지원사업	화재안전 성능보강 공사비 지원(1개소)	24,666	-	-	전년도 사업비 24,666천원 명시이월

☐ 2024년

【단위 : 천원】

사업명	사업내용 (사업량)	교부액	정산액	회수액	비고
노후 소규모 공동주택 유지관리지원	소규모 공동주택 공용부분 보수 수리비 지원(16개 단지)	140,944	-	-	준공 후 보조금 교부

※ 회수액 : 보조사업자가 보조금을 정해진 목적이나 용도 외로 잘못 사용(사소한 부주의나 오류 등 과실도 포함)하여 회수한 금액

부서공통23

관내 청년·여성·장애인 사회적기업별 수의계약 현황(2023년~현재)

【단위 : 천원】

부 서 명	청년·여성·장애인·사회적기업 중 택1	사 업 명	지 출 액	비 고
건축과	중증장애인 기업	시의회청사 건립공사	70,000	2023년도 관급자재
	중증장애인 기업	운양도서관 건립공사(전기)	305,500	2023년도 관급자재
	여성기업	김포시 민원콜센터 사무실 이전 및 보수공사	43,253	2024년도 공사
	여성기업	풀무골 공원 수목 이설 공사	44,883	2024년도 공사
	여성기업	실내테니스장 건립공사 폐기물처리용역	46,805	2024년도 용역
	여성기업	수참2리 및 쇠암리 경로당 그린리모델링 공사 실시설계용역	29,219	
	여성기업	후평1리 및 하사2리 경로당 그린리모델링 공사 실시설계용역	33,689	

부서공통24 세외수입 징수현황 및 관리계획(2023년~현재)

☐ 세외수입 징수현황

【단위 : 천원】

부서명	2025년 현재				2024년				2023년			
	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)
건축과	859,890	607,703	252,187	70.7%	3,636,042	2,965,883	670,159	81.6%	2,256,678	1,019,332	1,237,346	45.2%

☐ 세외수입 징수관리 대책

부서명	관리대책
건축과	- 고액 체납건(추인)에 대해 건축인·허가 수리시 납부 확인 후 처리 협조 요청 - 독촉장 송달 미수령 시 공시송달 실시 후 체납처분, 압류 - 체납 안내문 및 고지서 주기적 발송 철저

부서공통26**조달청 2단계 경쟁 입찰 계약 현황(2023년~현재)**

【단위 : 천원】

구분	계약명	계약일자	계약금액	계약상대자	비고
물품	대곶문화복지센터 건립공사 관급자재(제트공조기)	2024. 10. 22.	107,730	정선엔지 니어링(주)	

1

건축물 안전점검 실적 및 개선실적(2023 ~ 현재)

□ 건축안전센터 설치 및 주요업무

- 설치일자 : 2021. 8. 20.(건축과 내 팀 조직 구성)
- 주요업무 : 건축·해체 공사장 안전점검, 건축물 정기점검 및 건축물 관리계획수립 관리

□ 그간 업무 추진실적

연 도	점검 개소 수	주요 점검 내용	비 고
2023년	311	· 건축공사장 안전점검(114개소) · 다중이용건축물 난간 안전점검(30개소) · 침수 우려 반지하주택 점검(49개소) · 공작물(침탑) 점검(79개소) · 동절기 대설 안전사고 예방 특수구조 건축물 안전점검(10개소) · 건축물 해체 현장(29개소) ※ 건축물 정기점검(140개소) 및 건축물 관리계획수립(187개소) 관리	
2024년	379	· 건축공사장 안전점검(173개소) · 다중이용건축물 환기구 안전점검(55개소) · 공작물(침탑) 점검(54개소) · 침수 우려 반지하주택(8개소) · 적설취약 건축물 및 가설건축물 점검(31개소) · 건축물 해체 현장(58개소) ※ 건축물 정기점검(89개소) 및 건축물 관리계획수립(215개소) 관리	
2025년	102	· 공사장 등 안전점검(58개소) · 추락사고 및 강풍대비 건축공사장 안전점검(16개소) · 건축물 해체 현장(28개소) ※ 건축물 정기점검(36개소) 및 건축물 관리계획수립(69개소) 관리	2025. 4. 30. 기준

□ 추진 현황 및 향후 주요계획

- 2025. 1. ~ 4. : 공사현장 등 안전점검 실시(102개소 완료)
- 2025. 5. : 제3종시설 건축물 지정대상 조사용역 착수(8개소)
- 2025. 6. ~ 7. : 집중호우 대비 공공·민간 공사장 점검
- 2025. 8. ~ 10. : 중·소규모 건축공사장 및 사고예방을 위한 안전점검
- 2025.11. ~ 12. : 동절기 건축공사장 및 적설취약 건축물 점검
- ※ 해체 공사장 등에 대해 연중 수시 점검을 실시하고, 새로운 테마별 건축공사장 안전점검 추진 예정(추락사고 및 강풍대비 건축공사장 안전점검 등)

2 공공건축 안전관리 TF팀 운영실적

□ 추진사유

- 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행(2022. 1. 27)에 따른 우리 시 발주 공공건축물의 공사장 안전관리 강화

【 사업주와 경영책임자 등의 안전·보건 확보 의무 】

- 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 이행
- 재해발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 이행
- 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- 안전보건관계 법령에 따른 의무이행(교육 등)에 필요한 관리상의 조치

□ 추진목표

- 공공건축물의 안전관리로 인한 시민 행복 증대 및 안전의식 확산
- 우수한 품질의 공공건축물 건립
- 자체점검 및 외부전문가의 점검 등을 통한 안전 확보

□ 추진실적

- 분기별 현장 안전점검 실시

누 계	2022	2023	2024	2025	비 고
12	5	3	3	1	행정안전부, 건축안전센터 합동점검 포함

- 우기, 폭염, 태풍, 동절기 대비 안전점검표 등 배부 및 자체점검 시행
- 사고 사례 전파 및 안전관리 철저 공문 수시 시행
- 각 현장별 안전관리단 상시 운영[담당자-감리단장-현장소장-안전관리담당자]

□ 주요지적사항

- 화재안전 업무 소홀 및 안전장비 사용규정 미준수
 - ⇒ 화재안전감시자 배치 및 불꽃비상방지 조치, 소화기 비치
 - ⇒ 안전난간·통로, 추락방지망 등 설치기준 준수
- 현장 내 안전관리계획 및 안전관리대책 수립 미비
- 우기 및 해빙기 경사면 안전관리 미비
 - ⇒ 배수계획 수립 및 수방재(양수기, 비닐천막 등) 확보

3

주요 공공건축물 진행현황

□ 운양도서관 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 운양동 1325-1번지 일원
- 용 도 : 도서관
- 건축규모 : 연면적 8,682.61m², 층수 : 지하1층/지상3층
- 주차대수 : 95대(지상) [법정: 44대]
- 총사업비 : 36,635백만원

[국비 400백만원 / 특별교부세 1,000백만원 / 특별조정교부금 1,100백만원 / 시비 34,135백만원]

○ 추진실적

- 2020. 3. : 설계용역 착수
- 2021. 11. : 설계용역 준공
- 2022. 2. : 공사 착공
- 2022. 5. : 부지 내 오염토 발견
- 2023. 7. : 오염토 반출 완료 및 부지 성토 완료
- 2023. 8. : 공사 재착공
- 2025. 2. : 공사 준공

○ 추진계획

- 2025. 7. : BF 및 제로에너지 인증 완료

□ 김포보훈회관 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 풍무동 978번지
- 용 도 : 보훈회관
- 건축규모 : 연면적 1,833.87m², 층수 : 지하1층/지상4층
- 주차대수 : 10대(지상) [법정 : 9대]
- 총사업비 : 10,130백만원

[국비 500백만원, 시비 7,730백만원, 기타 1,900백만원]

○ 추진실적

- 2021. 3. : 공유재산관리계획 승인
- 2022. 3. : 설계용역 착수
- 2023. 3. : 경기도 지방재정투자심사 승인
- 2024. 1. : 설계용역 준공
- 2024. 3. : 공사 착공
- 2025. 3. : 공사 준공

○ 추진계획

- 2025. 8. : BF 인증 완료

□ 운양 반다비 체육센터 건립

○ 공사개요

- 개 요
 - 위 치 : 운양동 1246-3번지
 - 용 도 : 체육시설
 - 건축규모 : 연면적 4,512.75m², 층수 : 지하1층/지상4층
 - 주차대수 : 35대 [지하 32대 / 지상 3대 / 법정 : 35대]
 - 총사업비 : 23,556백만원 [국비 6,300백만원, 시비 17,256백만원]

○ 추진실적

- 2018. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2019. 8. : 경기도 지방재정투자심사 완료
- 2021. 10. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2022. 3. : 공사 착공
- 2024. 11. : 공사 준공

○ 추진계획

- 2025. 10. : BF 및 제로에너지 인증 완료

□ 풍무 체육문화센터 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 풍무동 780번지
- 용 도 : 체육문화시설
- 건축규모 : 연면적 3,193.64m², 층수 : 지하1층/지상3층
- 주차대수 : 99대 [지하 25대 / 지상 74대 / 법정 : 31대]

※ **총 137대** (신설주차 99대, 기존주차 38대)

