

미래전략국

I. 일반현황	17
II. 2025년도 주요성과	25
III. 비전 및 핵심과제	32
IV. 주요업무 추진계획	
미래전략과	33
미래도시건설과	43
스마트도시과	59
도시디자인과	69
철도과	89

I. 일반현황

1. 기구 및 인력

□ 기구 : 5과 20팀

미래전략국				
미래전략과 (3팀)	미래도시건설과 (5팀)	스마트도시과 (4팀)	도시디자인과 (4팀)	철도과 (4팀)
• 미래정책팀 • 신야간정책팀 • AI데이터팀	• 신도시조성팀 • 역세권개발팀 • 균형개발팀 • 특화사업팀 • 친환경도시팀	• 스마트도시팀 • 교통정보팀 • 공간정보팀 • 영상정보팀	• 도시관리팀 • 도시디자인팀 • 도시재생팀 • 도시재정비팀	• 철도행정팀 • 철도사업팀 • 철도운영팀 • 철도기술팀

□ 인력 : 현원 83명 / 정원 83명, 정원 외 인력 1명

구분	계	일반직							정원외	비고
		3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합계	83/83	-	1/1	4/5	22/21	26/28	20/21	10/7	1	
미래전략과	14/14	-	1/1	1/1	3/3	4/5	4/4	1/0		
미래도시건설과	21/21	-	-	1/1	5/5	7/7	7/8	1/0		
스마트도시과	16/16	-	-	1/1	5/5	6/6	2/2	2/2	1	
도시디자인과	17/17	-	-	0/1	5/4	5/5	4/4	3/3		
철도과	15/15	-	-	1/1	4/4	5/5	3/3	2/2		

2. 주요업무

부서	주요업무	2026년 예산
미래전략과	• 도심항공교통(UAM) 산업 생태계 구축 • 수상교통수단 도입체계 구축 • 인구정책 활성화 및 협업 추진 • GP 미래지식포럼 운영 • 시민의 일상이 밤에도 이어지는 24시간 생활도시 • 김포시 야간랜드마크 조성 • 인공지능(AI)·데이터기반행정 혁신 기반 조성 • 6대 분야별 통계데이터 구축을 통한 정책 지원 • 공공데이터 개방 및 분석 통한 시민 편의 증대	1,048,170천원
미래도시 건설과	• 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성 • 풍무역세권 도시개발사업 • 걸포4지구 도시개발사업 • 감정4지구 도시개발사업 • 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 • 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업 • 흥신리 탄약고 이전 • 감정동 병영시설 이전	142,300천원
스마트도시과	• 지속가능한 스마트도시 구현을 위한 스마트도시계획 수립 • 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 • 스마트도시 공모사업 발굴 및 서비스 운영 • 시민 만족 지능형 교통체계(ITS) 인프라 개선 • 대중교통 시민 편의 증진 위한 버스정보시스템 확대 • 도로와 지하시설물 DB 구축 • 위성 정사영상 구축 및 수치지형도 제작 • 공간정보시스템 및 스마트김포맵 운영 • 공간정보시스템 고도화 추진 • 부서 공간정보 연계 및 서비스 강화 • 방범CCTV 인프라 확충 • CCTV통합관제시스템 고도화 • CCTV통합관제 모니터링	7,845,640천원
도시디자인과	• 경관계획 및 공공디자인진흥계획 등 재정비 용역 • 경관위원회 운영 및 경관 자문·협의 • 공공디자인 위원회 운영 및 공공디자인 자문·협의 • 감정동 농수로 산책로 보수공사 및 경관개선사업 추진 • 2035 김포시 도시재생전략계획 재정비 • 사우동 뉴빌리지 사업 • 양촌 원도심 활성화 도시재생 거점시설 건립 • 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업 • 갈산3리 농어촌 취락지역 생활여건 개조사업 • 재정비촉진계획 수립 및 촉진(정비)구역 지정·해제 • 주택재개발사업(북변3, 북변4, 북변5) • 도시개발사업(북변2, 사우4, 사우5A, 풍무, 사우북변) • 재정비촉진지구 내 기반시설 조성 (김포근린공원, 사우근린공원, 서변로, 돌문로, 중학교)	3,418,113천원 · 일반회계: 1,141,238천원 · 기타특별회계: 2,276,875천원
철도과	• 김포시 철도 인프라 구축 • 김포골드라인 운영 및 유지관리 • 전동차 증차사업(5편성)	31,808,183천원

3. 주요현황(예산, 시설, 단체, 위원회 등)

□ 미래전략과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	도심항공교통(UAM) 체계 구축	35,000	2026. 1. ~ 12.	· UAM 유관 기업·기관 협력사업 추진, UAM 주제 포럼 개최 및 박람회 참가	
2	인구정책 활성화 및 협업 추진	10,400	2026. 1. ~ 12.	· 김포시 저출생·고령사회 시행계획 수립 · 인구정책 홍보물품 제작, 인식개선 교육 및 아이디어 공모전 개최	
3	GP미래지식포럼 운영	4,300	2026. 1. ~ 12.	· 직원 대상 양방향 지식공유형 포럼 개최 (연 2회)	
4	김포시 야간랜드마크 조성	285,000	2026. 1. ~ 6.	· 야간랜드마크 1개소	
5	AI데이터 플랫폼 구축	379,900	2026. 1. ~ 12.	· 대시민 활용 플랫폼	신규
6	직원 AI 역량강화	52,500	2026. 1. ~ 12.	· AI 전문교육 진행 · 생성형AI 유료계정 보급	신규
7	통계정보 지원 및 사회조사	229,670	2026. 1. ~ 12.	· 정책수립 기초자료 활용 위한 국가·지역특화 통계 작성	
8	공공데이터 개방 및 빅데이터 분석	비예산	2026. 1. ~ 12.	· 공공데이터 185종 관리 및 공공빅데이터 분석	

□ 미래도시건설과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	한강시네폴리스 일반산업단지 진입도로 3구간 개설사업	93,000	2019 ~ 2026	· 도시계획도로(L=0.95km) · 입체교차로 1개소 · 평면교차로 2개소	

□ 스마트도시과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	김포시 스마트 도시계획 수립	400,000	2026. 1. ~ 12.	· 스마트도시계획 추진전략 수립	
2	생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업	1,100,000	2026. 4. ~ 12.	· 스마트주차정보, 스마트 미디어폴 등 5종 스마트도시서비스 구축	
3	스마트가로등 운영	18,150	2026. 1. ~ 12.	· 스마트가로등 시스템 유지관리	
4	지능형교통시스템(ITS) 확대구축 및 유지관리	725,000	2026. 1. ~ 12.	· ITS 구축 및 153개소 현장 시설물 & 센터장비 유지관리	
5	버스정보시스템(BIS) 설치 및 유지관리	740,000	2026. 1. ~ 12.	· BIS 구축 및 509개소 현장 시설물 & 센터장비 유지관리	
6	위성 항공 정사영상 구매	100,000	2026. 4. ~ 9.	· 김포시 297km ² 위성영상 촬영 및 정사영상 제작	
7	도로시설물 GIS DB 구축	440,000	2026. 3. ~ 12.	· 도로시설물 29.789km GIS DB 구축	
8	상하수도 정보 수정 갱신	333,334	2026. 3. ~ 12.	· 상수시설물 23.327km GIS DB 수정 갱신	
9	공간정보시스템 통합 유지관리	155,670	2026. 1. ~ 12.	· 공간정보 H/W 서버, 응용 S/W, 상용 SW, DB 유지관리	
10	공간정보시스템 노후 서버 교체	163,678	2026. 1. ~ 6.	· 공간정보시스템 노후 서버 교체 및 시스템 이관 용역	
11	CCTV 확대설치	90,000	2026. 1. ~ 12.	· 신규설치 3개소 15대	
12	통합관제시스템 고도화	180,000	2026. 1. ~ 12.	· L3스위치, F/W, PC	
13	통합관제시스템 운영유지	1,480,804	2026. 1. ~ 12.	· 현장 방범CCTV 5,728대 · 센터 시스템장비 650식	
14	CCTV통합관제 모니터링	1,417,276	2026. 1. ~ 12.	· 관제요원 24명	

○ 주요 시설물 및 장비현황 (기준일 : 2025.12.31.)

- 스마트가로등(정보시스템 : 서버 2대, 보안장비 3대, 네트워크장비 2대)

설치년도	위치	가로등	기지국	설치부서	운영부서	비고
합계		998	20			
2020. 3.	하성 마곡-시암	103	2	건설도로과	도로관리과	
2020. 12.	양촌 산업단지 일부(해병대 사거리)	148	3	기업지원과	도로관리과	
	풍무동 도시숲	64	3	공원과	산림과	
2021. 9.	학운 4-1	58	2	기업지원과	도로관리과	
2022. 4.	학운 6	265	6	기업지원과	도로관리과	
2024. 6.	학운 5	360	4	기업지원과	도로관리과	

- ITS, BIS 센터시스템 장비현황

구분	합계	서버	스토리지	N/W장비	보안장비	기타
합계	105	38	4	27	20	16
ITS	78	27	2	16	17	16
BIS	27	11	2	11	3	-

※ ITS(Intelligent Transport System, 지능형 교통시스템) : 전자, 정보, 통신, 제어 기술을 활용해 신속하고 안전한 차세대 교통체계를 구현하는 시스템

※ BIS(Bus Information System, 버스정보시스템) : 무선통신으로 버스의 실시간 위치와 운행정보를 수집·분석해 이용자와 운영 주체에게 제공하는 시스템

- ITS 현장시스템 설치현황

구분	CCTV	교차로감시	스마트교차로	DSRC	VDS	VMS
수량	66대	43대	36개소 133대	96대	20대	30대

※ DSRC(Dedicated Short Range Communication, 단거리전용통신) : 노변장비와 차량 단말기 간 단거리 통신을 통해 교통량, 속도, 이동경로 등 교통정보를 수집하는 통신방식

※ VDS(Vehicle Detection System, 차량검지시스템) : 도로 일정지점에서 차량의 존재나 교통량, 속도 등의 교통상황에 대한 자료 수집

※ VMS(Variable Message Sign, 도로전광표지) : 도로 이용자에게 교통도로기상 등 실시간 정보를 문자나 도형으로 제공해 교통 흐름과 안전을 높이는 전광표지

- BIT 설치 정류소 현황

구분	총 정류소수	설치	미설치
수량	1,279개소	483개소 509대	796개소

※ BIT(Bus Information Terminal, 버스정보안내단말기) : 버스 위치와 도착예정시간 등 버스 운행 정보를 대기 승객에게 LED-LCD로 안내하는 단말기

- 광역 긴급차량 우선신호시스템 구축 현황

합 계	온라인 교통신호제어기	온라인 미구축 교통신호제어기	비 고
889개소	832개소	57개소	832개소 광역 운영

※ 미구축 사유 : 미운영 제어기/CPU,OS,제어기 호환 안됨/펜스로 설치불가 등

- 김포시 교통신호제어기 규격 현황

합 계	2004년식	2010년식	비 고
889개소	706개소	183개소	10년이상 노후 299개소

- 공간정보시스템 장비현황

(단위 : 개)

구 분	합 계	서버	응용S/W	상용 S/W	스토리지	보안장비
수량	9	3	1	3	1	1

- CCTV통합관제시스템 관련 장비현황

(단위 : 개)

구 분	합계	서버	S/W	스토리지	N/W장비	보안장비	영상장비	단말
CCTV 통합관제	650	35	7	6	511	12	39	40

□ 도시디자인과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	경관계획 및 공공디자인 진흥계획 재정비수립	415,915	2025. 9. ~ 2026. 10.	· 김포시 전역	명사이월
2	노후 저층주거지 환경개선을 위한 사우동 뉴빌리지 사업	2,000,000	2025. 1.~ 2029. 12.	· 사우동 255-1 일원 (144,000㎡)	계속비 사업
3	갈산3리 농어촌 취락 지역 생활여건 개조사업	740,000	2024. 1. ~ 2027. 12.	· 월곶면 갈산리 528-1 일원 (38,555㎡)	계속비 사업
4	서변로 개설공사	720,000	2023. 1. ~ 2027. 12.	· 도시계획도로(김포대로3-42호) (L = 238m, B = 25m)	

○ 위원회 현황

연번	위원회명	위원수(명)	위원장	주요내용
1	경관위원회	36	호선위원	· 경관계획 및 경관사업 등의 승인 · 사회기반시설 사업, 개발사업, 건축물의 심의
2	공공디자인위원회	20	미래전략 국장	· 공공디자인 진행계획의 수립 및 시행에 관한 사항, 공공디자인의 심의 및 자문

※ 경관 및 공공디자인위원회 임기 만료에 따라 2026. 1. 1. 재구성

□ 철도과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	서울5호선 김포검단 연장	300,000	2025. 2. ~ 2026. 5.	· 예비타당성조사 대응 연구용역	
2	김포골드라인 운영 및 유지관리	18,342,783	2024. 9. ~ 2029. 9.	· 김포한강차량기지,정거장 (10개소),구간(23.67km)	반복 사업
3	김포골드라인 시설개선사업	2,454,000	2025. 1 ~ 2026. 12.	· 김포골드라인 시설개선사업 총 9건(2026년 신규 4건)	신규계속 사업
4	김포골드라인 전동차 증차 한시지원(5편성)	20,400,000	2024. 11 ~ 2026. 12.	· 전동차 추가 5개 편성 증차, 유치선 및 시스템 확장	계속 사업

○ 주요 시설물 및 장비현황

구 분		내 용	
토 목	총 연 장	23,671.348 m	. 본선 - 개착구간 : 2,053.098m - 터널구간 : 21,483.250m . 환기구 : 46개 . 피난계단 : 11개
	차량기지	135.000 m	
	본 선	23,536.348 m	
건 축	차량기지	1동	. 지하1층, 지상3층
	역 사	10개역	. 지상역 1, 지하역 9
궤 도	선 로	50.724 km	. 본선 : 46.624km . 차량기지 : 3.1km
차 량	전동차량	29 편성	. 2량/1편성

II. 2025년도 주요성과

1. 미래전략과

□ 미래 모빌리티 도입기반 마련(UAM, 수상교통)

- 도심항공교통(UAM) 산업 생태계 구축
 - 2025. 6. : 국토부 도심항공교통 지역시범사업 지원 공모 참여
 - 수도권(서울경가인천) 공동노선안 중 경기도 거점으로 김포시 참여
 - 2025. 10. : Seoul ADEX 2025(서울 국제 항공우주 및 방위산업전시회) 참가
 - 2025. 11. : 김포시 UAM 산업육성 전략포럼-시즌2 개최
- 한강버스 김포노선 연장 추진 및 수상교통수단 운영체계 구축
 - 2025. 1. ~ : 서울시 미래한강본부, 한강유역환경청 등 관계기관 협의
 - 2025. 2. ~ : TF 운영 (분기별 정례회의 및 실무 수시회의 개최)
 - 2025. 12. : 「수상교통수단 도입 타당성조사 및 기본계획 수립 용역」 준공

□ 인구정책 활성화

- 2025년 김포시 저출생·고령사회 대응 시행계획 수립
- 인구정책 홍보물품 제작 및 배포, 인구교육 추진

□ GP 미래지식포럼 운영

- 김포시 공무원 대상 시의성 있는 주제 선정하여 전문가 강의 및 토론 진행
 - 2025. 상반기 2회(3, 5월), 하반기 2회(9, 11월) 총 4회 개최

□ 야간 시민편의 증진 및 야간경제 활성화 기반 마련

- 야간 시민편의 증진 및 생활문화서비스 향상(19개 부서 37개 사업)
- 김포시 야간정책 활성화 방안 수립 (6개 권역, 3개 상권 등)

□ AI·데이터기반행정 환경 구축

- AI 추진 기반 조성
 - 전직원 AI·데이터기반 융합활용 역량강화 교육 추진(이수율 91.8%)
- 공공데이터 개방 및 빅데이터 분석
 - 공공데이터 개방 및 관리(185종), 빅데이터 분석(5건)
- 사회·경제적 변화 진단을 위한 분야별 통계 생산
 - 사업체조사, 광업·제조업조사, 농림어업총조사 등을 통한 산업·경제구조 파악 기초 데이터 구축
 - 인구주택총조사, 사회조사, 주민등록인구통계 작성 및 기본통계연보 제작을 통한 인구사회 분야 통계정보 체계화

2. 미래도시건설과

□ 김포한강2 공공주택지구 조성사업

- 김포한강2 공공주택지구 지구계획 승인 신청(2025. 7.)
- 김포한강2 공공주택지구 MP회의 실시 및 참여
- 민선8기 대도시 기반조성 전략 TF팀 운영
- 김포한강2 공공주택지구 지구계획 건의서 제출(市→LH)

□ 풍무역세권 도시개발사업

- 개발계획(7차, 8차) 변경 고시
- 실시계획(5차, 6차) 변경 고시
- 공동주택(B2, B3, B5) 분양

□ 걸포4지구 도시개발사업

- 개발계획(2차) 변경 고시
- 토지 및 물건조사 착수

□ 감정4지구 도시개발사업

- 실시계획인가 협의완료 및 고시

□ 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

- 공동주택용지 착공 및 분양
- 진입도로 3구간 공사추진(공정률 80%)
- 공업용수도 준공(1월)