- 총사업비 : 15,500백만원

[국비 1,800백만원, 사비 9,605백만원, 항공기소음피해지원금 4,095백만원]

○ 추진실적

- 2018. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2019. 7. : 공유재산관리계획 심의
- 2020. 6. ~ 2021. 3. : 건축기획 용역
- 2021. 8. : 설계용역 착수
- 2022. 8. : 지방재정투자심사 완료
- 2023. 5. : 설계용역 준공
- 2023. 11. : 공사 착공

○ 추진계획

- 2025. 12. : 공사 준공

※ 추진계획은 공사현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음

□ 중봉도서관 리모델링 공사

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 북변동 226-37번지
- 용 도 : 교육연구시설
- 건축규모 : 연면적 4,931.63m², 층수 : 지하1층/지상4층
- 총사업비 : 4,748백만원

[국비 3,135백만원/도비 403백만원/사비 1,210백만원]

- 사업내용 : 그린리모델링(노후건축물의 성능개선을 위한 냉난방 시스템, 단열재, 창호 등 변경)

○ 추진실적

- 2021. 7. : 중봉도서관 리모델링 추진 기본계획 수립
- 2022. 5. : 경기도 지방재정투자심사 완료
- 2022. 8. : 공공건축 사업계획 사전검토 완료
- 2022. 9. : 건축심의 완료
- 2023. 8. : 2023년 공공건축물 그린리모델링 공모사업 선정(경기도)
- 2024. 5. : 중봉도서관 리모델링 공사 설계용역 착수
- 2024. 12. : 설계용역 준공

○ 추진계획

- 2025. 6. ~ 12. : 공사 착공 및 준공
- ※ 추진계획은 공사현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음

□ 학운리 마을공동 다목적 복합시설 건립

○ 공사개요

- 개 요
 - 위 치 : 양촌읍 학운리 812번지
 - 용 도 : 마을공동운동시설
 - 건축규모 : 연면적 459m², 층수 : 지상1층
 - 주차대수 : 5대(지상) [법정 : 5대]
 - 총사업비 : 2,781백만원 [수도권매립지특별회계 2,216백만원 / 발전소 주변특별회계 565백만원]

○ 추진실적

- 2021. 12. : 수도권매립지 주변지역 환경개선특별회계 지원사업 선정
- 2023. 8. : 김포시 공공건축 심의위원회 심의 완료
- 2023. 11. : 지방재정투자심사 및 공유재산 심의 완료
- 2024. 2. : 건축기획 용역 완료
- 2024. 10. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 12. : 공사 착공

○ 추진계획

- 2025. 10. : 공사 준공
- ※ 추진계획은 공사현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음

□ 신도시 내 청소년수련관 건립

○ 공사개요

- 개 요
 - 위 치 : 장기동 1888-9번지
 - 용 도 : 청소년수련관
 - 건축규모 : 연면적 8,735.33m², 층수 : 지하1층/지상4층
 - 주차대수 : 104대 [지하 17대 / 지상 87대 / 법정 : 32대]
 - 총사업비 : 74,774백만원 [시비]

○ 추진실적

- 2018. 11. : 청소년 수련관 변경계획 수립
- 2020. 8. : 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역 완료
- 2021. 5. : 타당성 조사 완료
- 2021. 10. : 경기도 지방재정투자심사 완료
- 2022. 8. : 설계공모 완료
- 2022. 9. : 설계용역 착수
- 2024. 9. : 설계용역 준공

○ 추진계획

- 예산확보 후 사업 추진
 - ※ 추진계획은 공사현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음

□ 장기 금빛(신고창) 체육센터 건립

○ 공사개요

- 개 요
 - 위 치 : 장기동 2089-1번지
 - 용 도 : 체육시설
 - 건축규모 : 연면적 4,948.94m², 층수 : 지하1층/지상2층
 - 주차대수 : 62대(지하) [법정 : 28대]
 - 총사업비 : 19,900백만원 [국비 3,000백만원 / 시비 16,900백만원]

○ 추진실적

- 2020. 9. : 문체부 생활SOC 국민체육진흥기금 지원사업 선정
- 2020. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2021. 2. : 공유재산 심의 및 경기도 지방재정투자심사 완료
- 2021. 8. : 설계용역 착수
- 2023. 4. : 설계용역 완료

○ 추진계획

- 예산확보 및 부지안전성 검토 후 사업 추진
- ※ 추진계획은 공사현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음

□ 학운 체육문화센터 건립

○ 공사개요

- 개 요
 - 위 치 : 양촌읍 학운리 647번지
 - 용 도 : 체육문화시설
 - 건축규모 : 연면적 4,031.9m², 층수 : 지하1층/지상3층
 - 주차대수 : 83대(지상) [법정 : 40대]
 - 총사업비 : 15,350백만원 [국비 5,000백만원 / 시비 10,350백만원]

○ 추진실적

- 2019. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2020. 1. : 공유재산관리계획 심의
- 2020. 3. : 지방재정투자심사 완료
- 2021. 4. : 설계용역 착수
- 2023. 5. : 설계용역 준공

○ 추진계획

- 예산확보 후 사업 추진
- ※ 추진계획은 공사현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음

토지정보과

부서공통1

기본현황

□ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
33	32 (행정 7) (시설 25)	행정 3 시설 2	-1	공무직 6

□ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
토지정보과	시설5급 (토지정보과장)	신현성	- 토지정보과 업무총괄	'21. 5. 7.
토지정보팀	시설6급 (토지정보팀장)	권효섭	- 토지정보팀 업무총괄 - 지적전산자료 발급	'12. 9. 7.
토지정보팀	시설7급	이혜영	- 부동산실거래신고 위반자 정밀조사(60) - 거짓신고 및 등기해태 과태료(40)	'16. 9. 1.
토지정보팀	시설7급	박민진	- 서무(40), 예산 및 회계(40) - 물품관리, 보안, 공무직 급여 관리(20)	'22. 5. 24.
토지정보팀	시설7급	유강근	- 부동산실명법 (40) - 토지거래허가(40), 외국인 토지취득 (20)	'17. 3. 6.
토지정보팀	시설8급	이대웅	- 부동산실거래신고·검인(60) - 허위·지연신고 과태료(20) - 주택임대차계약(20)	'21. 8. 20.
토지정보팀	시설8급	최장원	- 부동산중개사법 위반 행정처분(90) - 부동산 무료상담(10)	'22. 11. 1.
토지정보팀	행정9급	김한결	- 부동산중개업 관리(70) - 중개업 교육 및 명찰 패용사업(20) - 지적전산자료 발급 및 안심상속(10)	'23. 11. 1.
토지정보팀	행정9급	윤혜수	- 부동산실거래신고·검인(60) - 허위·지연신고 과태료(20) - 주택임대차계약(20)	'25. 1. 1.
토지정보팀	공무직	이양춘	- 부동산실거래신고(70), 검인(30)	'20. 11. 1.
지 적 팀	시설6급 (지적팀장)	이호재	- 지적팀 업무총괄	'21. 1. 4.

지 적 팀	시설7급	송은선	- 지적공부 토지이동 정리(고촌읍, 동지역)(30) - 지적측량성과검사(고촌읍, 동지역)(30) - 등록사항정정, 지적도/연속도 정비, 소송수행, 각종 민원처리(고촌읍, 동지역)(20) - 부동산행정정보일원화사업 운영(20)	'24. 4. 1.
지 적 팀	시설7급	안재현	- 지적공부 토지이동 정리(양촌읍, 하성면)(30) - 지적측량성과검사(양촌읍, 하성면)(30) - 등록사항정정, 지적도/연속도 정비, 소송수행, 각종 민원처리(양촌읍, 하성면)(20) - 부동산종합공부시스템 유지보수 및 운영(20)	'19. 9. 23.
지 적 팀	시설8급	허태강	- 지적공부 토지이동 정리(월곶면, 통진읍)(30) - 지적측량성과검사(월곶면, 통진읍)(30) - 등록사항정정, 지적도/연속도 정비, 소송수행, 각종 민원처리(월곶면, 통진읍)(20) - 영구지적기록물 전산화사업 추진(10) - 측량업 관리(10)	'18. 9. 3.
지 적 팀	시설9급	김주리	- 지적공부 토지이동 정리(대곶면)(20) - 지적측량성과검사(대곶면)(20) - 등록사항정정, 지적도/연속도 정비, 소송수행, 각종 민원처리(대곶면)(20) - 부동산등기용 등록번호 부여(10) - 기관협조 지적전산자료 제공(10)	'23. 1. 9.
지 적 팀	공무직	박형준	- 종합공부발급(80), 토지소유권정리(20)	'20. 11. 23.
지 적 팀	공무직	유루투	- 토지소유권정리(70), 종합공부발급(30)	'13. 1. 2.
지 적 팀	공무직	조현실	- 토지소유권정리(70), 종합공부발급(30)	'20. 11. 1.
지 적 팀	공무직	김미자	- 토지이동접수(70), 종합공부발급(30)	'20. 11. 1.
지가조사팀	지가조사팀장	권민성	- 지가조사팀 업무 총괄 - 개별공시지가 연간계획 수립 및 추진 - 부동산가격공시위원회 운영 및 관리 총괄 - 진정민원 및 소송수행 - 관련 법령 정비 및 제도개선	'21. 1. 4.
지가조사팀	시설7급	민성근	- 지가조사팀 서무 일반(20) - 부동산가격공시위원회 운영(20) - 개별공시지가 조사 및 산정·검증(양촌,월곶)(30) - 개별공시지가 의견제출 및 이의신청, 직권정정(25) - 개별공시지가 소통365 온라인민원창구 운영(5)	'21. 9. 10.
지가조사팀	행정8급	허서희	- 개별공시지가 조사 및 산정·검증(통진,하성)(40) - 개별공시지가 의견제출 및 이의신청, 직권정정(30) - 개별공시지가 민원처리, 소송 및 행정심판 수행(30)	'25. 4. 1.
지가조사팀	시설8급	도미라	- 지가조사팀 예산·회계(20) - 개별공시지가 조사 및 산정·검증(대곶)(40) - 개별공시지가 의견제출 및 이의신청, 직권정정(30) - 개별공시지가 민원처리, 소송 및 행정심판 수행(5) - 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영(5)	'24. 8. 31.