□ 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업

- 기본계획 수립 및 타당성조사 용역 준공(한국수자원공사)
- 사업 추진전략 수립용역 착수(한국수자원공사)
- 난개발지역 환경재생단지 조성 관련 법률안 제정 용역 추진(기후부)

□ 흥신리 탄약고 이전

- 합의각서(안) 제출
- 국방부 승인 건의
- 재경부(前기재부) 심의 요청
- 국토연구원 타당성 분석 착수

□ 감정동 병영시설 이전

- 기부 대 양여사업 현장조사 및 실무협의
- 합의각서(안) 제출

3. 스마트도시과

□ 스마트가로등 서비스 운영

- 양촌 학운산업단지, 하성면, 풍무동 일원 스마트가로등 998개 운영
- 전기 최대사용량 대비 146,003kWh 전기에너지 절감

□ 지능형교통시스템(ITS) 확대 구축

- 돌발 상황 발생 시 신속한 정보제공 등을 위한 지능형교통체계(ITS) 광장비 33개소, NMS 1식 고도화(2025. 5., 83,000천원)

□ 광역 긴급차량 우선신호시스템 구축

- 소방차 등 긴급차량의 골든타임 확보를 위한 '긴급차량 우선신호 시스템(교통신호제어기 832개소)' 구축(2025. 12., 운영비 192,000천원/연)

□ 버스정보안내단말기(BIT) 설치 및 버스정보시스템(BIS) 개선

- 실시간 버스도착정보 제공을 위한 버스정보안내단말기 확충(신규 11대, 교체 13대)을 통한 대중교통 이용 편의성 제공(2025. 9., 260,000천원)

□ 교통정보시스템 체계적 운영, 실시간 교통정보 수집·제공

- 교통정보 : 주요 도로 153개소 교통정보 수집 및 실시간 제공
- 돌발정보 : 주요도로 공사 및 돌발상황 72건 VMS전광판 제공
- 버스정보 : 정류소 483개소 509대 버스도착정보 실시간 제공
- 시정홍보 : 버스정보안내단말기(BIT) 69건 홍보

□ 공간정보 데이터베이스 최신화

- 위성영상제작 : 297km²(시 전역 276km², 해강안지역 21km²)
- 도로 시설물 : 대곶면 일원 28.580km 갱신
- 상수 시설물 : 양촌읍, 월곶면, 하성면 일원 74.276km 갱신
- 도시개발사업, 공사 : 시 전역 74.715km 갱신
- 공간정보 레이어 갱신 : 행정통리, 주정차단속구역 등 총 108건
- 공간정보 자료제공 : 건설도로과, 한국전력 등 총 46건

※ 각종 도시개발, 설계, 굴착공사 등을 위한 수치지형도, 지하시설물도, 위성영상 제공

- 공간정보 DB구축 작업지침서(도로, 상·하수) 개정

□ 범죄사각지대 해소를 위한 방범CCTV 설치

- 범죄예방 등 사회안전망 확충을 위한 방범용CCTV 14개소(70대) 설치(2025. 6., 520,000천원(국도비))

□ 지능형CCTV 확대 구축

- 영상분석 기반의 선제적 범죄 대응 체계 마련을 위한 지능형 선별 관제시스템 1,400대 확대(2025. 12., 1,380,000천원(국도비))

□ CCTV통합관제시스템 고도화

- 안정적인 CCTV 통합관제 운영 환경 조성을 위한 관제시스템(노후 백본 2식) 고도화 및 전산실(UPS 배터리 80개, 항온항습기 2대 교체) 환경 개선(2025. 12., 360,000천원)

□ CCTV활용 범죄검거 실적

(단위 : 건)

CCTV활용 건수			범죄검거 건수 (2025. 12. 31.)								
계	열람	복제	계	살인	강도	성범죄	절도	폭행	기타형사	수배자	교통사고
3,811	1,642	2,169	2,913	2	-	132	1,036	791	148	-	804

4. 도시디자인과

□ 도시·주거환경정비 기본계획 수립

- 중간보고회 진행 및 정비예정구역 지정(10개소)

□ 성장관리계획 수립

- 2025. 6. 김포시 성장관리계획 수립(지침 일부) 변경 완료

□ 조성된 택지지역의 체계적인 관리 도모

- 김포 도시관리계획(지구단위계획) 변경(3건) 진행 중

□ 효율적인 도시디자인 행정 운영

- 「김포시 경관 조례」 일부개정
 - 경관심의 및 자문 대상 확대, 현행 조례상의 미비점 보완 등
- 김포시 경관위원회 구성 및 신규 위원 위촉
 - 구성인원 : 총 36명(당연직 4명, 위촉직 32명)
 - 임기 : 2026. 1. 1.~2027. 12. 31.
- 경관위원회 : 10회/15건
 - ※ 건축·경관 공동위원회 : 3회/5건
- 경관협의 : 약 320건(건축물, 개발사업, 사회기반시설, 가설울타리 협의)
- 「김포시 공공디자인 조례」 전부개정
 - 「김포시 유니버설디자인 조례», 「김포시 범죄예방 환경디자인 조례」 폐지 및 「김포시 공공디자인 조례」 통합 운영 등
- 김포시 공공디자인위원회 구성 및 신규 위원 위촉
 - 구성인원 : 총 20명(당연직 2명, 위촉직 18명)
 - 임기 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.

□ 체계적인 도시경관 관리

- 경관계획, 공공디자인 진흥계획 등 도시디자인 관련 계획 재정비 착수
- 감정동 농수로 산책로 보수공사 1차 준공, 2차 착수(~2026. 3.)

□ 원도심 활성화를 위한 도시재생사업 추진

- 사우동 뉴빌리지 사업 추진을 위한 법정계획 수립
 - 2029 김포시 도시재생전략계획 변경 공고(사우동 활성화지역 지정)
 - 김포시 사우동 도시재생활성화계획 고시
- 사우동 뉴빌리지 사업
 - 김포시 사우동 뉴빌리지 집수리 경관가이드라인 용역 착수
- 갈산3리 농어촌 취약지역 개조사업
 - 기본계획 수립 및 고시, 주민역량강화 사업(집수리교육)
- 통진읍 여울 복합문화교류센터 조성사업
 - 지방재정 중앙 투자심사 통과
 - 건축기획용역 준공
 - 건축설계공모 진행

- 양촌 도시재생 거점시설 건립사업
 - 토지비촉사업 업무협약 체결
 - 지방재정 중앙 투자심사 통과
- 도시재생지원센터 운영
 - 도시재생대학 운영(수료율 : 93.3%)

□ 빈집정비 및 단독주택 집수리 지원사업 추진

- 2기 빈집 실태조사 완료(55호)
- 행안부 빈집정비 지원사업
 - 빈집정비 2건 완료

□ 효율적인 도시정비를 위한 조례 관리

- 「김포시 도시 및 주거환경정비 조례」 일부개정
 - 용적률 완화 등의 특례 관련 규정 구체화 등
- 「김포시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」 제정
 - 도심 복합개발 지원에 관한 법률 시행(2025. 2. 7.)에 따른 시 조례 위임사항 및 시행에 필요한 사항 규정

□ 김포재정비촉진지구 재정비촉진사업 추진

- 재정비촉진계획(변경) 수립 3건
- 재 개 발 : 사업시행계획(변경)인가 2건
- 도시개발 : 실시계획(변경)인가 3건, 환지계획(변경)인가 3건, 착공 수리 3건

□ 원도심 내 기반시설사업 추진

- 북변6구역(어울림센터 건립) 사업
 - 북변6구역 지장물(석면포함) 철거공사 준공
 - 북변6구역 어울림센터 건립사업 매장유산 시굴조사 용역 착수
- 사우근린공원 : 편입부지 손실보상 100% 완료
- 김포근린공원 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 서변로 : 편입부지 손실보상 42% 완료

5. 철도과

□ 광역철도 중심의 철도교통 인프라 확장

- 서울5호선 김포·검단 연장
 - 예타조사 대응 연구용역 착수(2025. 2.) 및 기재부 예타점검회의(2025. 6.)
 - 예타조사 관련 대광위 주관 관계기관 실무회의 및 KDI 면담 진행
- 인천2호선 고양 연장
 - 기재부 예타점검회의(2025. 1.)
 - 예타조사 대응 연구용역 관련 매월 공정회의 개최(김포^{주관}, 경기·고양·인천^{공동})
- 서울2호선 신정지선/ 서울9호선 김포 연장
 - 제5차 대도시권 광역교통시행계획 간담회(수도권 서북부) 개최(2025. 6.)
- 김포골드라인 학운 연장
 - 제2차 경기도 도시철도망 구축계획(2026~2035) 확정 고시(2025. 12.)

□ 김포골드라인 대시민 서비스 질 향상 및 안전관리 강화

- 혼잡안전 및 질서유지 문화 정착(혼잡안전 실태점검, 규제개선 건의 및 부정승차 단속 강화 등)
- 2025년도 이용자 만족도 평가 84점 이상, 2025년도 철도안전관리 수준 평가 87점 이상 목표점수 수립 및 취약점 보완 관리
- 철도관련 제도변경 선제적 대응(철도경찰 투입, 철도전기요금 신설 건의)

□ 김포골드라인 시설개선사업 추진

- 안전사고 예방 및 시민 이용환경 개선 관련 시설개선사업 7건 추진
(레일 개량·연마, 터널 물청소 살수차 제작, 김포공항역 승강시설 확충 등)

□ 김포골드라인 전동차 증차(한시지원) 5개 편성 제작중

- 2025. 12. 26. 3차 기성금 지급(11,134,683천원)

□ 유치선 증설 사업 추진중

- 2025. 11. 실시설계 완료
- 2025. 12. 12. 기존 모터카고 해체 공사 완료

III. 비전 및 핵심과제

비 전	70만 김포의 미래 설계 및 도시경쟁력 확보	
핵심 과제	미래 전략 과	○ 70만 대도시 미래비전 및 전략 설계 ○ 미래 모빌리티 혁신 도시 조성 ○ 시민의 일상이 밤에도 이어지는 24시간 생활도시 ○ 인공지능(AI)·데이터기반 행정혁신 기반 조성
	미래 도시 건설 과	○ 인프라가 확보된 살기좋은 자족도시 완성 ○ 자족도시 완성을 위한 계획적이고 체계적인 미래도시건설
	스마 트 도 시 과	○ 시민 중심의 미래 스마트도시 기반 조성 ○ 첨단 모빌리티 시대 시민만족 교통정보 구현 ○ 디지털 공간정보 구축 및 운영을 통한 스마트도시 구축 ○ 시민안전을 위한 365일 CCTV통합관제센터 운영
	도시 디 자 인 과	○ 상생하고 균형있는 도시·환경 조성 ○ 도심 중추 기능의 도시 재활성화 도모 ○ 쾌적하고 편리한 주거환경 및 도시경관 개선 도모 ○ 노후 원도심의 계획적 정비를 통한 지역경쟁력 강화
	철 도 과	○ 70만 대도시 통(通)하는 철도 인프라 준비 ○ 편리하고 안전한 김포골드라인 운영 ○ 차량증차 통한 혼잡률 완화로 이용 편의 개선

IV. 주요업무 추진계획

미 래 전 략 과

주 요 업 무
1. 도심항공교통(UAM) 산업 생태계 구축
2. 인구정책 활성화 및 협업 추진
3. GP 미래지식포럼 운영
4. 시민의 일상이 밤에도 이어지는 24시간 생활도시
5. 김포시 야간랜드마크 조성
6. 인공지능(AI)·데이터기반행정 혁신 기반 조성
7. 6대 분야별 통계데이터 구축을 통한 정책 지원

1. 도심항공교통(UAM) 산업 생태계 구축

- ❖ 인구 70만 도시를 대비한 미래형 모빌리티 도입 기반 조성
- ❖ 우리시 지역특성 및 교통환경 고려한 UAM 도입으로 도시경쟁력 강화

□ 추진 실적

- 2025. 6. : 국토교통부 「2025년 도심항공교통 지역시범사업 지원」 공모 수도권(서울·경기·인천) 거점 참여
- 2025. 10. : 서울 ADEX 2025 참가
- 2025. 11. : 김포시 UAM 산업육성 전략 포럼-시즌2 개최

□ 기업·기관 협력사업 추진

- UAM 주제 포럼 개최
 - (현장 중심의 네트워킹) 다양한 이해관계자가 관여하는 UAM 산업 생태계 조성 관련 현장의 기업·기관 전문가 의견수렴 통한 전략도출 및 네트워크 확대
 - 소요예산 : 10,000천원
- 미래모빌리티 관련 박람회 참가
 - (사회적 수용성 제고) UAM에 대한 정확한 정보제공 및 안전성 관련 시민의 이해도 및 신뢰성 제고를 통해 미래모빌리티 사회적 수용성 확보
 - (협력기반 확대) 관계 기관·기업과 교류하여 협력기반 확대하고, UAM 등 미래산업 선도 도시로 브랜드화하여 인지도 및 신뢰도 제고
 - 소요예산 : 25,000천원 (홍보책자 등 제작 5,000천원 포함)

□ 향후 계획

- 2026. 1.~ : 정부 정책 방향 및 수도권 공동노선안 관련 기관협의 지속 추진(국토교통부, 경기도 등)
- 2026. 1. ~ 12. : UAM 주제 포럼 개최 및 미래모빌리티 관련 박람회 참가

추진부서	미래전략과장 이영중	미래정책팀장 김주혁(행 5121)	담당자 김재상(행 5122)
협조부서	미래도시건설과, 투자유치과		

2. 인구정책 활성화 및 협업 추진

- ❖ 인구정책 발굴 및 관리를 통한 저출생·고령사회 대응 및 인구정책 활성화
- ❖ 전직원 대상 아이디어 공모전을 통한 신규 인구정책 발굴 및 추진

□ 인구정책 활성화

- 인구정책 발굴 및 관리
 - 저출생·고령사회 대응 시행계획 수립을 통한 정책 목표 설정 및 추진 동력 강화
 - 시민 수요와 지역 여건을 반영한 인구정책 지속 발굴 및 관리
- 인구교육 추진(소요예산: 2,000천원)
 - 전 직원 대상 인구교육 연 2회(상·하반기) 실시를 통한 인구문제 이해도 제고 및 정책 대응 역량 강화
- 인구정책위원회 운영(소요예산: 2,400천원)
 - 우리시 실정에 맞는 인구정책 발굴 및 관리
 - 전문가 자문을 통한 인구정책 추진체계 정비 및 정책 실행력 제고

□ 인구정책 아이디어 공모전

- 심화하는 저출생·고령화 등 인구문제 해결을 위한 전 직원의 관심 유도 및 조직 전체 정책 발굴 역량 강화
- 실무자인 직원의 경험과 아이디어를 정책에 반영, 실효성 높은 인구정책을 발굴하고 우수 제안에 대한 포상을 통해 동기부여 제고
- 소요예산 : 4,000천원

□ 향후계획

- 2026. 1. ~ 7. : 인구정책 아이디어 공모전 및 포상
- 2026. 1. ~ 12. : 인구정책위원회 구성 및 운영, 인구교육 실시

추진부서	미래전략과장 이영중	미래정책팀장 김주혁 (행 5121)	담당자 이재희 (행 5123)
협조부서	전 부서		

3. GP 미래지식포럼 운영

- ❖ 변화 대응형 행정역량 강화를 위한 학습·소통하는 내부 지식공유 프로그램 추진
- ❖ 포럼 운영을 통해 사고 전환과 협업 기반의 미래지향적 조직문화 확산 도모

□ 사업개요

- 추진목적
 - 급변하는 사회, 기술 환경 속에서 사회·기술·정책 트렌드를 쉽게 접할 수 있는 장 마련
 - 공무원 대상 새로운 지식과 사회 이슈를 전달하여 시정 전반의 사고의 폭 확장 및 미래지향적 행정문화 조성
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12. ※ 상·하반기 각 1회 총 2회 개최 예정
- 대 상 : 김포시 공무원
- 사업내용 : 시의성, 정책 연관성, 사회적 공감성, 실무적 적용성을 고려한 주제를 선정하여 전문가 강연 및 참여자 중심의 양방향 지식공유형 포럼 개최
- 소요예산 : 4,300천원

□ 향후계획

- 2026. 1. : 2026년 「GP 미래지식포럼」 세부 추진계획 수립
- 2026. 2. ~ 3. : 포럼 주제 및 강사 수요 조사(전 부서)
- 2026. 4. ~ 12. : GP 미래지식포럼 개최

추진부서	미래전략과장 이영종	미래정책팀장 김주혁 (행 5121)	담당자 배소희 (행 5124)
협조부서	전 부서		

4. 시민의 일상이 밤에도 이어지는 24시간 생활도시

- ❖ 시민들의 야간 활동 및 야간편의·문화서비스의 안정적인 정착 도모
- ❖ 핵심구역별 맞춤형 세부전략 통한 구역별 야간정책 활성화 추진

□ 야간 시민편의 및 야간 생활·문화서비스 안정적 정착 도모

- 목 표 : 시민들의 야간편의 및 문화서비스의 안정적인 정착
- 방 향 : 체육·보육·의료·교육·문화 등 추진중인 정책의 안정적 정착 유도
 - (야간체육 및 운동) 체육시설 야간 연장운영, 야간운동 프로그램
 - (야간시설확충) 야간 반려견놀이터 조성, 둘레길 및 산책로 정비
 - (야간보육·의료) 24시간어린이집, 공공심야약국, 반려동물 야간공공진료
 - (야간교육 및 학습) 평생학습관 야간강좌, 도서관 야간연장 및 야간프로그램
 - (야간문화프로그램) 야외영화관, 야간물놀이장, 별자리관측, 야간곤충탐사
 - (야간안전환경) 시민안심귀갓길 및 안전마을길 조성, CCTV 확대