지가조사팀	행정9급	오유리	- 개별공시지가 조사 및 산정·검증(고촌,동)(40) - 개별공시지가 의견제출 및 이의신청, 직권정정(30) - 개별공시지가 민원처리, 소송 및 행정심판 수행(30)	'24. 7. 1.
주소정보팀	시설6급 (주소정보팀장)	이재경	- 주소정보팀 업무총괄 - 도로명주소 홍보	'13. 9. 14.
주소정보팀	시설8급	윤성근	- 주소정보시설(도로명판 기초번호판) 확충 및 유지보수(40) - 국가지점번호 부여 및 관리(30) - 국가기초구역 관리(20) - 지명위원회 운영 및 개최(10)	'21. 8. 20.
주소정보팀	시설9급	이예원	- 건물번호 부여 및 변경·폐지(50) - 상세주소 및 사물주소 부여(30) - 종속도로 생성 및 변경·폐지(20)	'24. 1. 1.
주소정보팀	공무직	김지태	- 도로명주소 현장 조사(100)	'13. 1. 2.
지적재조사팀	시설6급 (지적재조사팀장)	신영균	- 지적재조사팀 업무총괄 - 지적기준점 관리 및 성과검사	'12. 2. 1.
지적재조사팀	시설7급	김 석	- 초원지구 지적재조사사업 운영(70) - 세계측지계(30)	'21. 7. 1.
지적재조사팀	시설8급	전준규	- 태리2지구 지적재조사사업 운영(70) - 세계측지계(30)	'19. 1. 2.
지적재조사팀	시설8급	김민영	- 태리2지구 지적재조사사업 운영(70) - 세계측지계(30)	'23. 4. 1.
개발부담금팀	시설6급 (개발부담금팀장)	신현수	- 개발부담금 업무 총괄 - 개발부담금 부과·징수	'12. 2. 1.
개발부담금팀	시설 7급	이기욱	- 개발부담금 부과·징수(양촌)(25) - 개발부담금 이의신청 처리 및 연분납제도 운영(25) - 개발부담금 예산 집행관리 및 현황·통계 보고(50)	'22. 7. 13.
개발부담금팀	행정 8급	류예나	- 개발부담금 부과·징수(대곶)(70) - 개발부담금 이의신청 처리 및 연분납제도 운영(30)	'25. 2. 3.
개발부담금팀	시설 8급	우제훈	- 개발부담금 부과·징수(통진)(25) - 개발부담금 이의신청 처리 및 연분납제도 운영(25) - 개발부담금 체납징수관리(40) - 체납정리위원회 운영(10)	'21. 8. 20.
개발부담금팀	시설 9급	김규현	- 개발부담금 부과·징수(동지역,고촌,하성,월곡)(70) - 개발부담금 이의신청 처리 및 연분납제도 운영(30)	'22. 9. 21.
개발부담금팀	행정 9급	김연주	- 개발부담금 대상 사업 발체 및 통보(70) - 개발이익환수법 위반 과태료 부과(30)	'23. 7. 1.

부서공통2 2024년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

☐ 총괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
1		1		1	1	

☐ 부서공통(도시환경위원회)

지적내용	조치내용	처리구분
○ '부서공통6'의 '부서 소관 자문단 및 위원회 현황'에서 일부 부서의 경우 위촉직 위원 명단을 비공개로 자료가 제출되어 조례에 따른 위원 임기 연임 여부와 「양성평등 기본법」에 따른 성비 확인 등이 어려우므로, 자료 작성·제출 시에는 작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출해 주기 바람.	○ 위촉직 위원명단을 임기 연임 여부 및 성비 확인 등이 가능하도록 작성 기준에 의거 정확하게 작성.	처리 (완결)
○ 연초 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 내 동일 사업의 사업비가 다르게 기재되어 있는 등 주요한 부분에 대한 오기로 인해 심사 시 혼란이 유발되므로 자료 작성 시에는 신중을 기하여 작성해 주기 바람.	○ 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 작성 시 신중하게 검토하여 오기 사항 없이 작성.	처리 (완결)

☐ 부서별 지적사항

지적내용	조치내용	처리구분
○ 개발부담금 부과지연과 관련해 2024년 4월 기준 부과 지연된 209건에 대해 빠른 시일 내 후속 행정절차를 이행해 주기 바람.	○ 지연부과 209건에 대해 결정부과 통지 완료.(현재 지연부과건 0건) ○ 개발부담금 예정부과 및 개발비용 재산정 완료 즉시 신속한 결정부과	처리 (완결)

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	6.17~6.25.	○ 초과 세입과 과도한 불용액 발생이 예측되는 경우 추가경정예산을 적극 활용하여 실제 세출예산이 필요한 곳에 적기에 투입될 수 있도록 조치 바람 ○ 세입 편성액 대비 수납액이 부족한 경우 추가경정예산 시 감액 편성하기 바람	○ 세입·세출 변경사항이 발생할 경우 적기에 추경예산에 반영하여 필요한 곳에 적기 투입될 수 있도록 보다 정확하게 추계하여 반영. ○ 세입 수납액을 수시로 확인하여 편성액 대비 부족한 경우 추가경정예산 시 감액 편성.	부서 공통
주문 사항	234회 정례회	6.17~6.25.	○ 예산의 이월은 부득이한 경우를 제외하고 최소한의 범위에서 운영되어야 하나 매년 비슷한 규모로 이월금이 지속 발생하고 있으니 사업 예산 편성 시 사업대상자 기간 등을 사전에 면밀히 검토하고 사업을 적기에 추진하여 이월되는 사업이 최소화되도록 할 것을 당부함	○ 이월되는 사업이 최소화 될수 있도록 사업예산 편성 시 사업대상자, 기간 등을 사전에 면밀히 검토하여 사업을 적기에 추진.	부서 공통
주문 사항	234회 정례회	6.17~6.25.	○ 성과지표 중 미달성 지표는 원인을 철저히 분석하여 지표 달성에 힘써주기 바람. ○ 부서의 정책사업 목표와 연계되는 실효성 있는 성과지표를 설정할 것과 만족도 유형의 정성지표의 경우 주관적인 요인이 많아 객관성이 떨어지므로 정량적인 산출지표를 병행하도록 개선 조치 바람 ○ 초과달성 성과지표에 대해서는 향후 도전적 목표설정을 검토하기 바람	○ 성과지표 중 미달성 지표없음. ○ 정책사업 목표와 관련하여 실효성 있는 성과지표를 설정하고 만족도 유형의 정성지표는 정량적인 산출지표를 병행하도록 개선. ○ 초과달성 성과지표에 대해서는 향후 목표를 상향하여 도전적으로 목표를 설정하여 관리.	부서 공통

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	6.17~6.25.	○ 자원자 부족 및 사업 수요 미파악 등 집행 잔액이 발생한 사업에 대해서는 해당 원인을 분석하여 개선하고, 사업 홍보 강화하여 편성된 예산이 시민을 위해 빈틈없이 집행될 수 있도록 조치 바람	○ 집행잔액이 발생한 사업에 대해서는 해당 원인을 분석하여 개선하고, 사업 홍보를 강화하여 불용액을 최소화하고 편성된 예산을 적극적으로 집행.	부서 공통
주문 사항	234회 정례회	6.17~6.25.	○ 2023회계연도 성인지 결산서 상성과 목표 달성률이 저조하니 이에 대한 개선 조치 바람	○ 성인지결산 해당 없음.	부서 공통
주문 사항	234회 정례회	6.17~6.25.	○ 세입 초과수납 현황 중 지적재조사 조정금, 과징금 등 예산현액과 실제 수납액의 차이가 큰 것으로 검토되는바, 납부독촉, 압류 등 부서특성을 고려하여 세입 추계 시 정확한 추계 바라며 실제 수납할 수 있는 금액과의 차이가 발생하지 않도록 철저한 관리 바람.	○ 차후 조정금 및 과징금 등 미수납건에 대하여 납부독촉, 압류 등으로 수납이 가능한 건에 대하여 세입 전망을 보다 정확히 추계하여 세입 요인이 누락되거나 세입 재원이 과부족 되지 않도록 철저를 기하고, 세입 변경사항이 발생될 경우 적기에 추경 예산에 반영하여 편성.	