□ 핵심구역별 맞춤형 전략 통한 야간정책 활성화 추진

- 추진방향 : 연구용역 등을 통해 제시된 주요 상권 및 핵심구역별 세부 전략에 대한 구역별 맞춤형 실행 방안 수립
 - (구역별 전략설정) 라베니체, 문화의거리, 애기봉 등 맞춤형 전략 설정
 - (시민 야간활동 유도) 구역별 야간정책 통한 시민야간 방문 및 활동 유도
 - (야간경제 활성화) 골목상권 페스티벌, 상권 환경개선 통한 상권활성화
 - (재정지원 모색) 공모사업 통한 재정지원 모색 (상권 활성화·야간관광 등)
 - (담당부서 협업추진) 구역별·상권별 담당부서 협업 통한 사업구체화

추진부서	미래전략과장 이영중	신야간정책팀장 이준석(행 5131)	담당자 이승주(행 5132) 담당자 신정인(행 5133)
협조부서	전 부서		

5. 김포시 야간랜드마크 조성

- ❖ 기피시설인 한강횡단 송전탑 활용, SNS 명소 등 우리시 야간랜드마크 조성
- ❖ 정기 야간문화공연 개최 통한 시민 야간활동 유도 및 야간문화서비스 향상

□ 사업개요

- 대 상 지 : 운양동 송전탑 (운양동 1245-29)
- 규 모 : 높이 198m / 한강 횡단폭 1.51km (김포-일산)
- 사 업 비 : 285백만원 (실시설계 35백만원 / 자재·공사비 250백만원)
- 사업내용 : 송전탑의 구조미를 활용한 야간경관 랜드마크 조성
 - 바닥 하부 업라이트 간접조명 방식, 시간대별 점등 제어시스템 적용

□ 활용계획

- 기피시설인 송전탑의 야간랜드마크 및 예술작품으로의 전환
 - 포토존 및 조망포인트 설정 통한 SNS 명소 조성
- 한강생태공원 활용 송전탑 배경 정기 야간문화공연 개최
 - (매월 마지막주 금요일) 버스킹·콘서트·야외영화관·야외도서관 등 정기 야간문화행사 개최 통한 시민들의 야간문화향유 기회확대

□ 향후계획

- 2026. 1. ~ 2. : 사업추진 협약 체결 (한국전력 경기북부분부)
- 2026. 1. ~ 3. : 기본 및 실시설계 용역, 관계기관 협의 (연출방법 등)
- 2026. 4. ~ 5. : 공사추진 및 완료 (시범운영)
- 2026. 6. : 야간랜드마크 본격 운영

추진부서	미래전략과장 이영종	신야간정책팀장 이준석(행 5131)	담당자 이승주(행 5132) 담당자 신정인(행 5133)
협조부서	전 부서		

6. 인공지능(AI) · 데이터기반행정 혁신 기반 조성

- ❖ 민간 실시간 도시데이터 탑재한 AI데이터 플랫폼 구축으로 정책 결정 지원
- ❖ 전 직원 대상 AI 전문 실습 교육 진행 및 생성형 AI 유료계정 시범운영

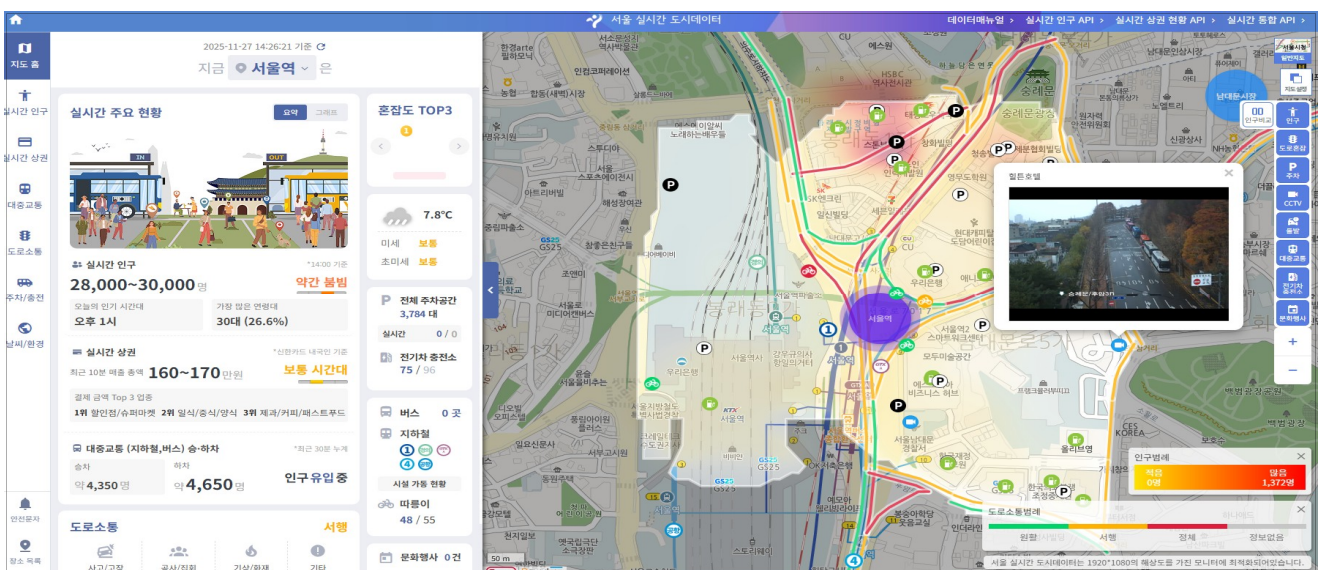
□ 김포시 인공지능(AI) · 데이터플랫폼 구축

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업금액 : 379,900천원

구 분	사 업 명	사 업 비	산 출 내 역
전 산개 발비	인공지능(AI)·데이터플랫폼 구축	286,500	• 286,500,000원 * 1식
사무 관리비	경기도 민간데이터 공동구매 분담금	89,600	• 총 78종(통신, 카드, 신용, 기업 등)
	김포시 인공지능(AI) 위원회 운영	1,400	• 100,000원 * 7명 * 2회
	제안서 평가위원회 수당	2,400	• 300,000원 * 8명 * 1회

○ 사업내용

- 경기도내 시·군 공동구매 민간데이터(통신, 카드, 신용, 기업 78종) 및 통계·공공데이터 플랫폼 탑재를 통한 시민 맞춤형 데이터 제공 지원
- 관내 역세권, 주요상권, 관광지 등 30개소 실시간 도시데이터 제공 (실시간 인파관리/분석, 실시간 상권분석, 실시간 대중교통·주차상황 등)
- 김포시만의 특화서비스가 탑재된 AI·데이터플랫폼으로 개발 추진



〈실시간 도시데이터(인구, 상권, 교통, 주차, CCTV 등) 플랫폼 구현 예시〉

□ 인공지능(AI)·데이터기반행정 역량강화

○ 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.

○ 사업금액 : 52,500천원

구 분	사 업 명	사 업 비	산 출 내 역
사무관리비	AI 역량강화 전직원 교육과정	40,000	• 20,000,000원 * 2회(상,하반기)
	생성형 AI 계정 구매비	12,500	• 52,000원 * 80개부서 * 3개월

○ 사업내용

- 전직원 AI·데이터기반 융합활용 역량강화 교육

- 2026년 행정안전부 「AI데이터기반행정 운영실태 시군평가」 우수기관 목표로 AI·데이터기반행정 전직원 교육 및 전문인재 양성 추진
- 상·하반기 2기수로 나누어 AI 실습 및 전문 교육과정 진행

- 생성형 AI 유료계정 구매

- 생성형 AI 활용한 행정업무 효율성 향상을 위해 유료계정 도입·운영 (3개월 시범운영, 향후 보급 규모 확대 예정)
- 무료 버전의 기능과 보안 한계 해소를 위해 계정 총괄 관리, 기업용 보안 탑재된 AI 도입

□ 추진계획

- 2026. 1. ~ 2. : 정보화사업 사전절차, 경기도 민간데이터 공동구매
- 2026. 3. ~ 10. : 상·하반기 AI 교육 및 생성형AI 보급
- 2026. 11. : AI·데이터 플랫폼 준공

□ 기대효과

- AI·데이터 활용을 통한 행정 효율성 향상, 맞춤형 시민 서비스 제공
- AI시대, 공공분야 AI·데이터분석 역량강화로 대시민 데이터기반 행정 실현

추진부서	미래전략과장 이영종	AI데이터팀장 허경덕(행 5135)	담당자 임수연(행 5136)
협조부서	전부서		

7. 6대 분야별 통계데이터 구축을 통한 정책 지원

- ❖ 분야별 체계적 통계조사를 통한 데이터기반 행정 활성화
- ❖ 사업체 고용, 생산 등 구조 및 주거지 중심의 평소 생활 및 만족도 파악을 통한 정책 수립 기초자료 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12. ※ 일정에 따라 순차 추진
- 사업규모 : 국가통계(1건), 지역특화통계(3건), 기타통계(2건)
- 사업내용
 - 경제총조사 실시, 주민등록인구통계 작성 및 기본통계연보 제작
 - 사회조사 실시 및 제4회 노인등록통계, 제2회 다문화·외국인등록통계 작성
- 2026년 주요통계구축 계획

구 분	국가통계	지역특화통계			기타통계	
통 계 명	경제총조사	사회조사	노인등록통계	다문화외국인 가구통계	기본통계연보	주민등록 인구통계
시 기	6 ~ 7월	8 ~ 9월	8 ~ 12월	8 ~ 12월	1 ~ 6월	연 중
주 기	5년	1년	2년	3년	1년	1년
예 산	117,629천원	66,041천원	20,000천원	20,000천원	6,000천원	비예산

□ 향후계획

- 통계 이용 실태 및 활용 현황 분석을 통한 통계 품질 개선 추진
- 통계 수요 의견 수렴을 통한 실무 중심의 맞춤형 통계데이터 구축

□ 기대효과

- 정책 분야별 실효성 있는 통계자료 생산을 통한 사회·경제적 변화진단 및 합리적 정책 수립의 기초자료 제공

추진부서	미래전략과장 이영중	AI데이터팀장 허경덕(행 5135)	담당자 김예령(행 5137)
협조부서	전 부서		

Ⅳ. 주요업무 추진계획

미래도시건설과

주요업무

1. 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성
2. 풍무역세권 도시개발사업
3. 걸포4지구 도시개발사업
4. 감정4지구 도시개발사업
5. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업
6. 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업
7. 흥신리 탄약고 이전
8. 감정동 병영시설 이전

1. 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성

- ❖ 편리한 교통, 일자리, 문화, 복지 등 자족기능 확충을 통한 스마트 자족도시의 완성
- ❖ 역세권 중심의 콤팩트시티 계획 및 한강신도시와 연계한 특화도시 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
- 사업면적 : 약 7,300천m²
- 인구계획 : 51,540호(115,965인)
- 사업기간 : 2024. ~ 2038.
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

□ 추진현황

- 2022. 11. : 신규 공공택지 추진계획 발표(국토부) 및 주민의견청취(김포시)
- 2024. 6. : 김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역 착수 (시 자체 시행)
- 2024. 7. : 김포한강2 공공주택지구 지정 고시 (국토부2024-405호(24.7.31.))
- 2024. 12. ~ : 민선8기 대도시 기반조성 전략 TF팀 운영
- 2025. 1. ~ 6. : 김포한강2지구 MP(총괄계획가) 회의 실시 및 참여
- 2025. 7. : 지구계획 승인 신청(LH→국토교통부)

□ 2026년 추진전략

- 김포 맞춤형 지구계획 완성을 위한 전략적 협의 및 市의 계획 반영
 - 역세권 활성화 및 자족기능 강화를 위한 특별계획구역 조성, 중앙공원 조성, 48국도 및 계양~강화고속도로 지하화 추진으로 단절 없는 도시 구현과 상부 공원화, 한강연계 녹지축 조성, 미래형 스마트모빌리티 기반 구축, 교통·일자리·주거·문화·복지 등 편리하고 살고 싶은 자족도시 계획 마련
- 정당보상 실현을 위한 지구내 주민들의 의견 수렴 및 소통 강화
 - 「토지보상법」에 따른 보상업무가 원활히 추진 될 수 있도록 행정적 지원 강화
 - 지구 내 토지 등 소유자, 기업인, 세입자 등 시민불편 최소화를 위해 수시 의견 수렴 및 사업 시행자와 지속적인 소통과 협의 창구 역할 실시

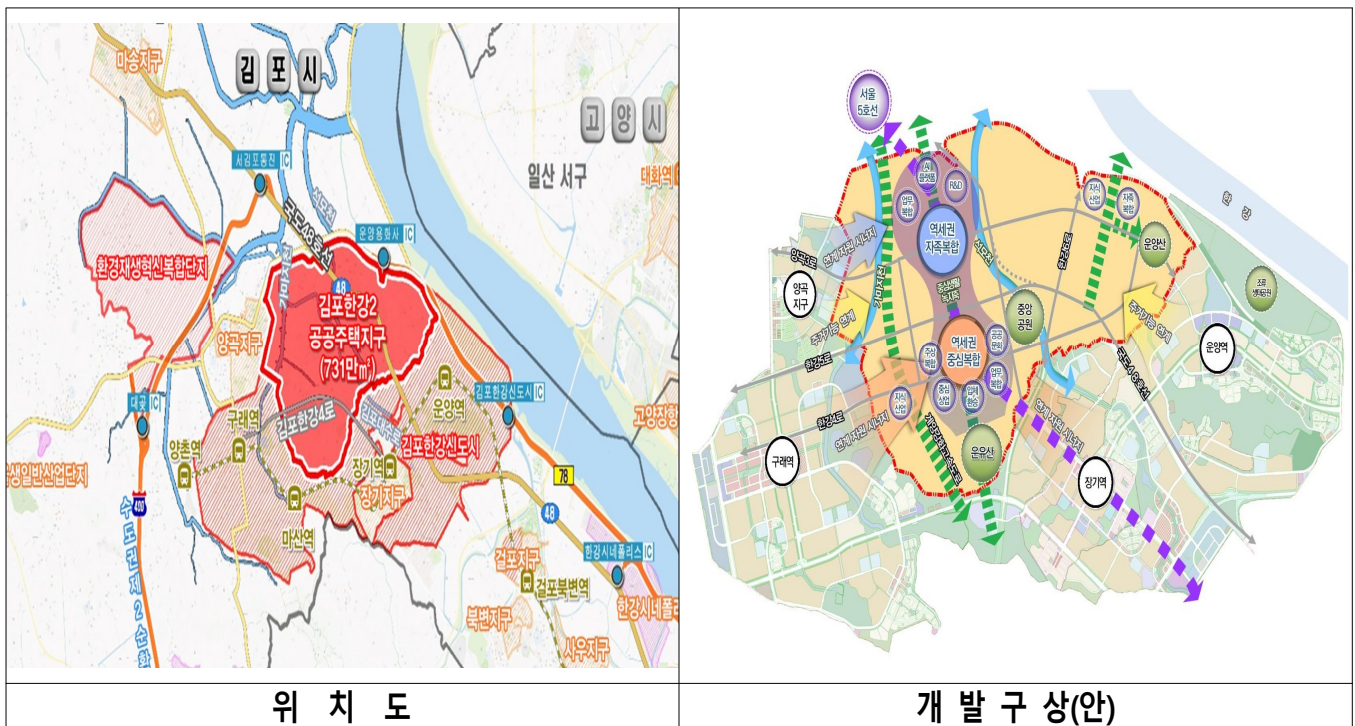
□ 향후계획

- 2026. 12. : 지구계획 승인(예정)
- 2030. 12. : 주택 분양(예정)
- 2038. 12. : 사업 준공(예정)

□ 기대효과

- 과거 한강신도시 사업구역에서 제외되었던 본 지구 개발을 통하여 공간적 완결성을 강화하고, 수도권 서부 지역의 거점도시이자 광역교통 및 자족 기능을 확보한 역세권 중심의 스마트 콤팩트 시티의 완성
- 지역 균형발전을 도모하고, 일자리·주거, 여가·복지가 어우러진 지속 가능한 도시 모델을 구현함으로써 살고 싶은 김포의 브랜드 가치 향상

□ 위치도 및 개발구상(안)



추진부서	미래도시건설과장 조민규	신도시조성팀장 임세창(행 5081)	담당자 오선경(행 5082) 복아름(행 5083) 조재강(행 5084)
------	--------------	---------------------	---