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최 결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 부동산가격 공시위원회 (10회)	부시장 (당연직)	『부동산 가격공시에 관한 법률 시행령』 제74조제2항 ▶ 시·군·구 부동산가격공시 위원회 위원장 은 부시장 부군수 또는 부구청장이 된다.	23년 1회 원안가결	80%
	도시주택국장 (당연직)		23년 2회 원안가결	80%
	토지정보과장 (당연직)			
	세정과장 (당연직)		23년 3회 원안가결	53%
	이제승(남) (‘21. 1. 1. ~ ‘24. 12. 31.) → 최현섭(남) (‘25. 1. 1. ~ ‘26. 12. 31.)	『부동산 가격공시에 관한 법률 시행령』 제74조제3항 ▶ 시·군·구 부동산가격공시 위원회 위원 은 시장·군수 또는 구청장이 지명하는 6명 이내의 공무원 과 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장·군수·구청장이 위촉하는 사람 이 된다. ① 부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 해당 지역의 사정에 정통한 사람 ② 비영리민간단체지원법 제2조에 따른 비영리민간단체 에서 추천한 사람	24년 1회 원안가결	93%
	김민정(여) (‘24. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)		24년 2회 원안가결	80%
	나옥남(여) (‘20. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)		24년 3회 원안가결	60%
	유정열(남) (‘20. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)		24년 4회 원안가결	73%
	손정은(여) (‘19. 1. 1. ~ ‘24. 12. 31.) → 정미화(여) (‘25. 1. 1. ~ ‘26. 12. 31.)		24년 5회 원안가결	73%
	권이홍(남) (‘20. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)		25년 1회 원안가결	93%
	안성태(남) (‘20. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)		25년 2회 원안가결	80%
	홍석일(남) (‘21. 6. 1. ~ ‘25. 5. 31.)			
	문슬기(여) (‘20. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)			
	주완용(남) (‘22. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)			
	안운휘(여) (‘22. 1. 1. ~ ‘25. 12. 31.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
체납정리 위원회 (연 2회)	부시장 (당연직)	<당연직> [근거 법령: 김포시 부동산가 격공시위원회 제2조 제2항]	2023년도 제1회 체납정리위원회 원안가결 20건 (2023. 11. 16.)	100%
	도시주택국장 (당연직)			
	토지정보과장 (당연직)			
	정수과장 (당연직)	<위촉직> ① 공무원의 임기는 그 직 에 재직하는 기간으로 하 고, 공무원이 아닌 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하 되 연임할 수 있다. ②위원 중 공무원이 아닌 위원의 사임 등으로 인하 여 새로이 위촉된 위원 의 임기는 전임위원의 나머 지 임기로 한다. [근거 법령: 김포시 개발부 담금 체납정리위원회 운영 규칙 제 5조]	2023년도 제2회 체납정리 위원회 원안가결 19건 (2023. 11. 16.)	85%
	김규현(남) (‘23. 11. 16. ~ ‘25. 11. 16.)			
	박민아(여) (‘23. 11. 16. ~ ‘25. 11. 16.)		2024년도 제1회 체납정리위원회 원안가결 31건 (2024. 8. 28.)	85%
	차원식(남) (‘23. 11. 16. ~ ‘25. 11. 16.)		2024년도 제2회 체납정리 위원회 원안가결 31건 (2024. 10. 8.)	100%
주소정보 위원회 (2회)	부시장 (당연직)	「김포시 주소정보 등에 관한 조례」 제6조 1. 주소정보사업과 관련 된 관계공무원 2. 주소정보사업 및 도로· 교통분야에 경험이 풍부 한 자	‘23년 1회 (2023. 3. 15.) 기타안가결 (전호고가도로) 원안 가결 (운유지하도로)	80%
	도시주택국장 (당연직)			
	토지정보과장 (당연직)			
	정현원(여) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)		‘23년 2회 (2023. 11. 20.) 원안 가결 (학운5일반산업단지 도로명 신규부여)	66%
	민문기(남) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)			
	최광호(남) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
주소정보 위원회 (2회)	조재덕(남) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)	3. 시의 특성과 역사, 지 리 등에 관한 학식이 풍 부한 자 4. 그 밖에 시장이 필요 하다고 인정하는 자	‘24년 1회 (2024. 5. 24.) 원안 가결 (태리2로) (사우지하도로) (마송지하도로) (장기지하도로) (장기고가도로)	60%
	이범형(남) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)			
	이재영(여) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)			
	이화자(여) (‘24. 10. 14. ~ ‘26.10.13.)		‘24년 2회 (2024. 12. 20.) 원안가결 신규도로명부여, [도로구간 변경 (주도로 일부구간 폐지)], 명예도로명 사용연장 (향산로) (비석동로50번길, 석평로363번길) (양곡3·1만세로, 이경덕만세로)	69%
	빙인자(여) (‘24. 8. 28. ~ ‘26. 8. 27.)			
	권순주(남) (‘24. 10. 12. ~ ‘26. 10. 13.)			
지명위원회 (1회)	시장 (당연직)	김포시 지명위원회 조례」 제2조 1. 관계공무원 2. 지명에 관한 학식과 경험이 풍부한 자 3인이 상 3. 기타 시장이 필요하 다고 인정하는 자	‘24년 1회 (2024. 2. 23.) 원안 가결 (걸포동423-19번 지 한강 내 섬 명칭 "독도")	90%
	토지정보과장 (당연직)			
	자치행정과장 (당연직)			
	문화예술과장 (당연직)			
	조민재(남) (‘24. 8. 9.) ~ ‘27. 8. 10.)			
	정현채(남) (‘24. 8. 9.) ~ ‘27. 8. 10.)			
	방재선(남) (‘24. 2. 21. ~ ‘27. 2. 22.)			
	유영현(남) (‘24. 2. 21. ~ ‘27. 2. 22.)			
	조경례(여) (‘24. 2. 21. ~ ‘27. 2. 22.)			
	황미자(여) (‘24. 2. 21. ~ ‘27. 2. 22.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 지적재조사 위원회 (6회)	김포시장 (당연직)	『지적재조사에 관한 특별법』 제30조 제4항 및 제5항 - 시장·군수·구청장 - 해당시군구 5급이상 공무원 - 해당 지구의 읍장·면장·동장 - 판사·검사 또는 변호사 - 법학이나 지적 또는 측량 분야의 교수 - 그 밖에 지적재조사사업에 관하여 전문성을 갖춘 사람	○ 2023. 4. 7. - 지적재조사 조정금의 산정 (원안 가결) - 지적재조사 조정금 이의신청 인용 여부 (기각 및 일부 인용)	80%
	윤철현 (당연직)			
	신현성 (당연직)		○ 2023. 5. 8. - 지적재조사 조정금의 산정 (원안 가결)	80%
	정대성 (당연직)			
	김영대 (당연직)			
	이은수(남) (22.02.24~ '26.02.23.)		○ 2023. 8. 11. - 지적재조사 조정금 이의신청 인용 여부 (기각 및 일부 인용)	70%
	염규상(남) (20.02.24~ '26.02.23.)			
	곽인선(남) (24.03.08~ '26.03.07.)			
	서희봉(남) (24.03.08~ '26.03.07.)		○ 2024. 4. 30. - 지적재조사 조정금의 산정 (원안 가결)	80%
	황주연(여) (22.02.24~ '26.02.23.)			
	서희석(남) (24.03.08~ '26.03.07.)		○ 2024. 6. 12. - 지적재조사 조정금의 산정 (원안 가결)	100%
	김병욱(남) (20.02.24~ '24.02.23.)			
	송호섭(여) (20.02.24~ '24.02.23.)		○ 2024. 9. 11. - 지적재조사 조정금의 산정 - 지적재조사 조정금 이의신청 인용 여부 (원안 가결)	100%
	안미나(여) (20.02.24~ '24.02.23.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 경계결정 위원회 (7회)	배기열 (당연직)	『지적재조사에 관한 특별법』 제31조 제3항 및 제4항 - 관할 지방법원장이 지명하는 판사 - 지적소관청 소속 5급 이상 공무원 - 변호사, 법학교수, 그 밖에 법률지식이 풍부한 사람 - 지적측량기술자, 감정평가사, 그 밖에 지적재조사사업에 관한 전문성을 갖춘 사람 - 각 지적재조사지구의 토지소유자 - 각 지적재조사지구의 읍장·면장·동장	○ 2023. 2. 3. 지적재조사 경계결정 이의신청 인용여부 (이의신청 기각 및 인용)	82%
	윤철현 (당연직)			
	신현성 (당연직)			
	정대성 (당연직)			
	김영대 (당연직)		○ 2023. 11. 17. 지적재조사 경계결정 대한 심의 (원안 가결)	100%
	이은수(남) (22.02.24~ '26.02.23.)			
	오수정(여) (22.02.24~ '26.02.23.)			
	황주연(여) (22.02.24~ '26.02.23.)			
	송기원(남) (22.02.24~ '26.02.23.)		○ 2023. 12 15. 지적재조사 경계결정 대한 심의 (원안 가결)	82%
	곽인선(남) (24.03.08~ '26.03.07.)			
	서희석(남) (23.11.06~ '25.11.05.)			
	안미나(여) (18.07.06~ '23.11.17.)		○ 2024. 3. 13. 지적재조사 경계결정 이의신청 인용여부 (이의신청 기각 및 인용)	100%
	이옥화(여) (22.05.13~ '23.04.27.)			
	이원상(남) (22.05.13~ '23.04.27.)			

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	개최결과 (미개최 시 사유)	위원 참석률 (재적위원 대비 참석위원 비율)
김포시 경계결정 위원회 (7회)	김길환(남) (22.10.07~ '23.02.16.)	『지적재조사에 관한 특별법』 제31조 제3항 및 제4항	○ 2024. 8. 16. 지적재조사 경계결 정 대한 심의 (원안 가결)	64%
	이영범(남) (22.10.07~ '23.02.16.)			
	민경남(남) (22.10.07~ '23.04.18.)			
	민준홍(남) (23.11.06~ '24.03.06.)	- 관할 지방법원장이 지명하는 판사 - 지적소관청 소속 5급 이상 공무원 - 변호사, 법학교수, 그 밖에 법 률지식이 풍부한 사람 - 지적측량기술자, 감정평가사, 그 밖에 지적재조사사업에 관한 전문성을 갖춘 사람	○ 2024. 11. 11. 지적재조사 경계결 정 대한 심의 (원안 가결)	82%
	유학현(남) (23.11.06~ '24.03.18.)			
	김강환(남) (22.10.07~ '24.03.06.)			
	김복근(남) (24.11.11~ '25.02.27.)			
	신만수(남) (24.08.16~ '24.11.28.)			
	임향란(여) (24.11.11~ '25.02.27.)	- 각 지적재조사지구의 토지소유자 - 각 지적재조사지구의 읍장· 면장·동장	○ 2025. 2. 20. 지적재조사 경계결 정 대한 심의 (원안 가결)	82%
	김준석(남) (24.11.11~ '25.02.27.)			

부서공통8

예산 변경, 전용 사용내역

【단위 : 천원】

연 번	과 목			승인일	예산액	변경/전용 금액		사 유
	단위사업	세부사업	통계목			감	증	
1	지적행정 서비스 제공	지적공부 정리 및 지적민원 발급	201-01 사무관리비	2024.7.9	10,000	500		2024가소1338 손해배상(기) 민사소송판결 (화해 권고)
			305-01 배상금등	2024.7.9	0		500	

부서공통13

성립전예산 현황 (2023년~현재)

【단위 : 천원】

사업명	내시일	교부일	편성일	집행일	예산액	집행액	집행잔액	집행잔액 발생사유
지적재조사사업 측량비	2023. 1. 3	2023. 2. 17	2023. 2. 23	2023. 3. 3 2023. 3. 9 2023. 3. 17	기정 119,504 변경 123,132	123,131	1	측량 용역비 집행 잔액 ※ 국고보조금 천원 단위 교부
지적재조사사업 측량비	2025. 2. 10.	2025. 2. 12.	2025. 2. 20	2025. 3. 4 2025. 3. 10 2025. 4. 28	기정 84,451 변경 86,422	78,474 3,832 4,115	1	
개발부담금부과 처분취소 소송	2024. 3. 12.	2024. 3. 28.	2024. 3. 21.	2024. 3. 28.	4,062,680	4,062,680	0	

부서공통14

용역 추진현황(2023년~현재)

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
2023년 김포시 지적재조사사업 (태리지구, 대명지구 후평2지구)	기술용역	한국국토정보공사 경기지역본부	2023. 2. 21. ~ 2023. 12. 31.	111,826	지적재조사에 관한특별법 제5조 2항	지적재조사측량	각 필지의 경계 및 면적
2024년 김포시 지적재조사사업 (원산지구, 고막2지구 유현지구, 마송지구)	기술용역	한국국토정보공사 경기지역본부	2024. 2. 21. ~ 2024. 12. 31	133,331			
2025년 김포시 지적재조사사업 (태리2지구, 초원지구)	기술용역	한국국토정보공사 서울경기북부지역본부	2025. 2. 21. ~ 2025. 12. 31.	78,474			
2023년 지적서고 항온항습기 유지보수 용역	일반용역	(주)에이알	2023. 1. ~ 2023. 12.	2,349	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제65조 2항	지적서고 온습도 유지를 통한 지적기록물 보존	지적서고 온습도 적정수준 계속 유지
2024년 지적서고 항온항습기 유지보수 용역	일반용역	(주)에이알	2024. 1. ~ 2024. 12.	2,349			
2025년 지적서고 항온항습기 유지보수 용역	일반용역	(주)에이알	2025. 1. ~ 2025. 12. (진행 중)	3,000			

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
2023년 부동산종합공부 시스템 상용SW 유지보수 용역	일반용역	(주)포시에스, 공간정보기술(주), (주)정도유아이티, (주)대흥정보	2023. 1. ~ 2023. 12.	12,615	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제76조의2	부동산종합공부 시스템 상용SW 유지보수	부동산종합공부 시스템 상용SW 유지보수
2024년 부동산종합공부 시스템 상용SW 유지보수 용역	일반용역	(주)포시에스, 공간정보기술(주), (주)정도유아이티, (주)대흥정보	2024. 1. ~ 2024. 12.	12,615			
2025년 부동산종합공부 시스템 상용SW 유지보수 용역	일반용역	(주)포시에스, 공간정보기술(주), (주)정도유아이티, (주)대흥정보	2025. 1. ~ 2025. 12.	12,615			
2023년 부동산종합공부 시스템 주전산기 유지보수 용역	일반용역	(주)엑스정보통신	2023. 1. ~ 2023. 12.	32,072	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제76조의2	부동산종합공부 시스템 주전산기 유지보수	부동산종합공부 시스템 주전산기 유지보수
2024년 부동산종합공부 시스템 주전산기 유지보수 용역	일반용역	다알시스(주)	2024. 1. ~ 2024. 12.	32,242			
2025년 부동산종합공부 시스템 주전산기 유지보수 용역	일반용역	(주)피엠피테크	2025. 1. ~ 2025. 12.	31,971			

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
2023년 영구지적기록물 전산화 용역	일반용역	(주)동이씨엔씨	2023. 6. ~ 2023. 8.	37,680	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제69조	지적기록물 전산화 추진	영구지적물 전산화체계 구축
2024년 영구지적기록물 전산화 용역	일반용역	(주)동이씨엔씨	2024. 5. ~ 2024. 10.	33,630			
2025년 영구지적기록물 전산화 용역	일반용역	(주)청백	2025. 4. ~ 2025. 10. (진행 중)	33,764			
2023년 주소정보시설 일제조사	일반용역	(주)거성엔지니어링	2023. 4. 10. ~ 2023. 8. 7.	69,164	도로명주소법 제26조	건물번호판 외 4종 주소정보시설 일제조사	훼손망실된 주소정보시설 유지보수 및 관리
2024년 주소정보시설 일제조사	일반용역	(주)엔토포스	2024. 4. 1. ~ 2024. 7. 29.	45,657			
2025년 주소정보시설 일제조사	일반용역	지오랩스(주)	2025. 3. 12. ~ 2025. 7. 9.	88,222			

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
2023년 국가지점번호 표기실태 일제조사	일반용역	한국국토정보공사 김포지사	2023. 4. 3. ~ 2023. 6. 2.	3,295	도로명주소법 시행령 제40조 2항	관내 국가지점번호(판) 표기실태 일제조사(46점)	훼손망실된 국가지점번호(판) 유지보수 및 관리
2024년 국가지점번호 표기실태 일제조사	일반용역	한국국토정보공사 김포지사	2024. 3. 11. ~ 2024. 6. 30.	4,774		관내 국가지점번호(판) 표기실태 일제조사(60점)	훼손망실된 국가지점번호(판) 유지보수 및 관리
2025년 국가지점번호 표기실태 일제조사	일반용역	한국국토정보공사 김포지사	2025. 3. 5. ~ 2025. 3. 19.	5,621		관내 국가지점번호(판) 표기실태 일제조사(58점)	훼손망실된 국가지점번호(판) 유지보수 및 관리(예정)
2023년도 개발비용 재산정 용역	학술용역	(재)한국경제조사연 구원	2023.03.09 ~ 2023.12.31.	214,763,370	개발이익 환수에 관한 법률 시행규칙 제10조의2	개발비용산출명세서에 대한 객관적 공사원가 재검증 업무	개발비용산출명세서에 대한 객관적 공사원가 재검증 업무 수행
개발부담금 개발비용 재산정 용역(김포 학 운6 일반산업단지)	학술용역	(사)한양경제경영연 구소	2023.11.20. ~ 2023.12.19.	13,860,000			
2024년도 개발비용 재산정 용역	학술용역	(재)에이치아이정책 연구원	2024.02.13. ~ 2024.12.31.	159,660,600			
2024년도 하반기 개 발부담금 개발비용 재산정 용역	학술용역	(재)한국지식산업연 구원	2024.08.09. ~ 2024.12.31.	59,908,470			