2. 풍무역세권 도시개발사업

- ❖ 김포도시철도 풍무역 일원의 계획적 개발을 통한 역세권 중심기능 부여
- ❖ 특화시설 유치를 통한 도시 자족기능 강화 및 시민 편의 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 사우동 일원
- 사업면적 : 873,763㎡
- 인구계획 : 6,522세대 / 17,217명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2019. ~ 2027.
- 시 행 자 : (주)풍무역세권개발

□ 추진현황

- 2016. 5. : 민간사업자 공모
- 2017. 2. : 시의회 출자동의안 의결
- 2019. 10. : 구역지정 및 개발계획 승인, 사업시행자 지정
- 2021. 12. : 실시계획인가 고시
- 2024. 7. : 토지 수용재결 승인 (道 지방토지수용위원회)
- 2024. 9. : 부지 조성공사 착공 (2025년 12월 기준 공정률 23.5%)

□ 2026년 주요업무

- 공동주택 분양(예정)

구 분		대지면적(㎡)	세대수(세대)		시 공 사	분양일정
공동 주택	B1	32,809	계	639	(주)한양	25. 상반기. 주택건설사업승인
			60~85㎡	509		26. 상반기. 분양
			85㎡ 초과	130		29. 상반기. 입주
	B4	32,809	계	688	(주)호반건설	26. 상반기. 주택건설사업승인
			60㎡ 이하	238		26. 하반기. 분양
			60~85㎡	450		29. 하반기. 입주
주상 복합	C5	33,770	계	961	(주)호반건설	26. 상반기. 주택건설사업승인
			60㎡ 이하	113		26. 상반기. 분양
			60~85㎡	664		29. 하반기. 입주
			85㎡ 초과	184		

○ 사업부지 조성공사 추진

- 토공사, 상수 및 우·오수 관로, 지하 주차장, 풍무역 출입구 1개소 신설 등
- 2026년 12월 기준 계획 공정률 46%

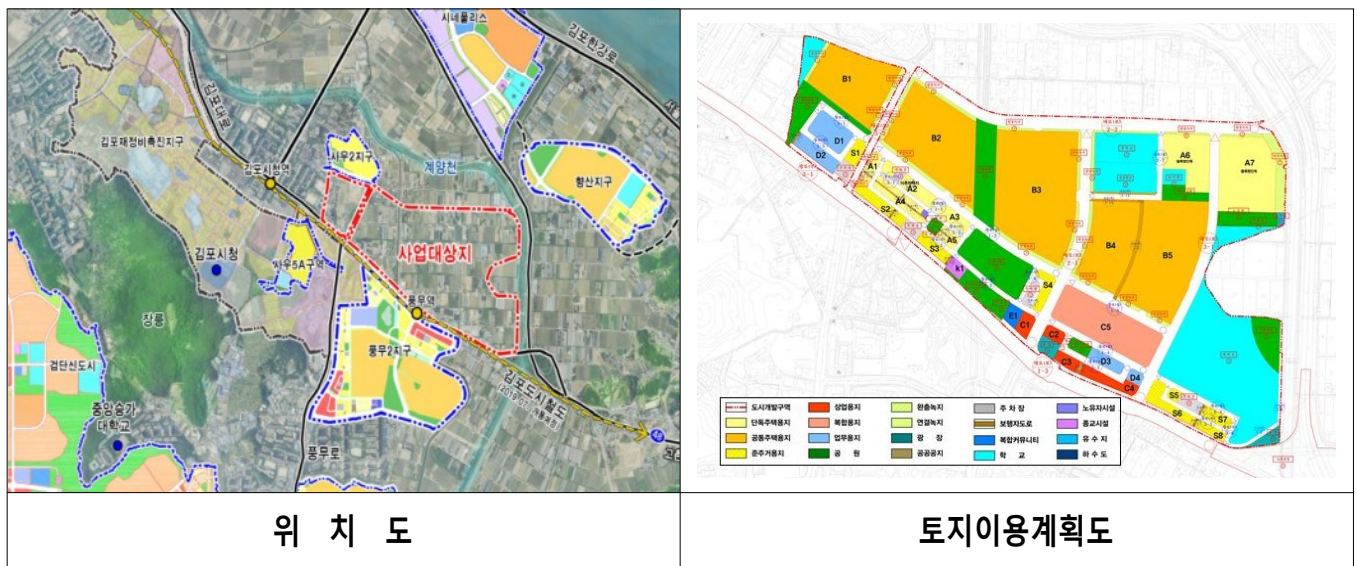
○ 인하대 메디컬캠퍼스 조성

- 위 치 : 사우동 548-2번지 일원
- 진행사항 : 대학교 및 병원 설립 관련 구체적 일정 및 행정절차 등에 대하여
공사와 사업시행자, 인하대 간 실무협의체를 구성하여 협의 중

□ 향후계획

- 2026. 상반기. : 공동주택(B1), 주상복합(C5) 분양(예정)
- 2026. 하반기. : 공동주택(B4) 분양(예정)
- 2027. 12. : 사업부지 조성공사 준공(예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	역세권개발팀장 박영석(행 5086)	담당자 김형범(행 5087)
------	--------------	---------------------	-----------------

3. 걸포4지구 도시개발사업

❖ 특화시설 유치, 문화공원 조성을 통해 도시 자족기능 강화 및 시민 편익 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 걸포동 일원
- 사업면적 : 837,682m²
- 인구계획 : 7,761세대 / 18,626명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2022. ~ 2029.
- 시 행 자 : (주)걸포4도시개발

□ 추진현황

- 2017. 10. : 민간사업자 공모
- 2020. 3. : 시의회 출자동의안 의결
- 2022. 6. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인 고시
- 2024. 3. : 사업시행자 지정
- 2024. 12. : 개발계획변경(1차) 및 실시계획인가 고시
- 2025. 8. : 구역지정변경(1차) 및 개발계획변경(2차) 고시

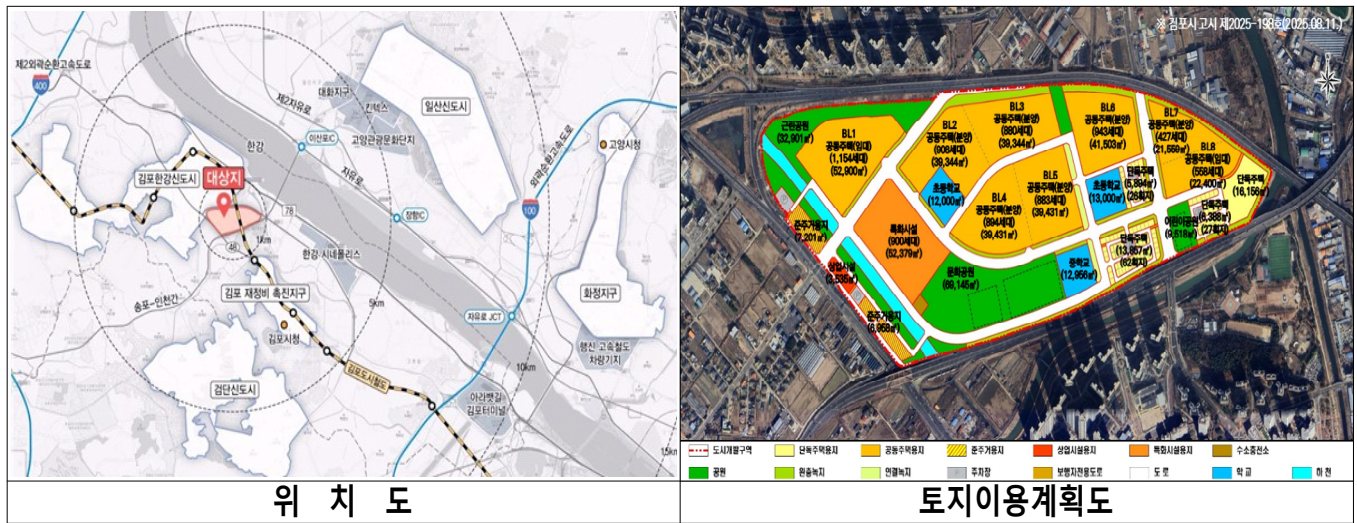
□ 2026년 주요업무

- 2026년 상반기, 개발계획변경(3차) 및 실시계획변경(1차) 인가 고시
 - 개발계획변경(2차)에 따른 제영향평가(교통, 환경) 추진 및 반영
- 2026년 상반기, 보상계획열람·공고
 - 「토지보상법」 제15조 제1항, 보상계획의 열람(14일 이상)
- 2026년 하반기, 보상협의회 구성 및 보상추진
 - 「토지보상법」 제82조 제1항, 보상협의회 설치
 - 보상계획 열람기간 만료 후 30일 이내 보상협의회 구성 및 운영(예정)

□ 향후계획

- 2026. 상반기. : 실시계획변경(1차)인가 고시(예정)
- 2026. 하반기. : 보상추진(예정)
- 2027. 하반기. : 조성공사 착공(예정)
- 2029. 12. : 조성공사 준공(예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	역세권개발팀장 박영석(행 5086)	담당자 엄다원(행 5088)
------	--------------	---------------------	-----------------

4. 감정4지구 도시개발사업

- ❖ 원도심 내 주거환경 개선, 체계적인 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 생활인프라 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 김포시 감정동 일원
- 사업면적 : 221,248m²
- 인구계획 : 2,605세대 / 6,877명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간49.9%)
- 사업기간 : 2022. ~ 2030.
- 시 행 자 : (주)감정4지구도시개발

□ 추진현황

- 2018. 12. : 도시개발사업 제안서 접수(민간사업자 → 공사)
- 2020. 2. : 시의회 출자동의안 의결
- 2020. 7. : 도시개발구역 지정 제안서 제출
- 2022. 6. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인 고시
- 2024. 3. : 사업시행자 지정
- 2024. 4. : 실시계획인가 신청서 접수
- 2025. 10. : 개발계획(변경) 및 실시계획 인가

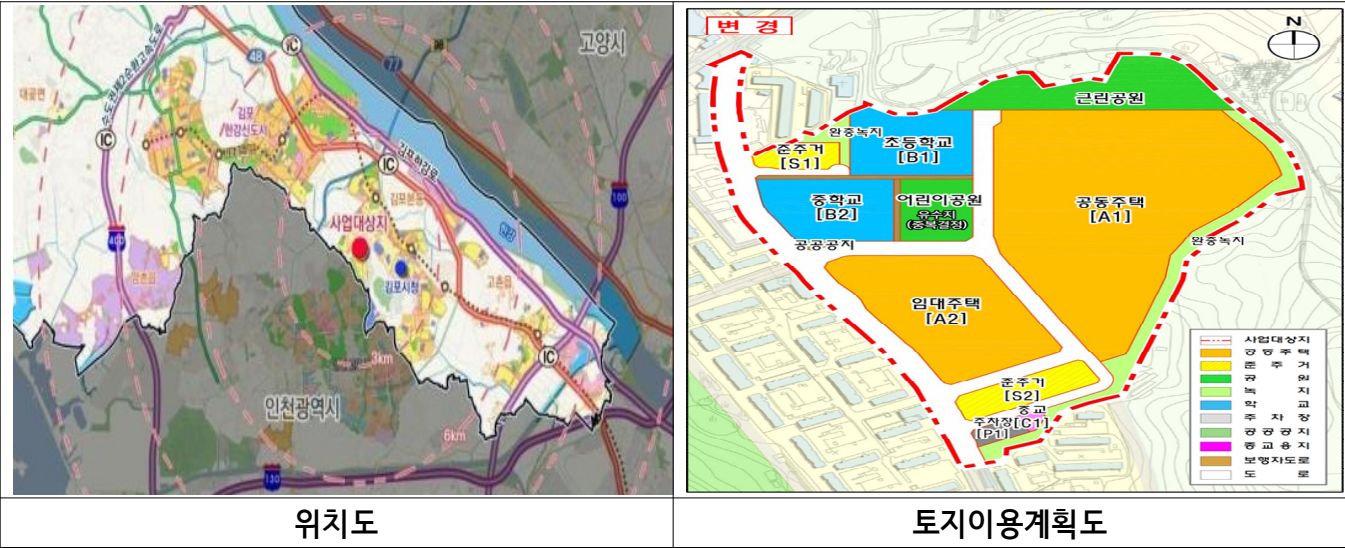
□ 2026년 주요업무

- 토지보상 완료 및 지장물 철거 착공

□ 향후계획

- 2026. 하반기. : 토지보상 보상완료 및 지장물 철거 착공(예정)
- 2027. 하반기. : 조성공사 착공(예정)
- 2030. 상반기. : 조성공사 준공(예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	특화사업팀장 박준배(행 5091)	담당자 김정찬(행 5094)
------	--------------	--------------------	-----------------

5. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

❖ 방송·문화콘텐츠 및 첨단지식산업 업종 유치를 통한 산업클러스터의 중심

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사업면적 : 1,116,570m²
- 인구계획 : 52,481인(상근 42,186인, 상주 10,295인)
- 사업방식 : 일반산업단지 조성사업 / SPC사업(공사 20%, 민간 80%)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2027년
- 시 행 자 : (주)한강시네폴리스개발
- 유치업종 : 9개 업종(출판, 영상·오디오, 방송, 통신, 컴퓨터 프로그래밍, 정보서비스, 연구개발업, 전문, 과학 서비스업)

□ 추진현황

- 2011. 12. : 산업단지계획 승인(경기도)
- 2019. 4. : 민간사업자 공모 공고
- 2019. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 대표자) 승인
- 2020. 10. : 토지수용재결 수용개시
- 2021. 3. : 1차(산업시설용지) 분양실시
- 2023. 5. : 산업단지계획 변경(구역계 및 토지이용계획 등) 승인
- 2023. 7. : 산업단지 관리기본계획 변경 승인
- 2023. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 사업비) 승인
- 2024. 4. : 2차(산업/복합시설용지) 분양실시
- 2025. 6. : 공동주택(아파트) 분양

구 분	대지면적(m ²)	세대수(세대)	시 공 사	분양일정
공동주택	50,907	1,029	KCC건설	2025. 6. 분양

- 2025. 11. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 사업비) 승인
- 2025. 12. : 산업단지계획 변경(토지이용계획 등) 승인 신청서 접수

□ 2026년 주요업무

- 공동주택(주상복합) 분양 (예정)

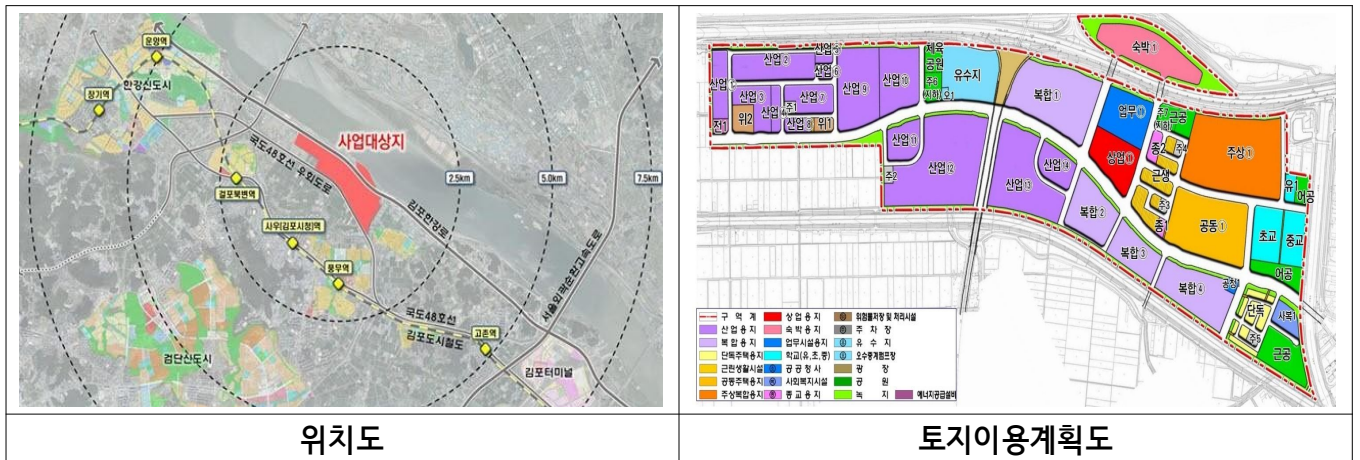
구 분		대지면적(㎡)	세대수(세대)		시 공 사	일 정
시네폴리스	주상복합	75,811	계	2,432	(주)대우건설	2025. 1. 사업승인
			60~85㎡	1,775		2026. 상반기 착공 및 분양
			85㎡ 초과	657		2030. 상반기 입주

- 토지이용계획 등 산업단지계획 변경 승인
- 산업단지 기반시설(진입도로 3구간 등) 준공

□ 향후계획

- 2026. 상반기. : 산업단지계획 변경 승인 고시(예정)
공동주택(주상복합) 착공 및 분양(예정)
- 2027. 하반기. : 조성사업 완료(예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	특화사업팀장 박준배(행 5091)	담당자 노정산(행 5092)
------	--------------	--------------------	-----------------

6. 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업

- ❖ 환경오염으로 인한 지역주민 건강피해 발생, 인구 유출 등 지역의 환경·사회 문제들에 대한 근원적 해결을 위한 새로운 환경개선사업 기획

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 대곶면 거물대리 일원
- 사업면적 : 4,919,117m²(약149만평)
- 사 업 비 : 5조 7,520억원
- 인구계획 : 9,455호(21,748인)
- 사업기간 : 2023. ~ 2033.
- 주요내용 : 친환경 주거 및 4차 산업단지 조성, 환경개선사업