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영(시행) 여부
개발부담금 개발비용 재산정 용역(김포대포 일반산업단지)	학술용역	(재)대한산업경제연 구소	2024.10.24. ~ 2024.11.22.	13,050,000	「개발이익 환수에 관한 법률 시행규칙」 제10조의2	개발비용산출명세서에 대한 객관적 공사원가 재검증 업무	개발비용산출명세서에 대한 객관적 공사원가 재검증 업무 수행
2025년도 개발부담금 개발비용 재산정 용 역(가권역)	학술용역	(사)우리경제연구원	2025.02.18. ~ 2024.12.31.	86,285,700			
2025년도 개발부담금 개발비용 재산정 용 역(나권역)	학술용역	(사)세디경영연구소	2025.02.18. ~ 2024.12.31.	86,145,480			

부서공통24 세외수입 징수현황 및 관리계획(2023년~현재)

☐ 세외수입 징수현황

【단위 : 천원】

부서명	2025년 현재				2024년				2023년			
	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)
토지정보과	6,877	444	6,433	6.45%	31,769	9,261	22,508	29.1%	19,737	5,250	14,488	26.6%

☐ 세외수입 징수관리 대책

부서명	관리대책
토지정보과	· 세외수입 현년도 부과분에 대하여 체납이 발생하지 않도록 수납여부 적기 확인 및 징수 관리 철저 · 납부기일 전 SMS 및 전화 안내를 통하여 적극적인 납부 유도 · 조기납부 환급제도 안내에 따른 조기 납부 유도(개발부담금) · 사전통지 기간 내 과태료 납부시 20%감면 안내하여 기한내 납부 독려 · 체납 시 즉시 독촉 및 압류를 통한 채권확보 → 납부압박으로 징수율 제고

1 부동산 중개사무소 지도·단속 및 행정처분실적(2023년~현재)

□ 관내 부동산 지도·단속 현황

일시	내용	점검 대상	단속결과			
			등록취소	업무정지	과태료	경고·시정
합계		7,651	94건			
			19	35	30	10
2023.01.10.	손해배상책임보장 계약 전수 점검	1,255	0	12	0	0
2023.04.10.	연수교육 미이수자 지도점검	22	0	0	4	0
2023.04.12.	중개업 종사자 결격사유 전수 점검	1,935	2	3	0	0
2023.04.13.	중개사무소 개설등록 기준 점검	1,259	5	0	1	0
2023.01.02.~ 2023.04.13.	'23년 상반기 중개사무소 지도 단속	1,255	7	10	7	0
2023.03.02.~ 2023.05.31.	'23년 전세사기 특별점검 1차	11	0	3	4	0
2023.05.19.~ 2023.07.31.	'23년 전세사기 특별점검 2차	6	0	1	4	0
2023.10.04.~ 2023.11.30.	'23년 전세사기 특별점검 3차	7	0	2	3	2
2023.10.04.~ 2023.10.27.	'23년 하반기 중개사무소 지도 단속	10	1	4	0	0
2024.03.25.~ 2024.04.19.	전세사기 의심 공인중개사 특별점검 1차	6	0	0	1	1
2024.05.01~ 2024.05.31.	'24년 상반기 중개사무소 지도·점검	23	0	0	6	3
2024.09.25.~ 2024.10.31.	중개업 종사자 결격사유 전수 점검	1,840	4	0	0	0
2024.12.02.~ 2024.12.06.	전세사기 의심 공인중개사 특별점검 2차	4	0	0	0	1
2024.12.02.~ 2024.12.06.	'24년 하반기 중개사무소 지도·점검	18	0	0	0	3

□ 부동산 중개사무소 행정처분 현황

단속 건수(합계)	등록취소	업무정지	과태료	비고
216	19	37	160	벌칙조항 해당으로 수사 의뢰한 건수는 단속건수에서 제외

□ 행정처분 및 위반사항(2023~현재)

연번	행정처분	위반사항	건수
		합계	216
1	등록취소	공인중개사의 결격사유 발생으로 인한 등록취소	6
2		중개사무소 미확보	11
3		개업공인중개사 사망	2
4	업무정지	고용인 지연 신고	2
5		손해배상책임보장보험 지연가입	14
6		주의의무, 신의성실 의무 위반	4
7		계약서 및 확인설명서 미교부, 미보관, 작성 위반	8
8		금지행위 위반(무등록자를 통한 중개 의뢰)	1
9		중개보수 초과	6
10		중개보조원 결격사유 미신고	2
11		중개업 폐업 신고 지연 및 미신고	7
12	과태료	연수교육 미이수	7
13		과거 중개보수 요율 및 한도액 게시	1
14		표시광고 위반	122
15		중개대상물 확인설명 위반	23

2 개발부담금 부과·징수 실적(2023~현재) 및 문제점과 대책

□ 개발부담금 부과·징수 현황(국가귀속분 및 김포시귀속분 합산)

【'25. 4. 28. 기준, 단위: 건, 백만원】

구 분	부과액 (A)		수납액 (B)		미징수액				체납율 (D/A*100)
					납기미도래 (C)		체납 (D)		
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
합 계	6,908	410,791	5,988	351,231	733	45,887	187	13,673	3.32%
과년도 2021년	5,065	329,015	4,934	320,355	64	1,965	67	6,695	2.03%
2022년	353	14,856	266	8,323	67	5,789	20	744	5%
2023년	667	21,243	452	10,794	153	8,046	62	2,403	11.31%
2024년	719	39,343	332	11,653	349	23,859	38	3,831	9.73%
2025년	104	6,334	4	106	100	6,228	-	-	-

○ 개발이익환수법 시행(1990. 1. 1.) 이후 전체 부과액 410,791백만원, 수납액 351,231백만원(결손 포함), 체납액 13,673백만원

※ 징수율 : 85.5%, 납기미도래 : 11.2%, 체납율 : 3.3%

□ 개발부담금 징수율 문제점 및 대책

○ 문제점

- 개발부담금은 타 세금 및 부담금에 비해 상대적으로 고액으로 납부의 부담이 있고, 경기침체로 인한 폐업 및 파산 등으로 체납 발생 증가
- 장기간의 기본 납부 기한(6개월)으로 인한 당해연도 납부율 저조

○ 대책

- 납부기일 전 SMS 및 전화안내를 통하여 적극적인 납부 유도
- 조기납부 환급제도 안내에 따른 조기 납부 유도

※ 환급액 = 개발부담금 부과액 × (조기납부일수/365) × 이자율(3.5%)

- 체납 시 독촉 및 압류등을 통한 채권확보로 납부의무자 납부 압박으로 징수율 제고
- 개발부담금 납부기한 축소방안에 대한 법률개정 건의
 - 개발부담금 납부기한 축소를 위해서는 법률 개정이 선행되어야 함. 개발부담금 납부기한을 3개월 이내로 단축하여 납부가 가능한 납부의무자에게는 빠른 납부를 유도하고 경제 사정 등으로 납부가 불가능한 납부의무자에게는 연기·분할납부 제도를 유도하여 담보 및 보증증권 확보를 통해 재산은닉 등의 무재산 체납 발생 예방

종 합 허 가 과

부서공통1

기본현황

☐ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
40	39 (행정 3) (시설 22) (농업 5) (녹지 5) (공업 4)	5	1	공무직1

☐ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
종합허가과	건축5급 (과장)	정 안 철	종합허가과 업무총괄(100)	`22.09.21.
허가행정팀	건축6급 (팀장)	최 영 조	허가행정팀 업무 총괄, 민원처리 현황 점검(100)	`25.01.01.
	행정7급	이 종 서	서무, 회계, 차량 및 물품관리, 기록물관리(100)	`24.07.01.
	건축8급	어 용 준	[읍,면지역]건축물대장 관리(표시변경·정정, 분리·결합, 전유부 분할합병, 말소)(35), 건축물대장 생성(신축 및 증축 신고 건)(35), 등기촉탁업무(5), 현황도 발급(15), 건축물대장 소유권 정리(10)	`24.04.10.
	토목8급	최 아 라	도시계획분야 실무복합심의[대곶, 월곶, 양촌, 북변, 사우, 장기, 운양](100)	`25.01.01.
	토목9급	이 경 민	[고촌,통진,동지역]건축물대장 관리(표시변경·정정, 분리·결합, 전유부 분할합병, 말소)(65), 건축물대장 생성(신축 및 증축 신고 건)(20), 등기촉탁업무(5), 현황도 발급(5), 건축물대장 소유권 정리(5)	`24.01.01.
	행 정 9급	이 미 선	도시계획분야 실무복합심의[통진, 하성, 풍무, 걸포, 감정, 구래, 마산, 고촌](100)	`24.07.01.

개발행위1팀	토목6급 (팀장)	박 기 성	개발행위1팀 업무 총괄(100) [통진읍, 고촌읍, 양촌읍, 동지역], 민원실무 심의, 도시계획위원회 심의 검토	`24.03.25.
	토 목 7급	오 권 혁	개발행위허가 [양촌읍](80), 감사자료 작성(20)	`23.07.01.
	토 목 8급	임 중 훈	개발행위허가 [통진읍(고정, 귀전, 동을산, 마송, 서암, 수참, 웅정리)](100)	`25.01.01.
	토 목 8급	전 홍 진	개발행위허가 [통진읍(가현, 도사리), 고촌읍, 동지역](80), 도시계획위원회 심의자료 접수(20)	`23.07.01
개발행위2팀	토목6급 (팀장)	배 승 훈	개발행위2팀 업무 총괄(100) [대곶면, 하성면, 월곶면], 민원실무 심의, 도시계획위원회 심의 검토, 감사자료 작성	`25.01.01.
	토 목 7급	금 진 섭	개발행위허가[월곶면, 대곶면(쇄암리, 석정리, 초원지리, 거물대리, 오니산리)](80), 감사자료 작성(20)	`23.07.01.
	토 목 8급	이 유 림	개발행위허가[하성면](100)	`22.09.21
	토 목 9급	이 정 우	개발행위허가[대곶면(신안리, 대명리, 약암리, 상마리, 대벽리, 대능리, 송마리, 울생리)](100)	`24.07.01.
건축허가1팀	건축6급 (팀장)	육 근 성	건축허가1팀 업무총괄(100), 실무종합회의, 다수인민원관리	`25.01.01.
	건 축 7급	권 지 윤	[구래, 풍무, 북변, 감정] 건축허가신고 및 용도변경(허가, 신고)(80), 건축사 업무대행 수수료 지급 및 장기미착공사용승인 허가 취소(20)	`24.01.01.
	건 축 8급	박 가 현	[장기, 고촌, 운양] 건축허가신고 및 용도변경(허가, 신고)(90), 감사자료 제출(10)	`24.01.01.
	건 축 8급	서 준 영	[사우, 마산, 걸포] 건축허가신고 및 용도변경(허가, 신고)(30), 안전점검 자료제출(10), 녹색건축물 관련업무(25), 건축신고 무한돌봄(5), 상급기관 자료제출(15), 정보공개(15)	`24.07.01.
건축허가2팀	건축6급 (팀장)	임 풍 석	건축허가2팀 업무총괄(100), 실무종합회의, 다수인민원관리	`24.01.01.
	건 축 6급 (부팀장)	허 은 정	[대곶] 건축허가, 용도변경(허가, 신고)(100)	`25.01.01.
	건 축 7급	홍 민 주	[양촌] 건축허가, 용도변경(허가, 신고)(100)	`24.01.01.
	건 축 8급	조 은 상	[통진] 건축허가, 용도변경(허가, 신고)(100)	`24.07.01.
	건 축 8급	김 태 현	[하성, 월곶] 건축허가, 용도변경(허가, 신고)(100)	`25.01.01.

농지전용팀	농업6급 (팀장)	구 주 현	농지전용팀 업무 총괄(100), 온라인민원실무심의 및 민원 도시계획위원회 심의대상 농지전용심사 및 개간대상지 심사, 농지전용허가협의(산업단지, 택지지구)	'25.01.01.
	농업7급	강 남 선	농지전용(타용도일시사용)허가협의[고촌읍, 동지역, 통진읍(가현,마송도사수참리)](70), 도시계획시설 협의(20), 농지보전부담금 관리(10)	'24.01.01.
	농업7급	채 유 진	농지전용(타용도일시사용) 허가협의[대곶면](70), 도시계획시설 협의(20), 농지보전부담금 관리 (10)	'24.03.01.
	농업8급	소 민 정	농지전용(타용도일시사용) 허가협의[양촌읍 하성면](70), 도시계획시설 협의(20), 농지보전부담금 관리(10)	'23.07.01.
	농업8급	윤 수 지	농지전용(타용도일시사용) 허가협의[월곶면, 통진읍 (옹정,고정,귀전,서암,동을산리)](70), 도시계획시설 협의(20), 농지보전부담금 관리(10)	'25.01.01.
산지전용팀	녹지6급 (팀장)	안 종 현	산지전용 허가(협의), 업무 총괄(100), 민원실무심의, 산지전용허가(협의) 대장 관리	'24.01.01.
	녹지7급	장 소 리	산지전용 허가(협의) (통진, 양촌)(70), 토석채취허가(10), 기관 요구자료(20)	'23.07.01.
	녹지7급	조 창 희	산지전용 허가(협의) (월곶, 하성)_민북지역 제외(100)	'24.01.01.
	녹지8급	박 세 연	산지전용 허가(협의) (대곶)(100)	'25.01.01.
	녹지9급	박 준 희	산지전용 허가(협의) (고촌읍, 동, 민북지역-보구곶리, 용강리, 조강리, 가금리, 마근포리, 마조리, 시암리)(45), 산지전용과태료 및 대체산림자원조성비 부과(40), 허가만료지 사후관리 안내(10), 산량 유지관리(5)	'24.07.01.
공장설립팀	공업6급 (팀장)	정 진 호	공장설립 업무 총괄(100), 온라인민원 실무종합심의, 건설한 공장설립 업무 추진, 공장입지기준 상담 및 신청서류 작성 서비스 제공	'23.07.01.
	공업7급	윤 혜 원	공장설립등의 승인 완료신고 및 공장등록(대곶면 쇠암, 석정,신안,약암,대벽,대명,거물,오나,초원)(70), 공장총량 집행관리(20), 감사자료 제출(10)	'24.01.01.
	행정7급	한 성 민	공장설립등의 승인 완료신고 및 공장등록(월곶면, 하성면)(80), 행정소송(20)	'25.01.01.
	공업8급	김 혜 민	공장설립등의 승인 완료신고 및 공장등록(대곶면 송마, 상마,울생,대능, 양촌읍, 동지역)(85), 지식산업센터 설립 승인(15)	'25.01.01.
	공업9급	신 시 원	공장설립등의 승인 완료신고 및 공장등록(통진읍, 고촌읍)(85), 주간업무 보고, 홈페이지 정보 관리(15)	'24.01.01.
	공무직	김 진 영	팩토리온 시스템 입력, 전산자료 및 통계 관리, 공장등록증 발급 및 유효기간 연장, 보관문서 관리, 인증기 및 세외수입 관리, 우편물 관리	'22.09.21.

부서공통2 2024년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

☐ 총괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
0	0	0	0	0	0	0

☐ 부서공통(도시환경위원회)

지적내용	조치내용	처리구분
○ '부서공통6'의 '부서 소관 자문단 및 위원회 현황'에서 일부 부서의 경우 위촉직 위원 명단을 비공개로 자료가 제출되어 조례에 따른 위원 임기 연임 여부와 「양성평등 기본법」에 따른 성비 확인 등이 어려우므로, 자료 작성·제출 시에는 작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출해 주기 바람.	○ '부서공통6' 부서소관 자문단 및 위원회는 별도 없으나, 자료 작성 및 제출작성 기준에 의거한 정확한 자료를 제출토록 하겠음.	처리 (완료)
○ 연초 업무보고 자료와 행정사무감사 자료 내 동일 사업의 사업비가 다르게 기재되어 있는 등 주요한 부분에 대한 오기로 인해 심사 시 혼란이 유발되므로 자료 작성 시에는 신중을 기하여 작성해 주기 바람.	○ 주요 부분에 대한 오기가 발생하지 않도록 업무보고 자료 및 행정사무감사 자료 작성 시 신중을 기하여 작성하겠음.	처리 (완료)

☐ 부서별 지적사항

지적내용	조치내용	처리구분
○ 지적사항 없음	○ 지적사항 없음	

☐ 부서공통

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	'24. 6. 19.	○ 초과 세입과 과도한 불용액 발생이 예측되는 경우 추가경정예산을 적극 활용하여 실제 세출예산이 필요한 곳에 적기에 투입될 수 있도록 조치 바람. ○ 세입 편성액 대비 수납액이 부족한 경우 추가 경정예산 시 감액 편성하기 바람.	○ 실제 세출예산 적기에 투입될 수 있도록 조치 하겠음. ○ 2차 추경 당시 감액 편성 기 조치.	
			○ 성과지표 중 미달성 지표는 원인을 철저히 분석하여 지표 달성에 힘써주기 바람. ○ 부서의 정책사업 목표와 연계 되는 실효성 있는 성과지표를 설정할 것과 만족도 유형의 정성 지표의 경우 주관적인 요인이 많아 객관성이 떨어지므로 정량적인 산출지표를 병행하도록 개선 조치 바람. ○ 초과달성 성과지표에 대해서는 향후 도전적 목표설정을 검토 하기 바람.	○ 미달성 지표 관련, 면밀히 검토 후 지표 달성토록 조치하겠음. ○ 실효성 있는 성과지표 설정 및 정량적인 산출 지표를 병행하여 객관적 정성지표가 실현되도록 조치하겠음. ○ 초과달성 성과지표 관련 목표설정 검토 하겠음.	

※ 그 외 주문사항의 경우 해당없음에 따라 미표기한 사항임.