□ 추진현황

- 2020. 1. : 대곶지구 복합도시 개발계획(안) 작성
- 2021. 1. : 대곶지구 재생사업 타당성조사 용역 착수(K-water)
- 2022. 1. : 2035 김포 도시기본계획 경기도 승인(도시계획과)
- 2023. 6. : 예비타당성조사 대상 사업 선정(기재부→K-water)
- 2023. 8. : 관계기관 MOU 체결(김포시·기후부·K-water)
- 2023. 9. : KDI 현장 설명회 및 개발행위 허가제한 고시
- 2023. 11. : 기후부 장관 현장 방문 및 개발행위 허가제한 변경 고시
- 2024. 4. : 예비타당성조사 결과 발표(통과)
- 2025. 7. : 사업 추진전략 수립 용역 착수(K-water)

□ 2026년 주요업무

- 사업 추진전략 수립 용역 준공(K-water)
⇒ 교통계획과 주변 여건 등 검토를 통한 합리적인 개발계획(안) 마련
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 추진
- 기업 투자·유치 및 공업지역 물량 확보

□ 향후계획

- 2026. 7. : 사업 추진전략 수립 용역 준공(K-water)
- 2026. 7. ~ 2027. 12. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(예정)
- 2028. 1. ~ 2028. 12. : 실시계획인가(예정)
- 2029. 1. ~ 2033. 12. : 부지조성 공사 완료(예정)

□ 기대효과

- 훼손된 취락 및 주거환경 정상화, 주민 환경보전 개선
- 영세공장의 재정착 지원으로 기업활동 여건 개선 및 생산성 향상
- 환경 오염 피해지역의 재생을 통한 새로운 도시가치 향상 모델 창출

□ 위치도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	친환경도시팀장 정동욱(행 5021)	담당자 금진섭(행 5022) 홍슬기(행 5023) 최가은(행 5024)
------	--------------	---------------------	---

7. 흥신리 탄약고 이전

❖ 탄약고 이전을 통하여 지역주민 불편해소 및 도시의 균형발전 도모

□ 사업개요

구분	국방·군사시설 이전사업	양여부지 도시개발사업
위치	비공개	흥신리 일원
면적	비공개	미정
주요시설	건축물 및 공작물 등	주거용지, 기반시설 용지 등

※ 비공개 사유: 국방에 관한 사항

□ 추진현황

- 2023. 12. : 국방·군사시설 이전협의 요청 (김포시→국방부)
- 2024. 7. : 이전협의 진행 통보 (국방부→김포시)
- 2025. 5. : 합의각서(안) 제출 (김포시→국방시설본부)
- 2025. 9. : 국방부 승인 건의 (국방시설본부→국방부)
- 2025. 10. : 기재부 심의 요청 (국방부→재경부(前기재부))
- 2025. 12. : 타당성 분석 착수 (재경부(前기재부)→국토연구원)

□ 2026년 주요업무

- 탄약고 확실히 이전을 위한 합의각서 체결 (김포시↔국방시설본부)

□ 향후계획

- 2026. 상반기. : 합의각서(안) 재경부(前기재부) 심의
- 2026. 하반기. : 합의각서 체결 (김포시↔국방시설본부)

추진부서

미래도시건설과장 조민규

균형개발팀장 김은철(행 5025)

담당자 육성준(행 5027)

8. 감정동 병영시설 이전

❖ 감정동 병영시설 이전을 통하여 지역경제 활성화 및 도시의 균형발전 도모

□ 사업개요

구분	국방·군사시설 이전사업	양여부지 도시개발사업
위치	비공개	감정동 일원
면적	비공개	미정
주요시설	건축물 및 공작물 등	주거용지, 기반시설 용지 등

※ 비공개 사유: 국방에 관한 사항

□ 추진현황

- 2023. 12. : 국방·군사시설 이전협의 요청 (김포시→국방부)
- 2024. 7. : 이전협의 진행 통보 (국방부→김포시)
- 2025. 5. : 최초 합의각서(안) 제출 (김포시→국방시설본부)
- 2025. 12. : 양여부지 도시개발사업 기본구상 및 관련부서 협의 中

□ 2026년 주요업무

- 병영시설 이전을 위한 합의각서 체결 (김포시↔국방시설본부)

□ 향후계획

- 2026. 상반기. : 합의각서(안) 국방부 심의
- 2026. 상반기. : 합의각서 체결(김포시↔국방시설본부)

추진부서

미래도시건설과장 조민규

특화사업팀장 박준배(행 5091)

담당자 김정찬(행 5094)

Ⅳ. 주요업무 추진계획

스마트도시과

주요업무

1. 지속가능한 스마트도시계획 수립
2. 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업
3. 사물인터넷(IoT) 기반 스마트가로등 운영
4. 시민 편의 실시간 교통정보 체계 개선
5. 공간정보 DB구축 및 시스템 고도화 추진
6. 방범CCTV 인프라 확충 및 운영

1. 지속가능한 스마트도시계획 수립

- ❖ 국토교통부 제4차 스마트도시 종합계획을 바탕으로 우리 시 특성에 맞는 스마트도시 추진전략 수립을 통한 지속 가능한 스마트도시 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 계획년도 : 2027. ~ 2031.(5년 계획)
- 사업예산 : 400,000천원
- 주요 사업내용
 - 스마트도시 조성 기본방향과 계획의 목표 및 추진전략 수립
 - 지속 가능한 김포시 특화형 스마트도시 전략사업 발굴
 - 시민 체감형 스마트도시서비스 발굴 및 구축 마련

□ 추진배경 및 목적

- 국토교통부 제4차 스마트도시종합계획을 바탕으로 우리 시 여건에 맞는 특화된 스마트도시 조성 필요
- 스마트도시건설사업(김포한강2 공공주택지구 등)에 적용 가능한 가이드라인 마련
- 도시기반시설의 지능화를 통해 시민 편의를 증진하고 안전한 도시환경 조성
- 시민체감형 스마트도시 서비스 발굴을 통해 정부 공모사업 적극 대응 및 지원

□ 추진계획

- 2026. 1. : 착수보고회 개최
- 2026. 3. ~ 8. : 관계부서 협의 및 시민의견 수렴(리빙랩)
- 2026. 12. : 스마트도시계획 승인요청(市→국토부) 및 준공

추진부서	스마트도시과장 이미화	스마트도시팀장 박영서 (행 4951)	담당자 이명아 (행 4953)
------	-------------	----------------------	------------------

2. 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업

- ❖ 노후·쇠퇴한 도시지역의 기존 도시재생사업(사우동 뉴빌리지)과 연계한 지역문제 해결을 위한 생활밀착형 스마트기술 지원

※ 국토교통부 2026년 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 공모 선정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 4. ~ 12.
- 사업위치 : 사우동 255-1 일원 (사우동 뉴빌리지, 면적 144,000m²)
- 사업예산 : 1,100,000천원(국비 660,000천원, 시비 440,000천원)
- 사업내용 : 사우동 뉴빌리지 일원 지역문제 해결이 가능한 주민체감도가 높은 스마트도시서비스 제공

□ 추진현황 및 계획

- 2025. 11. : 공모 사업계획서 신청(김포시 → 국토교통부)
- 2025. 12. : 공모 선정
- 2026. 3. ~ 4. : 2026년 1회 추경예산 편성
- 2026. 4. ~ 5. : 기본계획 수립 및 실시설계 용역
- 2026. 5. ~ 12. : 착공 및 준공

□ 협업사항

- 기존 도시재생사업 정상 추진 및 (골목길)경관 가이드라인 마련(도시디자인과)
- 스마트도시서비스 연계 및 사후관리 방안 마련(정보통신과, 교통정책과)
- 주민과 상시 소통을 위한 주민협의체 구성(도시디자인과, 사우동)

□ 기대효과

- 노후·쇠퇴지역에 재생사업과 연계한 스마트기술을 지원하여 지역문제 해결 및 정주여건 개선

□ 사업계획(안)



□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	이후
생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업	(총사업량) 17개소 (총사업비) 1,100 (국 비) 660 (시 비) 440		17개소 1,100 660 440			

추진부서	스마트도시과장 이미화	스마트도시팀장 박영서 (행 4951)	담당자 문원중 (행 4952)
협조부서	정보통신과, 도시디자인과, 교통정책과, 사우동		

3. 사물인터넷(IoT) 기반 스마트가로등 운영

❖ 사물인터넷 기반 스마트가로등 서비스 제공을 통한 전기에너지 절감

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업예산 : 18,150천원
- 과업범위 : 스마트가로등 시스템 7종 유지관리(스마트가로등 998대)
- 사업내용 : 신속한 장애복구를 위한 유지관리 용역 추진으로 스마트 가로등의 원활한 서비스 제공

□ 추진현황

- 2026. 1. ~ 12. : 스마트가로등 시스템 유지관리 용역
 - 스마트가로등 구축현황

(단위 : 개)

설치연도	위치	가로등	기지국
	합계	998	20
2020. 3.	하성 마곡-시암	103	2
2020. 12.	양촌 산업단지 일부(해병대 사거리)	148	3
	풍무동 도시숲	64	3
2021. 9.	학운 4-1	58	2
2022. 4.	학운 6	265	6
2024. 6.	학운 5	360	4

□ 기대효과

- 저전력 (LED)스마트가로등, 사물인터넷 기반 물체 감지 기술을 활용하여 전기 에너지 절감 및 안전한 야간 보행환경 개선

추진부서	스마트도시과장 이미화	스마트도시팀장 박영서 (행 4951)	담당자 문원중 (행 4952)
협조부서	도로관리과, 산림과		

4. 시민 편의 실시간 교통정보 체계 개선

- ❖ 지능형교통시스템(ITS) 인프라 개선으로 양질의 교통정보 수집·제공
- ❖ 교통서비스 지역 확대 위한 버스정보안내단말기 설치로 대중교통 이용 편의 증진

□ 시민 편의 버스정보안내단말기(BIT) 확대 설치

- 버스정보 서비스 확대 위한 버스정보안내단말기(BIT) 신규 설치(10대)
- 버스정보안내단말기(BIT) 노후 및 시인성 저하 단말기 교체(10대)
- ※ BIT 설치현황('25. 12. 기준) : 버스정류소 1,279개소 중 483개소 509대 설치(37.8%)

□ 고품질 교통정보 수집을 위한 ITS 인프라 개선

- ITS 시스템의 신속한 장애진단체계 구축으로 안정적인 서비스 제공
- ITS 네트워크관리시스템(NMS) 및 서버관리시스템(SMS) 고도화

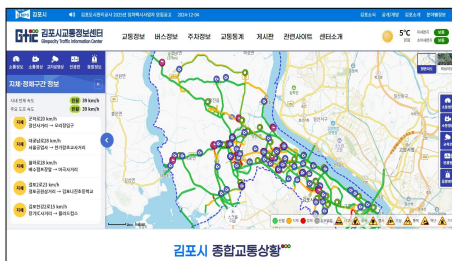
□ 시민 만족 실시간 교통정보 서비스 제공

- 지능형교통체계(ITS) : 교통정보 수집(CCTV·교차로감시 109대, 스마트 교차로 36개소, DSRC 96대 등) 및 제공(VMS 30대, 교통정보센터 홈페이지) 등
- 버스정보시스템(BIS) : 버스정보안내단말기(BIT) 483개소 509대 등
- 마을버스정보시스템 : 마을버스 58개 노선 101대 운행정보 제공 등

□ 추진계획

- 2026. 1. ~ 2. : 버스정보안내단말기(BIT) 설치대상 선정, 행정절차 이행
- 2026. 3. ~ 6. : ITS 자가망 라이선스 및 BIS 단말기 20대 구매

□ 교통정보 운영사례



- 김포시 교통정보센터 홈페이지 -



- 교통정보 도로전광판(VMS) -



- 버스정보안내단말기(BIT) -

추진부서	스마트도시과장 이미화	교통정보팀장 김창환(행 4961)	담당자 지재민(행 4962) 담당자 조형준(행 4964)
협조부서	대중교통과, 도로관리과		

5. 공간정보 DB구축 및 시스템 고도화 추진

- ❖ 도로상수 공간정보 최신 DB 구축으로 인허가, 도시계획 등 도시개발 사업시 최신자료 제공 및 행정의 신뢰성 확보
- ❖ 공간정보시스템 노후장비 교체로 보안강화 및 안정적인 행정서비스 제공

□ 추진근거

- 국가공간정보기본법 제28조(공간정보데이터베이스의 구축 및 관리)
- 김포시 공간정보에 관한 조례 시행규칙 제5조제1항(공간정보의 자료관리)

해당기관이 관리하고 있는 공간정보데이터베이스를 최신정보 기반으로 관리

□ 사업개요

(단위 : 천원)

구 분	대 상	규 모	소요예산	비 고
예산총액			1,192,682	
위 성 정사영상 제작	김포시 전역	297.0km ²	100,000	
도 로 시 설 물 DB	양촌읍 일원	29.789km	440,000	
상 수 도 시 설 물 DB	김포시 전역	23.327km	333,334	국비 30% (100,000천원)
유관기관 지하시설물 DB	전기, 가스, 통신, 열배관	연 2회 전체 재갱신		비예산
공간정보플랫폼 관리	기본도, 재산세, 인허가 등 10종 시스템		319,348	

□ 서비스 강화방안

- [최신 공간정보 DB구축] 공간정보 중장기 추진계획을 통한 도로시설물, 지하시설물, 위성 정사영상 등 공간정보 데이터베이스 구축 지속 추진
- [공간정보 안정적 운영] 시스템 보안강화를 위한 장비교체 및 사전점검을 통한 365 무중단 서비스 및 직원 업무능률 향상
- [협업체계 강화] 업무지도와 테마맵, 공공데이터 신속 갱신과 프로그램 수정·반영 체계 마련 및 전직원 업무활용도 증대

추진부서	스마트도시과장 이미화	공간정보팀장 백미진(행 4960)	담당자 최진영(행 4966) 이동호(행 4967)
협조부서	세정과, 취득재산세과, 징수과, 도로관리과, 도시계획과, 종합허가과, 환경정책과, 수도과, 하수과 등 전부서		

6. 방법CCTV 인프라 확충 및 운영

- ❖ 사회 전반의 방법CCTV 필요성 인식에 따라 설치 요구민원 증가
- ❖ 방법CCTV 확충 및 24시간 CCTV통합관제 운영으로 사회안전망 강화

□ 사업개요

(단위 : 천원)

사업명	내용	사업규모	사업예산	비고
계			4,268,180	
CCTV 확대설치	방법CCTV 설치	3개소 15대	90,000	도비 30%
CCTV통합관제시스템 고도화	노후 시스템 교체	L3, F/W, PC	180,000	
CCTV통합관제시스템 운영	고장수리, 예방점검	현장시설물 5,728 대 시스템장비 650대	1,480,804	
CCTV통합관제 모니터링	365일 24시간 관제	관제요원 24명	1,417,276	
CCTV 공공요금	통신요금, 전기요금		1,100,100	

□ 추진일정

- 2025. 10. ~ 2026. 3. : 행정절차 이행
(사전협의, 보안성검토, 도로점용허가, 행정예고 등)
- 2026. 1. ~ 2026. 12. : 사업 추진

□ 문제점 및 대책

- 급속한 도시화로 방법CCTV 설치요구가 많으나 예산 확보 어려움
⇒ 국·도비 확보 노력을 통해 방법CCTV 설치 확대

□ 기대효과

- 스마트 안전도시 인프라 구축으로 범죄 사각지대 해소
- 각종 범죄와 위험으로부터 시민의 안전과 생명 보호

추진부서	스마트도시과장 이미지화	영상정보팀장 곽수진(행 4956)	담당자 박진호(행 4957) 담당자 이경우(행 4958) 담당자 임태연(행 4959)
------	--------------	--------------------	---

Ⅳ. 주요업무 추진계획

도 시 디 자 인 과

주 요 업 무

1. 원도심의 계획적인 정비를 위한 도시·주거환경 정비 기본계획 수립
2. 경관 및 공공디자인 계획 재정비 용역 추진
3. 밤낮이 모두 아름다운 시민쉼터, 감정동 농수로 경관개선사업
4. 2035 김포시 도시재생 전략계획 재정비
5. 노후 저층주거지 환경개선을 위한 사우동 뉴빌리지 사업 추진
6. 양촌 원도심 활성화를 위한 도시재생 거점시설 건립 추진
7. 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업 추진
8. 갈산3리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 추진
9. 원도심 재정비촉진사업 추진 (재개발·도시개발)
10. 원도심 재정비촉진사업 추진 (기반시설 설치)

1. 원도심의 계획적 정비를 위한 도시·주거환경정비 기본계획 수립

- ❖ 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 10년 단위 기본계획 수립 필요
- ❖ 도시기능 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역의 계획적 정비

□ 용역개요

- 용역명 : 2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 용역
- 대상지 : 시가화용지 10km² (신도시 등 지구단위계획구역 제외)
- 과업내용 : 정비예정구역의 설정 및 관리계획 등 수립
- 용역비 : 569,381천원(전략환경영향평가 포함)
- 용역기간 : 2024. 7. ~ 2026. 7.