□ 부서별 주문사항

구분	주문시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	234회 정례회	'24. 6. 19.	○ 세입 부족수납 현황 중 증지수입, 징수교부금수입 등 예산현액과 실제 수납액의 차이가 큰 것으로 검토되는데, 온라인 민원처리 시스템 도입 등 부서 특성을 고려하여 세입 추계 시 정확한 추계 바라며 실제 수납할 수 있는 금액과의 차이가 발생하지 않도록 철저한 관리 바람.	○ 세입 추계 시 현액 및 실제 수납액을 면밀히 검토하여 정확한 추계가 될 수 있도록 조치 하겠음	

부서공통5 **김포시의회 의원 요구자료 제출 현황(2025.1월~4월)**

구분	의원명	요구자료명	비고
1	오강현 의원	고촌읍 내 농지의 타용도일시사용협의 기간만료에 따른 대상 토지 처리계획(문제점 및 대책 포함)	
2	배강민 의원	개발행위허가 기준(경사도) 관련 - 2024년도 민원 및 처리 현황(부서답변 내용 포함)	
3	김현주 의원	산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법령 개정에 따른 - 우리 시 산업단지 밖 지식산업센터 입주 자격 업종 현황	

부서공통16**집단민원(진정, 탄원) 등 접수 및 처리내역**

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
국민신문고, 집회, 유선	2024. 1. 11.~ 2024. 11. 22.	2024. 1. 11.~ 2024. 11. 22.	구래동 데이터센터 관련 민원 (국민신문고 5,000건 이상 답변)	완료

부서공통24 세외수입 징수현황 및 관리계획(2023년~현재)

□ 세외수입 징수현황

【단위 : 백만원】

부서명	2025년 현재				2024년				2023년			
	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)	부과액 (A)	징수액 (B)	미수납액 (A-B)	징수율 (B/A)
종합허가과	718	665	53	92.6%	2,256	2,241	15	99.3%	2,961	2,952	9	99.7%

□ 세외수입 징수관리 대책

부서명	관리대책
종합허가과	- 체납에 따른 독촉 공문 발송 및 납부 독려 - 독촉 이후에도 미납부 시 관련 인·허가사항 취소 검토

1

건축민원 무료 상담실 운영 실적(2023~현재)

□ 건축민원 무료 상담실

- 추진배경 : 건축 인가시 필요한 절차 안내를 통해 민원절차 간소화 및 인허가 사전검토 가능
- 운영내용 : 건축 인허가 관련 행정절차 및 각종 민원 상담
- 운영기간 : '24. 3. ~ '25. 11.
 - 매월 첫째, 셋째주 화요일(14:00~16:00)
 - ※ 셋째주 : 읍면 행정복지센터 순회
- 대 상 : 김포시민 및 관내 인허가 예정 건축주
- 상담장소 : 시청 민원실, 읍면 행정복지센터
- 상담방법 : 당일 방문상담, 전화상담, 서면상담
- 추진실적
 - '24. 3. ~ '24. 11. : 35건(18회)
 - '25. 3. ~ 현재 : 2건(2회)

2 공장설립(등록) 민원 처리 실적-건별 소요 기간(허가 ~ 준공 포함)

□ 공장설립(등록) 민원 처리 현황

○ 공장 인허가 처리 현황(기간: '24. 5. 1. ~ '25. 4. 30.) (단위 : 건)

구 분	공장등록(변경)	설립승인(변경)	창업승인(변경)	완료신고	기타(취소등)	총 계
2024년 (5.1.~12.31.)	340	165	23	112	254	894
2025년 (1.1.~4.30.)	174	104	7	36	15	336
계	514	269	30	148	269	1,230

□ 공장설립(등록) 소요기간

○ 관계법령 : 「산업집적법」 제13조 및 제16조

○ 처리기한 (단위 : 일)

구분	공장등록(변경)	설립승인(변경)	창업승인(변경)	완료신고
법정 처리기간	7	20	20	3
보완기간	2.3	1.9	4.8	-
실제 처리기간	4.7	53.9	29.7	2.5

- 공장등록 및 완료신고의 경우 자체적으로 처리하여 법정 처리기간 내에 처리됨
- 설립승인 및 창업승인의 경우 환경영향평가, 도시계획심의 등 인가·허가 의제로 협의하는 **관련기관의 처리기한 및 보완기간 소요**로 법정 처리기한 준수에 어려움이 있음.
- ※ 「행정절차법 시행령」 제11조(처리기간에 산입하지 아니하는 기간) 제1호 및 5호에 의거 신청서의 보완 및 전문적인 기술검토 등의 추가적인 절차를 거치는 경우 소요되는 기간은 처리기간에 산입되지 않음.

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」

제13조의2(인가·허가 등의 의제) ① 제13조제1항에 따른 공장설립등의 승인을 할 때 해당 공장 및 진입로 부지에 대한 다음 각 호의 허가·신고·면허·승인·해제 또는 용도폐지 등(이하 “인·허가등”이라 한다)에 관하여 해당 시장·군수 또는 구청장이 제5항 본문에 따라 관계 행정기관의 장과 협의한 사항(제5항 단서에 따라 협의회 생략되는 경우를 포함한다)에 대하여는 해당 인·허가등을 받은 것으로 본다.

1. 「농지법」 제34조제1항에 따른 농지전용의 허가, 같은 법 제35조제1항·제43조에 따른 농지전용의 신고 및 같은 법 제40조제1항에 따른 용도변경의 승인
2. 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고, 같은 법 제15조의2에 따른 산지 일시사용허가·신고, 같은 법 제21조에 따른 산지 전용된 토지의 용도변경 승인 및 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제36조제1항·제5항에 따른 입목벌채등의 허가·신고
3. 「초지법」 제23조제1항에 따른 초지전용의 허가
4. 「사방사업법」 제14조제1항 본문에 따른 사방지(砂防地)의 축목의 벌채 등의 허가 및 같은 법 제20조 제1항에 따른 사방지 지정의 해제
5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조제1항에 따른 개발행위(토지의 형질 변경 또는 토지 분할만 해당한다)의 허가, 같은 법 제86조에 따른 도시·군계획시설사업의 시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가
6. 「하천법」 제30조제1항 본문에 따른 하천공사시행의 허가 및 같은 법 제33조제1항 각 호에 따른 하천 점용의 허가
7. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따른 공유수면의 점용·사용허가, 같은 법 제17조에 따른 실시계획의 승인 또는 신고 및 같은 법 제28조에 따른 공유수면의 매립면허
8. 「장사 등에 관한 법률」 제27조제1항에 따른 분묘 개장의 허가
9. 「사도법」 제4조에 따른 사도(私道) 개설 등의 허가
10. 「도로법」 제52조제1항에 따른 도로와 다른 시설의 연결허가 및 같은 법 제61조제1항에 따른 도로점용의 허가
11. 삭제 <2010. 4. 15.>
12. 「농어촌정비법」 제23조제1항 본문에 따른 농업생산기반시설의 사용허가
13. 「국유재산법」 제30조에 따른 국유재산의 사용허가 및 같은 법 제40조제1항에 따른 도로·하천·도랑 및 제방의 용도폐지
14. 「공유재산 및 물품 관리법」 제11조에 따른 행정재산의 용도의 변경 또는 폐지 및 같은 법 제20조 제1항에 따른 행정재산의 사용·수익허가
15. 「건축법」 제11조제1항에 따른 건축허가, 같은 법 제14조제1항에 따른 건축신고, 같은 법 제19조 제2항에 따른 건축물의 용도변경의 허가나 신고, 같은 조 제3항에 따른 기재내용의 변경, 같은 법 제20조제1항·제3항에 따른 가설건축물 건축의 허가 또는 신고 및 같은 법 제83조 제1항에 따른 공작물 축조의 신고
16. 「환경영향평가법」 제44조에 따른 소규모 환경영향평가에 대한 협의
17. 「자연재해대책법」 제4조에 따른 재해영향평가등의 협의
18. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제11조에 따른 토지거래계약에 관한 허가

「행정절차법 시행령」

제11조(처리기간에 산입하지 아니하는 기간) 법 제19조제5항의 규정에 의하여 처리기간에 산입하지 아니하는 기간은 다음 각호의 1에 해당하는 기간을 말한다.

1. 신청서의 보완에 소요되는 기간(보완을 위하여 신청서를 신청인에게 발송한 날과 보완되어 행정청에 도달한 날을 포함한다)
2. 접수·경유·협의 및 처리하는 기관이 각각 상당히 떨어져 있는 경우 문서의 이송에 소요되는 기간
3. 법 제11조제2항의 규정에 의하여 대표자를 선정하는 데 소요되는 기간
4. 당해 처분과 관련하여 의견청취가 실시되는 경우 그에 소요되는 기간
5. 실험·검사·감정, 전문적인 기술검토 등 특별한 추가 절차를 거치기 위하여 부득이하게 소요되는 기간

□ 착공신고 반력에 따른 행정심판·소송 진행사항

- 2021. 6. 3. 건축허가 처리
- 2024. 5. 24. 착공신고 접수
- 2024. 5. 27.~ 7. 26. 총 4회 착공신고 보완요구
 - 최종보완요청일 : 24. 7. 26.
 - 내 용 : 착공관련 기타 미비서류, 경관심의결과에 따른 주민공청회 개최
- 2024. 7. 18. 행정심판·소송 청구
 - 행정심판 : 착공신고 미수리에 대한 부작위(경행심 2024-935)
 - 행정소송 : 착공신고 불수리 위법 확인 청구(인천지법2024구합53851)
- 2024. 7. 26. 착공신고 반력
- 2024. 9. 9. 경기도 행정심판 개최, 경기도청 앞 집회 실시(아이파크주민 25명)
- 2024. 9. 9. 행정심판 심리기일 연기 결정
- 2024. 10. 21. 행정심판위원회 개최결과 착공신고 반력처분 취소 결정
- 2024. 11. 11. 행정심판위원회 결과에 따른 착공신고 수리
- 2025. 2. 13. 행정소송 취하