□ 추진내용

- 2024. 7. 용역을 착수하여 관내 전체 주거지 대상으로 정비사업 기본요건을 갖춘 후보지에 대해 행정예고 2회 진행
- 정비예정구역(재개발6, 재건축1, 주거환경개선3) 후보지 10개소 선별 완료

□ 향후계획

- 2026. 1. : 기본계획 입안, 주민의견청취, 시의회 및 관련 부서 협의
- 2026. 3. : 도시계획위원회 심의
- 2026. 6. : 기본계획 수립 고시 및 열람
- 2026. 7. : 용역 준공

추진부서

도시디자인과장 김흥수

도시관리팀장 장민수 (행 5191)

담당자 김성현 (행 5193)

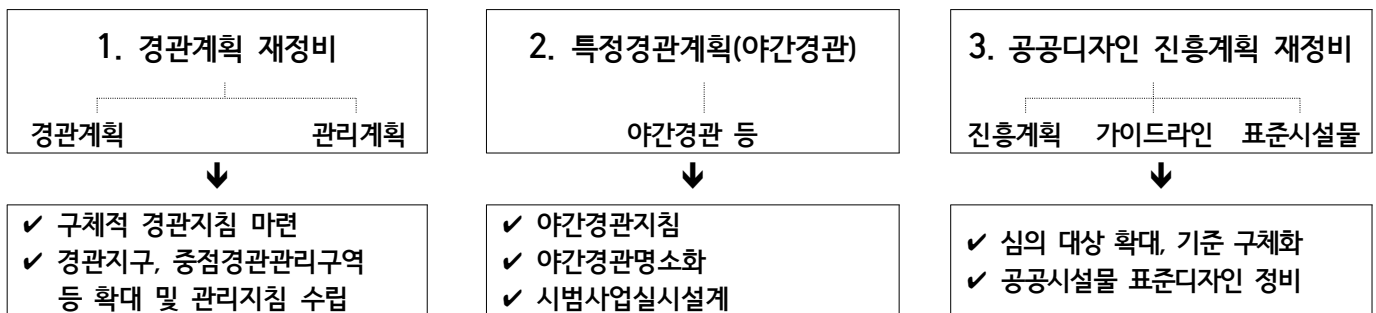
2. 품격높은 도시디자인을 위한 경관 및 공공디자인 계획 재정비 용역 추진

- ❖ 「경관법」 제15조, 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 제6조에 따라 5년마다 재정비
- ❖ 향상된 김포시 도시위상과 미래여건 변화에 따른 도시디자인 관련 지침 정비

□ 사업개요

- 용역명 : 도시디자인 관련 용역 3건
 - 김포시 경관계획 재정비 수립 용역
 - 김포시 특정경관계획(야간경관) 수립 용역
 - 김포시 공공디자인 진흥계획(재정비) 수립 용역
- 용역비 : 631,808천원
- 과업기간 : 착수일로부터 12개월
- 계약방식 : 협상에 의한 계약

□ 사업내용



□ 추진경과 및 추진계획

- 2025. 7. ~ 9. : 용역 입찰 공고 및 제안서 평가위원회 개최
- 2025. 10. ~ 11. : 용역 착수
- 2026. 6. ~ 7. : 경관위원회(공공디자인 위원회) 심의 상정, 주민공청회 등
- 2026. 10. ~ 11. : 용역 완료

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시디자인팀장 허은정 (행 5201)	담당자 문유진 (행 5203)
------	-------------	----------------------	------------------

3. 밤낮이 모두 아름다운 시민쉼터, 감정동 농수로 경관개선사업

- ❖ 2013년 준공되어 공간이 낙후되고 노후화된 산책로 개선 필요
- ❖ 공간 및 시설을 개선하여 모든 세대가 찾아오는 테마형 주야간 경관 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 밤낮이 모두 아름다운 시민쉼터, 감정동 농수로 경관개선사업
- 사업위치 : 감정동 468-2 일원(감정동 농수로 산책로)
- 예산액 : 315,000천원 (* 2026 항공기소음 주민지원사업 추경예산 신청)
- 사업기간 : 2026. 4. ~ 2027. 2.
- 사업내용 : 공간 및 벙커 리노베이션, 옹벽벽화 개선, 경관조명 설치 등

□ 위치도



□ 추진계획

- 2026. 4. : 실시설계 용역 추진
- 2026. 7. : 공사 착공
- 2027. 2. : 공사 준공

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시디자인팀장 허은정 (행 5201)	담당자 문유진 (행 5203)
------	-------------	----------------------	------------------

4. 2035 김포시 도시재생 전략계획 재정비

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조에 따라 기 수립된 김포시 도시재생전략계획 재정비
- ❖ 원활한 도시재생사업의 추진을 위한 도시재생활성화지역 지정 등 도시재생 전략계획 변경

□ 사업개요

- 사업명 : 2035 도시재생 전략계획 재정비
- 사업비 : 387,167천원
- 사업범위 : 김포시 도시지역 일원
- 사업기간 : 2025. 5. ~ 2026. 10.
- 사업내용 : 2035 김포시 도시재생전략계획 변경(재정비) 2026년 추진
※ 2029 김포시 도시재생전략계획(변경) 및 사우동 도시재생활성화계획 수립 2025년 완료

□ 추진경과 및 향후계획

- 2020. 12. : 2029 김포시 도시재생전략계획 수립
- 2025. 11. : 2029 김포시 도시재생전략계획(변경)
- 2026. 10. : 2035 김포시 도시재생 전략계획 수립(재정비)

□ 기대효과

- 인구구조 변화, 주거 노후화 등 김포시 여건 변화에 대응한 도시재생전략 재정립
- 쇠퇴 진단 및 활성화지역별 우선순위 설정을 통한 공모사업 추진 기반 강화
- 도시재생활성화계획 수립의 체계적 기반 마련으로 재생사업 추진의 일관성 확보

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시재생팀장 이진나 (행 5206)	담당자 강윤주 (행 5207)
------	-------------	---------------------	------------------

5. 노후 저층주거지 환경개선을 위한 사우동 뉴빌리지사업 추진

- ❖ 전면 개발이 어려운 연립, 다세대 등 노후 저층주거 지역의 거주환경 개선
- ❖ 민간의 자율적인 주택 정비 촉진을 위해 기반시설 및 편의시설 설치 지원

□ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 사우동 255-1 일원
- 사업비 : 25,230백만원 (국 15,000, 도 3,000, 시비 7,000, 기타 230)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2029. 12.
- 사업내용 : 144,000㎡(사우동 뉴빌리지 사업구역)
 - 주거환경개선 기반시설 확충(CCTV·보안등 골목길정비, 분리수거장, 집수리 등)
 - 도시재생 거점시설 건립(주민공동이용시설, 생활편의시설)
 - 사업지원 및 관리(성과관리 및 모니터링, 법정계획 수립 및 변경)

□ 추진경과 및 향후계획

- 2024. 12. : 국토부 뉴빌리지 공모 사업 선정
- 2025. 12. : 사우동(뉴빌리지) 도시재생 활성화계획 수립 고시
- 2026. : 집수리사업 및 골목길정비사업 추진,
도시재생 거점시설 건립(건축기획용역→도시관리계획 변경→건축설계공모)
- 2027. : 거점시설 기본 및 실시 설계용역 착수
- 2028. ~ 2029. : 공사착공 및 준공

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	이후
사우동 뉴빌리지 사업	(총사업비) 25,000	667	2,000	8,200	8,200	5,933
	(국 비) 15,000	400	1,200	4,920	4,920	3,560
	(도 비) 3,000	80	240	984	984	712
	(시 비) 7,000	187	560 (미확보)	2,296	2,296	1,661

추진부서	도시디자인과장 김홍수	도시재생팀장 이진나 (행 5206)	담당자 강윤주 (행 5207)
------	-------------	---------------------	------------------

6. 양촌읍 원도심 활성화를 위한 도시재생 거점시설 건립 추진

- ❖ 신도심과 원도심의 지역 간 생활 문화·인프라 불균형 완화
- ❖ 양촌 원도심 주차난 해소 및 주민들의 커뮤니티 공간 마련

□ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 양촌읍 구래리 430-4 일원
- 사업비 : 23,000백만원 (전액 시비)
- 사업기간 : 2021. 12. ~ 2028. 12.
- 사업내용 : 양촌 원도심 내 주차타워, 문화시설 건립
 - 주차시설 : 부지면적 1,078㎡, 연면적 4,374㎡. 지하1/지상4
 - 문화시설 : 부지면적 531㎡, 연면적 997㎡. 지하1/지상4

□ 추진현황

- 2022. : 양촌읍 도시재생 활성화계획 수립
- 2023. : 도시계획시설(문화시설) (변경) 결정
- 2024. : 도시계획시설 실시계획인가, 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2025. : 공공토지비축사업 업무협약 체결(LH↔市)
토지비축 계획 사업 승인(LH→국토부)
지방재정(중앙)투자심사 완료

□ 추진계획

- 2026. : 기본 및 실시 설계 용역 준공, 토지비축사업 시행 및 보상(LH)
- 2027. : 공사 착공
- 2028. : 공사 준공

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	이후
양촌읍 도시재생 거점시설 건립사업	(총사업비) 23,000	630	- (계속비)	9,150	8,480	4,740
	(시 비) 15,100	630	- (계속비)	7,570	6,900	-
	(기 타) 7,900	-	- (계속비)	1,580	1,580	4,740

□ 위치도 및 조감도



추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시재생팀장 이진나 (행 5206)	담당자 김민경 (행 5209)
------	-------------	---------------------	------------------

7. 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업 추진

- ❖ 통진 원도심의 부족한 기초생활 인프라 확충, 침체된 원도심 상권 활성화
- ❖ 주민 간 소통·화합을 선도하는 커뮤니티 공간 확보 및 문화프로그램 운영

□ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 통진읍 마송리 111-27
- 사업비 : 20,000백만원(국 5,000, 도 1,000, 시 14,000)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2028. 12.
- 사업내용 : 여울 복합문화교류센터 건립 및 문화프로그램 운영
- (공모당선작) 건축개요 (기존건축물 제외: 연면적:531㎡/건축면적:265.5㎡/지상2층)
 - 대지면적 : 4,806㎡,
 - 연 면 적 : 5,007.09㎡, / 건축면적 : 813.18㎡
 - 규 모 : 지하2층/ 지상2층
 - 용 도 : 공영주차장, 주민커뮤니티시설, 생활체육시설

□ 추진현황

- 2023. : 2023년 하반기 국토부 도시재생사업(인정사업) 선정(국·도비 60억 확보)
- 2024. : 공공건축 사전계획 검토 용역 착수
- 2025. : 지방재정 중앙 투자심사, 공공건축 사전계획 검토(道), 공공건축심의(市), 건축설계공모 진행 및 당선작 선정

□ 추진계획

- 2026. 1. : 기본 및 실시 설계 용역 착수
- 2027. ~ 2028 : 공사 착공 및 준공

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	이후
통진 여울 복합문화 교류센터 조성사업	(총사업비) 20,000	2,155	- (계속비)	10,809	7,036	-
	(국 비) 5,000	837	- (계속비)	4,163	-	-
	(도 비) 1,000	167	- (계속비)	833	-	-
	(시 비) 6,130	1,151	- (계속비)	1,943	3,036	-
	(기 타) 7,870	-	- (계속비)	3,870	4,000	-

□ 위치도 및 조감도



위치도



조감도(공모당선작)

추진부서

도시디자인과장 김흥수

도시재생팀장 이진나 (행 5206)

담당자 김민경 (행 5209)

8. 갈산3리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 추진

❖ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업을 통해 마을의 취약한 생활환경, 주민 편의 시설 및 주민들의 정주환경 개선을 통한 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 월곶면 갈산리 528-1 일원 (면적 38,555m²)
- 사 업 비 : 1,877백만원 (국·도비 1,280 / 시비 564 / 자부담 33)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2027. 12.
- 사업내용
 - 주민공동이용시설 신축
 - 노후주택정비: 빈집철거, 슬레이트 지붕 철거·개량, 집수리
 - 기반시설(생활·위생·안전) 정비: 마을안길, CCTV, 가로 정비
 - 경관시설 정비: 담장정비, 마을텃밭조성, 쓰레기 집하장 설치
 - 휴먼케어·역량강화: 공유주방, 마을축제, 주민교육 및 선진지 견학

□ 추진현황

- 2023. 6. : 공모사업 신청으로 2024년 신규지구 선정
- 2024. 3. : 기본계획 및 실시계획 수립 용역 착수
- 2024. 5. ~ 6. : 주민설명회 개최, 주민조직 선진지 견학 실시
- 2024. 7. ~ 8. : 추진위 구성 및 회의, 현장컨설팅(지방시대위원회)
- 2024. 10. : 주민공동이용시설 건축 관련 공유재산 심의 완료
- 2024. 12. : 관련부처(경기도, 농림부) 기본계획(안) 협의
- 2025. 5. : 기본계획 수립 및 고시
- 2025. 8. ~ 9. : 휴먼케어 및 주민역량강화(집수리교육) 추진
- 2025. 10. : 시행계획(안) 작성

□ 추진계획

- 2026. 1.~ 2. : 부지매입, 관련부처 시행계획 관련 협의
- 2026. 3. : 시행계획 수립 및 고시
- 2026. 4. ~ 12. : 휴먼케어 및 주민역량강화사업, 공사 추진
- 2027. : 사업(공사, 휴먼케어·역량강화) 추진·완료, 준공백서 작성

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원, 기본계획 기준)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	이후
갈산리 농어촌	(총사업비) 1,877	912	740	225	-	-
취약지역	(국 비) 1,100	672	330	98	-	-
생활여건	(도 비) 180	72	54	54	-	-
개조사업	(시 비) 564	168	356	40	-	-
	(기 타) 33	-	-	33	-	-

□ 조감도 및 현황도



사업구역도

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시재생팀장 이진나 (행 5206)	담당자 강은지 (행 5208)
------	-------------	---------------------	------------------

9. 원도심 재정비촉진사업 추진(재개발 · 도시개발)

- ❖ 체계적이고 효율적인 재정비촉진계획(변경) 수립
- ❖ 원도심 도시기능 활성화 및 편리하고 쾌적한 주거환경 조성을 위한 재정비촉진사업 추진

□ 재정비촉진지구 현황

- 위 치 : 북변동, 사우동, 풍무동 일원
- 면 적 : 1,948,197.6m²
- 세대수 및 인구계획 : 18,657세대 / 44,777인(2.4인/세대)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2030년
- 재정비촉진구역(8개 구역)
 - 도시개발 : 북변2, 사우4, 사우5A, 사우·북변, 풍무
 - 재 개 발 : 북변3, 북변4, 북변5

□ 주요 추진경과

- 2009. 1. : 김포 재정비촉진지구 지정
- 2011.11. : 김포 재정비촉진계획 결정
- 2015. 3. : 김포 재정비촉진계획 변경(1차) 결정
 - 북변1, 2, 사우1, 2, 3, 5B, 6구역 해제, 서변로 신설 등
- 2017. ~ 2018. : 김포 재정비촉진계획 변경(2,3차) 결정
 - 사우5A구역 사업방식 변경(재개발 → 도시개발), 김포근린공원 실효 등
- 2020. 3. : 김포 재정비촉진계획 변경(4차) 결정
 - 김포공원 재결정, 북변4구역 북변공원 포함, 북변2구역 신설 등
- 2021. 12. : 김포 재정비촉진계획 변경(5차) 결정
 - 사우북변구역, 풍무구역, 돌문로 및 학교 구역 신설 등
- 재정비촉진사업 착공
 - 재 개 발 : 북변3구역('24.4.), 북변4구역('24.8.)
 - 도시개발 : 북변2구역('25.7.), 사우4구역('25.6.), 풍무구역('25.2.)

□ 재정비촉진사업(재개발 · 도시개발) 추진현황

○ 재개발사업 : 3개소

구역지정 등 행정절차 진행단계(0)		사업시행 단계(3)		
구역지정	개발계획 수립	사업시행계획(0)	관리처분계획(1)	공사중(2)
-	-	-	북변5	북변3, 북변4

○ 도시개발사업 : 5개소

구역지정 등 행정절차 진행단계(0)		사업시행 단계(5)		
구역지정	개발계획수립	실시계획인가(1)	환지계획인가(1)	공사중(3)
-	-	사우북변	사우5A	북변2, 사우4, 풍무

○ 사업별 세부추진 현황

연번	사 업 명	현 황	
		추진현황	향후계획
1	[북변2구역 도시개발사업] • 위 치 : 북변동 224-67 일원 • 면 적 : 38,738.6㎡ • 세대수 : 612세대	• 2020. 9. : 재정비촉진계획(변경) 결정 • 2021. 1. : 조합설립인가 • 2022. 3. : 실시계획인가 • 2022. 7. : 조합설립(변경)인가 • 2022. 9. : 실시계획(변경)인가 • 2023. 7. : 환지계획인가 • 2024. 8. : 주택건설사업계획 승인 • 2025. 1. : 조합설립(변경)인가 • 2025. 4. : 실시계획(변경)인가 • 2025. 5. : 환지계획(변경)인가 • 2025. 7. : 주택건설사업계획 (변경)승인 • 2025. 7. : 도시개발사업 착공 • 2025. 11. : 주택건설사업 착공 • 2025. 11. : 입주자모집공고	• '2026. : 도시개발 주택건설 공사추진 • 2029. 12. : 주택건설사업 사용검사 • 2030. 3. : 도시개발사업 준공
2	[북변3구역 재개발정비사업] • 위 치 : 북변동 329-9 일원 • 면 적 : 59,561.6㎡ • 세대수 : 1,200세대	• 2011. 11. : 재정비촉진계획 결정 • 2015. 10. : 조합설립인가 • 2019. 7. : 사업시행계획인가 • 2020. 9. : 관리처분계획인가 • 2022. 7. : 관리처분계획(변경)인가 • 2023. 11. : 조합설립(변경)인가 • 2024. 4. : 사업시행계획(변경)인가 • 2024. 4. : 주택건설사업 착공 • 2024. 5. : 입주자모집공고	• 2026. : 주택건설 기반시설 공사추진 • 2027. 11. : 도시정비사업 준공 • 2028. 11. : 이전고시 및 조합청산

연번	사 업 명	현 황	
		추진현황	향후계획
3	[북변4구역 재개발정비사업] ◦ 위 치 : 북변동 184 일원 ◦ 면 적 : 159,267.7㎡ ◦ 세대수 : 3,058세대	• 2011. 11. : 재정비촉진계획 결정 • 2013. 10. : 조합설립인가 • 2019. 3. : 사업시행계획인가 • 2020. 6. : 관리처분계획인가 • 2022. 12. : 조합설립(변경)인가 • 2023. 7. : 사업시행계획(변경)인가 • 2024. 8. : 주택건설사업 착공	• <u>2026. : 주택건설 기반시설 공사추진</u> • '28. 2. : 도시정비사업 준공 • '29. 2. : 이전고시 및 조합청산
4	[북변5구역 재개발정비사업] • 위 치 : 북변동 380-8 일원 • 면 적 : 115,021㎡ • 세대수 : 2,186세대	• 2011. 11. : 재정비촉진계획 결정 • 2013. 6. : 조합설립인가 • 2017. 11. : 사업시행계획인가 • 2020. 6. : 조합설립(변경)인가 • 2021. 2. : 사업시행계획(변경)인가 • 2022. 2. : 조합설립(변경)인가 • 2022. 11. : 사업시행계획(변경)인가 • 2024. 4. : 사업시행계획(변경)인가 • 2024. 7. : 사업시행계획(변경)인가	• <u>2026. 2. : 관리처분계획인가</u> • <u>2026. 6. : 보상 및 이주철거 착수</u> • 2027. 3. : 주택건설사업 착공 • 2030. 3. : 도시정비사업 준공 • 2030. 12. : 이전고시 및 조합청산
5	[사우4구역 도시개발사업] • 위 치 : 사우동 297 일원 • 면 적 : 38,325㎡ • 세대수 : 385세대	• 2011. 11. : 재정비촉진계획 결정 • 2013. 8. : 조합설립인가 • 2014. 12. : 실시계획인가 • 2016. 8. : 환지계획인가 • 2020. 12. : 실시계획(변경) 인가 • 2021. 12. : 실시계획(변경) 인가 • 2022. 12. : 조합설립(변경) 인가 및 실시계획(변경) 인가 • 2023. 9. : 실시계획(변경) 인가 • 2024. 7. : 실시계획(변경) 인가 • 2024. 12. : 주택건설사업계획 승인 • 2025. 8. : 실시계획(변경) 인가 • 2025. 6. : 도시개발사업 착공 • 2025. 12. : 주택건설사업 착공	• <u>2026. 1. : 입주자모집공고</u> • <u>2026. : 도시개발 주택건설 공사추진</u> • 2029. 2. : 주택건설사업 사용검사 • 2029. 5. : 도시개발사업 준공
6	[사우5A구역 도시개발사업] • 위 치 : 사우동 331-2 일원 • 면 적 : 194,807㎡ • 세대수 : 2,908세대	• 2017. 5. : 재정비촉진계획 결정 • 2017. 6. : 조합설립인가 • 2017. 10. : 실시계획인가 • 2019. 1. : 조합설립(변경)인가 • 2020. 9. : 실시계획(변경)인가 • 2021. 1. : 환지계획인가 • 2022. 3. : 실시계획(변경)인가 • 2022. 9. : 환지계획(변경)인가 • 2023. 10. : 실시계획(변경)인가 • 2024. 12. : 실시계획(변경)인가 • 2025. 10. : 조합설립(변경)인가	• <u>2026. 9. : 주택건설사업계획 승인</u> • <u>2026. 12. : 주택건설사업 착공</u> • 2029. 12. : 주택건설사업 사용검사 • 2030. 3. : 도시개발사업 준공

연번	사 업 명	현 황	
		추진현황	향후계획
7	[사우북변구역 도시개발사업] • 위 치 : 사우동 188-2 일원 • 면 적 : 19,469㎡ • 세대수 : 558세대	• 2021. 12. : 재정비촉진계획 결정 • 2023. 12. : 사업시행자 지정 • 2025. 6. : 중토위 공약성심의[조건부동의] • 2025. 12. : 실시계획인가	• <u>2026. 12. : 주택건설사업계획 승인</u> • 2027. 6. : 주택건설사업 착공 • 2030. 1. : 주택건설사업 사용검사 • 2030. 4. : 도시개발사업 준공
8	[풍무구역 도시개발사업] • 위 치 : 풍무동 30-1 일원 • 면 적 : 45,943.8㎡ • 세대수 : 720세대	• 2021. 12. : 재정비촉진계획 결정 • 2022. 3. : 조합설립인가 • 2022. 5. : 사업시행자 지정 • 2022. 12. : 실시계획인가 • 2023. 3. : 환지계획인가 • 2023. 9. : 주택건설사업계획 승인 • 2023. 11. : 실시계획(변경) 인가 • 2024. 8. : 환지계획(변경) 인가 • 2025. 2. : 도시개발사업 착공 • 2025. 3. : 주택건설사업 착공	• <u>2026. : 주택건설 공사추진</u> • 2028. 7. : 주택건설사업 사용검사 • 2028. 10. : 도시개발사업 준공

□ 2026년 추진계획

○ 재정비촉진계획 수립

- 촉진계획 6차 변경(북변5구역 계획 변경, 북변7구역 실효 등) 입안·결정

○ 재정비촉진사업

재개발	북변3구역	북변4구역	북변5구역
	주택,기반시설 공사추진	주택,기반시설 공사추진	이주 및 철거

도시 개발	북변2구역	사우4구역	풍무구역	사우5A구역	사우북변
	도시개발, 주택건설사업 공사추진		주택건설사업 공사추진 (도시개발사업 일시중지중)	주택건설사업 승인	

- 86 -

10. 원도심 재정비촉진사업 추진(기반시설 설치)

- ❖ 체계적이고 효율적인 재정비촉진계획(변경) 수립 및 재정비 사업추진을 통해 원도심 활성화 및 편리하고 쾌적한 주거환경 조성
- ❖ 재정비촉진지구 내 부족한 기반시설 설치를 통한 주거환경 개선
- ❖ 기반시설 설치를 통한 재정비사업의 촉진 및 정주권 확보

□ 재정비촉진계획 현황

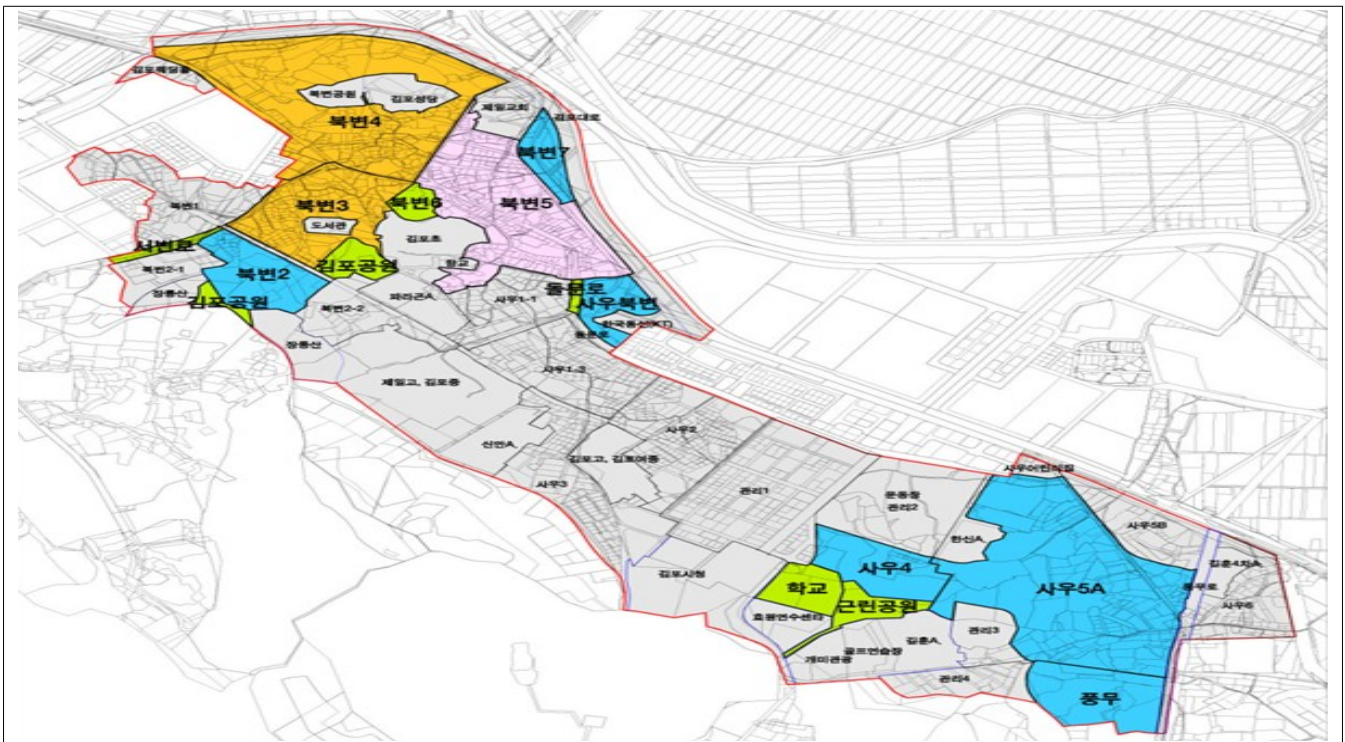
- 주요시설 : 북변6, 김포공원, 사우근린공원, 서변로, 돌문로
- 총사업비 : 117,496백만원 (국 3,807, 도 1,712, 시 111,977)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2030년

구 분	북변6(어울림센터)	사우근린공원	김포근린공원	서변로	돌문로
사업위치	북변동 361-2 일원	사우동 산15-2 일원	북변동 산29-3 일원	북변동 221-2 일원	북변동 858 일원
사업종류	공공청사 및 문화시설	근린공원	근린공원	도시계획도로	도시계획도로
사업기간	2019.10. ~ 2029.10.	2021.8. ~ 2028.12.	2023.1. ~ 2032.12. (‘28년 공사완료, ‘28~‘32년 토지비촉 사업비 납부)	2023.1. ~ 2027.12.	2024.12. ~ 2029.12.
총 사업비	68,800백만원 (국 1,787, 도 500, 시 66,513)	8,896백만원 (국 569, 도 342, 시 7,985)	19,000백만원 (국 941, 도 564, 시 17,495)	9,300백만원 (국 510, 도 306, 시 8,484)	11,500백만원 (시 11,500)
사업비 내역	공사비 : 51,800백만원 보상비 : 17,000백만원	공사비: 3,720백만원 보상비: 5,176백만원	공사비: 3,400백만원 보상비:15,600백만원	공사비: 1,700백만원 보상비: 7,600백만원	공사비 : 1,100백만원 보상비 : 10,400백만원
2025년 기지출액	21,535백만원 (국1,737, 도500, 시19,298)	5,982백만원 (국569 도342 시5,071)	-	1,597백만원 (국60 도36 시1,501)	-
2026년 추가확보 예산	-	-	-	720백만원 (국450 도270)	-
사업량	부지면적 : 6,701㎡ 연 면 적 : 12,768㎡ 행정복지센터 : 지하1, 지상3 어울림센터 : 지하1, 지상5	근린공원 조성 면적 14,615.9㎡	근린공원 조성 면적 17,177㎡	면적: 4,887㎡ (L=238m, B=25m)	면적 2,312㎡ (L=133m, B=20m)

□ 도시계획시설 추진계획

구분	북변6 (어울림센터)	사우근린공원	김포근린공원	서변로	돌문로
2025년	7월 : 철거공사 11월 : 매장문화재 시굴조사 * 시굴조사 결과에 따라 건립사업 추진방안 재검토	• 보상완료	• 10월 : 실시설계용역 착수	• 1월 : 보상 추진	-
2026년	-	-	• 12월 : 실시계획인가	• 10월 : 공사 착공	• 9월 : 실시계획인가
2027년	-	• 9월 : 공사 착공	• 1월 : 보상 착수	• 11월 : 공사 준공	• 1월 : 보상 착수
2028년	-	• 9월 : 공사 준공	1월 : 공사 착공 12월 : 공사 준공	-	• 6월 : 공사 착공
2029년	-	-	-	-	• 12월 : 공사 준공

□ 위치도 및 조감도



추진부서	도시디자인과장 김홍수	도시재생팀장 이진나 (행 5206) 도시재정비팀장 조현식 (행 5212)	담당자 강윤주(행 5207) 담당자 한혜영(행 5213) 담당자 송세진(행 5214) 담당자 전연수(행 5215)
------	-------------	---	--

Ⅳ. 주요업무 추진계획

철 도 과

주 요 업 무

1. 서울5호선 김포검단 연장
2. GTX-D
3. 인천2호선 고양 연장
4. 서울2호선 신정지선 김포 연장
5. 서울9호선 김포 연장
6. 김포골드라인 학운 연장
7. 김포골드라인 운영 및 유지관리
8. 김포골드라인 전동차 증차(한시지원) 및 유치선 증설
9. 철도차량 입찰담합 손해배상 소송

1. 서울5호선 김포 연장

- ❖ 김포골드라인 혼잡 해소를 위한 궁극 대책
- ❖ 김포한강2 콤팩트시티 광역교통 개선대책

□ 사업개요 (*대광위 조정(안) 및 예타조사 대상사업 신청 기준)

- 사업구간 : 서울 방화차량기지 ~ 인천 검단 ~ 경기 김포
- 사업규모 : 연장 25.8km, 정거장10개소[김포7(장래1포함)], 차량기지 1개소
- 총사업비 : 33,302억원
- 시행기관 : 서울시, 인천시, 경기도, 김포시

□ 추진경과

- 2024. 8. : 제4차 대도시권 광역교통시행계획 변경 고시(국토교통부고시 제2024-422호)
* 추가 역 신설, 노선경로 등은 향후 기본계획 수립 단계 등에서 관계법령에 따라 검토 후 확정
- 2024. 9. ~ : 신속 예비타당성 조사 착수(KDI)
- 2025. 2. : 예비타당성조사 대응 연구용역 착수
- 2025. 6. : 기재부 1차 점검회의 참석(기재부,KDI,대광위,경기,서울,김포,인천,강서)
- 2025. 6. ~ 2025. 11. : 기재부 예비타당성조사 점검회의관련 관계기관 회의(대광위,경기,서울,김포,인천,강서)

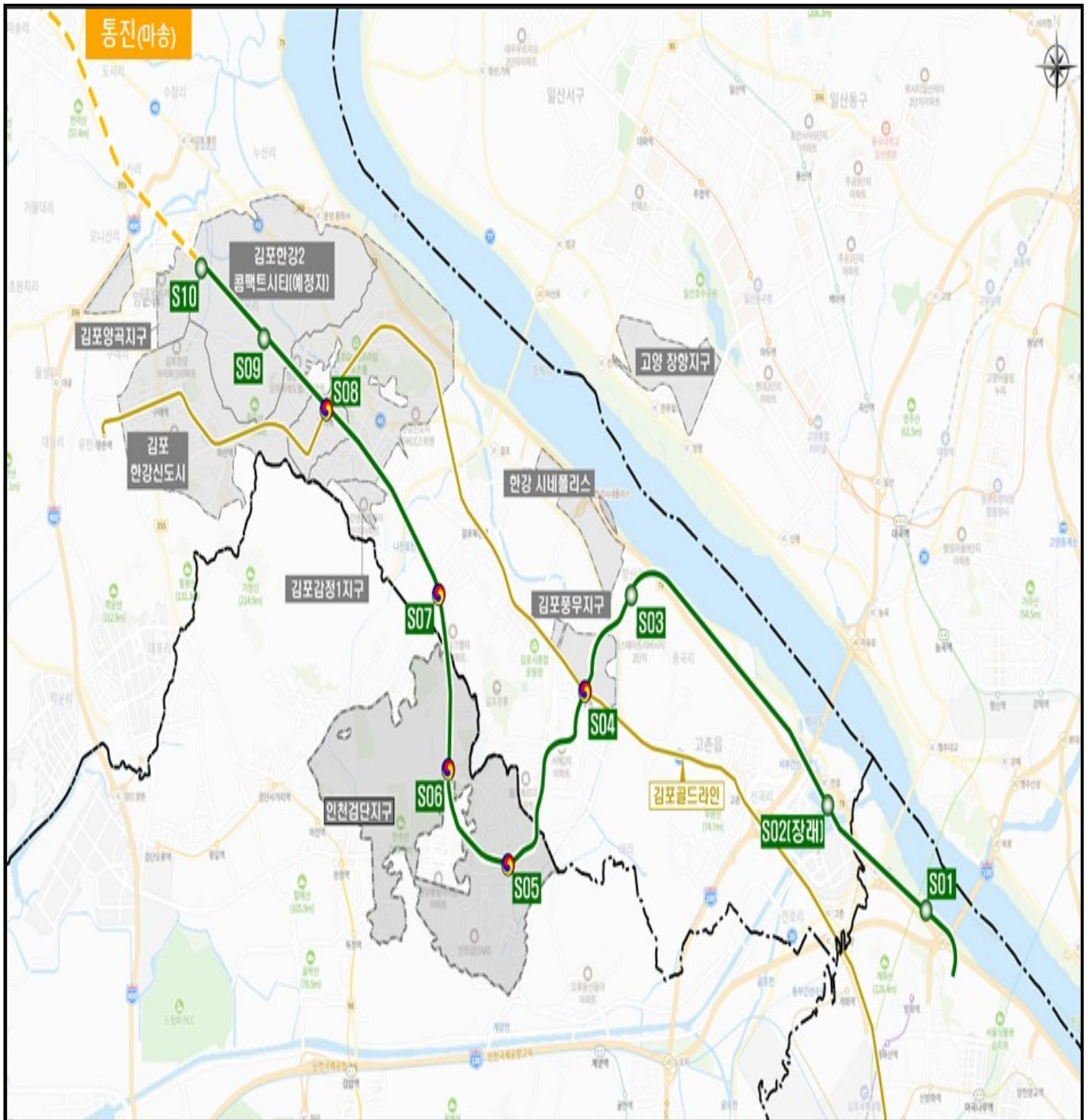
□ 추진계획

- 2025. 2. ~ 2026. 5. : 예비타당성조사 대응 연구용역
※ 기재부·KDI의 예타조사 진행시기에 따라 용역기간 변경 고려

[예타대응 연구용역 개요]

- (용 역 명) 서울5호선 김포·검단 연장사업 예비타당성조사 대응 연구용역
- (용역기간) 2025. 2. ~ 2026. 5. ■ (용 역 비) 292,491천원
- (용역내용) 서울5호선 김포·검단 연장사업 예비타당성조사 수행(KDI) 대비 정책성·경제성 평가 대응 체계(전략) 수립 및 관계부처(기관) 협의 지원

□ 노선도 (*노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음)



* 추가 역 신설, 노선경로 등은 향후 기본계획 수립 단계 등에서 관계법령에 따라 검토 후 확정

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
협조부서	미래도시건설과		

2. GTX-D

❖ 수도권 동~서를 연결하는 광역급행철도 신설

☞ 수도권 서부지역의 극심한 교통난 해소 및 지역 불균형 해소

□ 사업개요

- 사업구간 : 김포 장기 ~ 부천 부천종합운동장 ~ 서울 강남(팔당/원주)
- 사업규모/총사업비 : 미발표
- 시행기관 : 국토교통부

□ 추진경과

- 2022. 4. : 제20대 대통령 당선인 공약 발표(2기 GTX노선 3개 추가 신설)
- 2022. 6. ~ 2023. 12. : 수도권광역급행철도 확충 통합기획 연구용역(국토부)
- 2024. 1. : GTX-D 노선계획안 발표(국토부)
- 2024. 2. : 제1차 지자체 GTX 설명회(국토부)

□ 추진계획

- 2026.(상) : 제5차 국가철도망 구축계획(2026 ~ 2030) 확정·고시 예정(국토부)

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
------	----------	---------------------	------------------

3. 인천2호선 고양 연장

❖ 킨텍스역에서 GTX-A 노선 환승으로 강남권 이동 편의제공

□ 사업개요 [***예비타당성조사 신청 기준**]

- 사업구간 : 인천(서구)~김포(감정~결포북변~한강시네폴리스)~고양(탄현·중산지구)
- 사업규모 : 연장 19.63km, 정거장 12개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 20,830억원
- 시행기관 : 경기도, 김포시, 고양시, 인천시

□ 추진현황

- 2023. 7. : 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부)
- 2023. 8. ~ : 예비타당성조사 착수(KDI)
- 2023.11. : 예비타당성조사 대응 연구용역 추진(김포^{주관}, 경기·고양·인천^{공동})
- 2024. 1. : 예비타당성조사 대응 연구용역 착수보고회 개최
- 2024. 3. ~ 2024. 12. : 공정회의 개최(경기,김포,고양,인천)
- 2025. 1. : 기재부 1차 점검회의 참석(기재부,KDI,경기,김포,고양,인천)
- 2025. 1. ~ 2025. 12. : 경제성 향상 및 정책성 자료 준비(경기,김포,고양,인천)

□ 추진계획

- 2023. 11. ~ 2026. 12. : 예비타당성조사 대응 연구용역

[용역 개요]

- (용역명) 인천2호선 고양 연장사업 예비타당성조사 대응 연구용역
- (용역기간) 2023. 11. ~ 2026. 12.
- (용역비) 218,601천원
- (용역내용) 인천2호선 고양 연장사업 예비타당성조사 수행(KDI) 대비 정책성·경제성 평가 대응 체계(전략) 수립 및 관계부처(기관) 협의 지원

※ 예타조사 지침 개정(2025. 7.)에 따른 정책성 추가분석 등 대응기간 연장

□ 노선도 (*노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음)



추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 이아름 (행 5517)
------	----------	---------------------	------------------

4. 서울2호선 신정지선 김포 연장

❖ 광역철도망(직결) 서비스 확충으로 대중교통 사각지대 해소 및 교통복지 제공

□ 사업개요 (*제5차 대도시권 광역교통시행계획 건의 기준)

- 사업구간 : 서울 까치산역(서울2호선 신정지선) ~ 경기 김포
- 시행기관 : 경기도(김포시), 서울시

□ 추진경과

- 2024. 3. : 서울2호선 신정지선 김포연장 협약 체결(김포시-양천구)
- 2024. 7. : 사전타당성조사 용역 계약 및 착수(주관 김포시, 공동 양천구)
- 2024. 9. : 용역착수보고회 개최
- 2024. 11. : 용역중간보고회 개최
- 2024. 12. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위)
- 2025. 6. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 간담회(수도권 서북부) 개최

□ 추진계획

- 2026.(상) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획('26~'30) 확정·고시(예정)
- 2026.(하) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(市)
- 2027.(하) : 예비타당성조사 대상사업 신청(市→道→대광위)

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
------	----------	---------------------	------------------

5. 서울9호선 김포 연장

❖ 교통이동 편의증진과 교통복지 실현을 위한 광역철도망(직결)노선의 다양화

□ 사업개요 (*제5차 대도시권 광역교통시행계획 건의 기준)

- 사업구간 : 서울 개화차량기지 ~ 경기 김포
- 시행기관 : 경기도(김포시), 서울시

□ 추진현황

- 2024. 6. : 용역 계약 및 착수
- 2024. 8. : 용역 착수보고회 개최
- 2024. 11. : 용역 중간보고회 개최
- 2024. 12. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위)
- 2025. 6. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 간담회(수도권 서북부) 개최

□ 추진계획

- 2026.(상) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획('26~'30) 확정·고시(예정)
- 2026.(하) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(市)
- 2027.(하) : 예비타당성조사 대상사업 신청(市→道→대광위)

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
------	----------	---------------------	------------------

6. 김포골드라인 학운 연장

❖ 김포시와 인천 서구 간 철도망 구축으로 이동성 및 접근성 향상

□ 사업개요

- 사업구간 : 김포 양촌(김포도시철도)~김포골드밸리~인천 검단오류(인천2호선)
- 사업규모 : 연장 7.04km
- 총사업비 : 7,395억원
- 시행기관 : 경기도, 김포시

□ 추진경과

- 2023. 1. : 「김포골드라인 학운 연장」 종합평가 관련 자료 제출(市→道)
- 2023. 3. : 「김포골드라인 학운 연장」 사업계획 제출(김포→인천)
 - * 제2차 인천시 도시철도망 구축계획('26~'35) 수립 용역 추진 중
- 2023. 12. : 김포골드라인 학운 연장 관련 사전협의(市↔道)
- 2023. 12. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획(안) 공청회(道)
- 2024. 2. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획(안) 도의회 보고
- 2024. 7. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획('26~'35) 승인 요청(道→국토부)
- 2025. 7. : 국가교통실무위원회 개최(국토부)
- 2025. 11. : 국가교통위원회 개최(국토부)
- 2025. 12. 12. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획('26~'35) 확정 고시(국토부)

□ 추진계획

- 2026.(하) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(市)
- 2027.(하) : 예비타당성조사 대상사업 신청(市→道→대광위)

□ 노선도 (*노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음)



추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 이아름 (행 5517)
------	----------	---------------------	------------------

7. 김포골드라인 운영 및 유지관리

- ❖ 김포골드라인 안전관리 역량강화와 이용환경·시설개선사업 추진하여
대시민 서비스 질과 안전관리 수준 향상

□ 사업개요

- 사업명 : 김포골드라인 운영 및 유지관리 민간위탁
- 위탁내용 : 운영 및 유지관리, 부대사업 (상가, 광고, 편의시설물 등)
- 운영기관 : 현대로템(주) 자회사 김포골드라인SRS(주)
- 위탁기간 : 2024. 9. ~ 2029. 9. (5년간)

□ 추진현황

- 2023. 10. : 김포골드라인 민간위탁 차기운영자 선정 안건 시의회 동의
- 2024. 1. : 민간위탁 차기운영 우선협상대상자 선정 (현대로템)
- 2024. 4. : 차기운영자 협약체결 (현대로템, 자회사 김포골드라인SRS)
- 2024. 9. : 차기운영자 운영관리기간 개시 (5년간)

□ 주요업무

- (안전관리 성숙도 강화) 운영사 임직원 자율·사전적 안전관리 역량 강화
- (역사 이용환경 개선) 교통약자 이용편의, 혼잡안전 및 질서유지 강화
- (시설개선사업 추진) 중앙부처 지적사항 조치, 법령준수·개정 관련 시설물 추가

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	2029년
김포골드라인	(운영비)178,410	39,676	32,403	33,989	35,375	36,967
운영 및	(도 비) 18,037	3,006	3,010	3,462	3,981	4,578
유지관리	(시 비)160,373	36,670	29,393	30,527	31,394	32,389

추진부서	철도과장 권재욱	철도운영팀장 하대용(행 5523)	담당자 이승학 (행 5506)
------	----------	--------------------	------------------

8. 김포골드라인 전동차 증채(한시지원) 및 유치선 증설

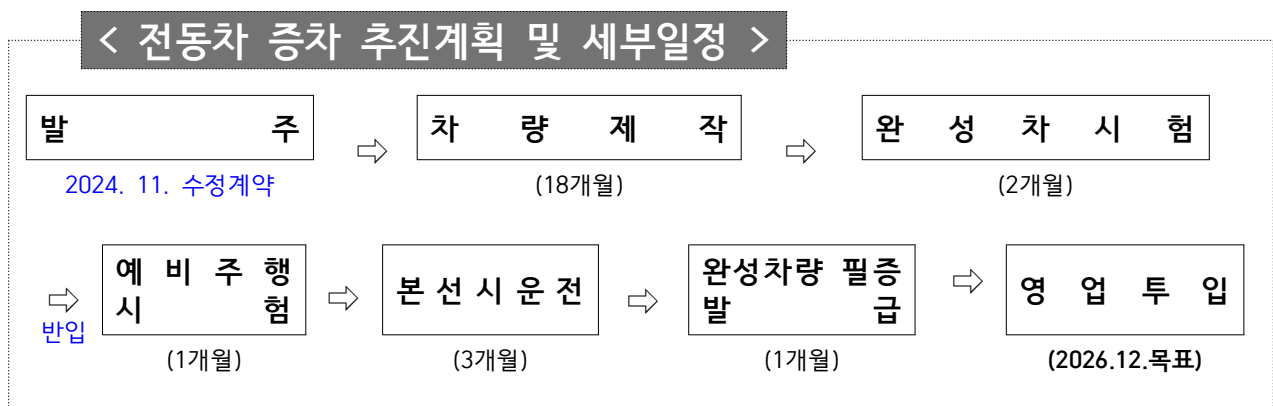
❖ 2026년말까지 영업운전 투입 목표 / 전동차 제작중 / 유치선 증설 설계 완료

□ 사업개요

- 사업규모 : 전동차 추가(5개 편성) 증차, 유치선 증설 및 시스템 확장
- 사업기간 : 2024. ~ 2026. / 3년
- 사업예산 : 510억원(국비 153억, 지방비 357억)
- 기대효과 : 배차간격 단축(2분 10초)을 통한 혼잡률 개선

□ 김포골드라인 전동차 증채(한시지원) / 배차간격 2분10초

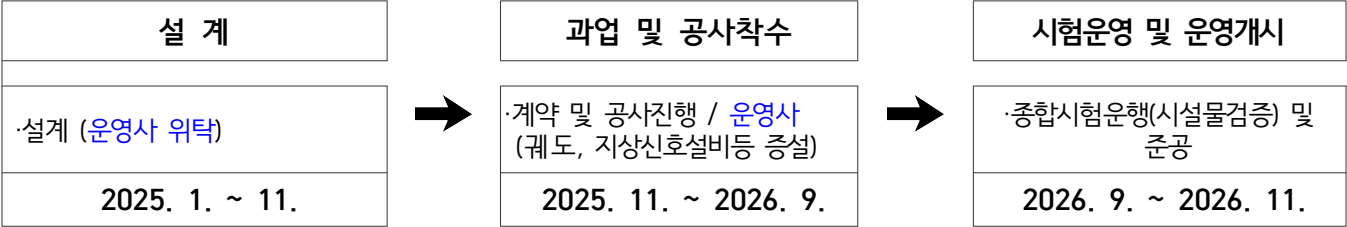
- 사업명 : 김포골드라인 전동차 추가(5개 편성) 증차
- 사업기간 : 2024. 11. ~ 2026. 12.
- 사업비 : 374억



□ 유치선 증설 / 운영사 위탁추진(전문성 확보)

- 사업명 : 차량기지 유치선 증설 및 시스템 확장
- 사업비 : 136억
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2026. 11.

- 사업부지 : 김포한강차량기지 내
- 사업추진 및 관리계획 : 김포골드라인 운영사위탁 추진
- (유치선 증설 및 시스템 확장) 궤도, 전력, 지상신호, 통신 등



□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
김포골드라인 전동차 증차 한시지원	(총사업량) 5개 편성	-	-	5개 편성	-	-
	(총사업비) 51,000	15,300	15,300	20,400		
	(국 비) 15,300	4,590	4,590	6,120		
	(시 비) 35,700	10,710	10,710	14,280		

추진부서	철도과장 권재욱	철도기술팀장 김광성 (행 5511)	담당자 이기만 (행 5513)
------	----------	---------------------	------------------

9. 철도차량 입찰담합 손해배상 소송

❖ 전동차 46량 제작 시 철도차량 제작업체 담합(부당공동행위)에 따른 손해배상(444억원) 청구의 소 제기 / 감정평가 진행 중

□ 사건(소송)개요

- 추진배경 : 공정거래위 ‘철도차량 입찰담합’ 의결(2022.7.13.)에 따른 손해배상 청구 소송
- 사건번호 : 2023가합 69112 손해배상 청구 소 / 2023. 6. 14.
- 원 고 : 국가철도공단(김포도시철도 사업관리자) / 법무법인한결
- 피 고 : 1. 현대로템(주), 2. 우진산전(주)
- 소송가액 : 444.5억원

소송가액 산출근거	금액(억원)	비 고
① 예정가액	2,174	
② 예정가액 중 현대로템 지분율	84.29%	
③ 낙찰률 차이*	24.252%	
소계(① × ② × ③)	444.5	

* 낙찰률 차이(24.252%) = 김포도시철도 계약 시 낙찰률(93.734%) - 국가철도공단 10년간 평균 낙찰률(69.482%)

□ 추진현황

- (1차변론) 2024. 4. 2. (피고)손해발생사항 없음 주장
- (2차변론) 2024. 5. 21. (재판부)손해액 관련 감정진행 검토
- (3차변론) 2024. 7. 16. 감정인 지정(남재현 고려대 경제학과교수)
- (감정평가) 2024. 7. 16. ~ 2026. / 감정평가 진행 중

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
철도차량 입찰담합 관련 소송	(총사업비) 257			257		
	(시 비) 257			257		

⇒ 1심 승소 후 항소 진행 시 필요 경비 / 최대 소요비용 산출

추진 부서	철도과장 권재욱	철도기술팀장 김광성 (행 5511)	담당자 이은수 (행 5512)
-------	----------	---------------------	------------------